

<<房地产估价师手册>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价师手册>>

13位ISBN编号：9787537719636

10位ISBN编号：7537719632

出版时间：2003-1-1

出版时间：山西科学技术出版社

作者：罗宗科

页数：549

字数：460000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产估价师手册>>

内容概要

该手册包括以下几个方面的内容：第一章房地产基本制度与政策，主要介绍房地产管理制度与政策；第二章房地产估价知识，主要介绍房地产估价人员应掌握的经济、会计、规划、建筑等相关学科的知识；第三章房地产开发经营与管理，主要介绍房地产投资分析、房地产市场分析、房地产开发等方面知识；第四章房地产估价理论与方法，主要介绍房地产估价的基本理论、房地产估价中应用的基本方法及具体应用；第五章房地产估价案例与分析，主要介绍不同类型房地产估价的特点与价值基本技术路线，通过大量的案例分析，使房地产估价人员掌握各种不同类型房地产估价方法。

该手册容新颖、简明扼要、实用性强、图文确切、配合恰当，是房地产经营管理人员、房地产估价人员和其他房地产中介服务者必备的工具书。

<<房地产估价师手册>>

书籍目录

第一章 房地产基本制度与政策 第一节 房地产业 一、概述 二、房地产制度改革 三、房地产法制建设 第二节 建设用地制度与政策 一、我国现行土地制度 二、国有土地使用权出让 三、国有土地使用权划拨 四、集体土地征用制度与政策 五、闲置土地的处理 第三节 城市房屋拆迁管理制度与政策 一、城市房屋拆迁概念 二、房屋拆迁管理体制 三、城市房屋拆迁工作程序 四、城市房屋拆迁补偿 五、城市房屋拆迁安置 六、特殊情况的房屋拆迁安置、补偿 七、城市房屋拆迁纠纷的处理 第四节 城市规划管理制度与政策 一、城市规划管理的概念 二、城市规划的编制、审批管理 三、城市规划的实施管理 第五节 房地产经营管理政策法规 一、房地产开发建设管理制度与政策 二、房地产交易管理制度与政策 三、房地产权产籍管理制度与政策 第六节 房地产中介服务管理制度与政策 一、房地产中介服务的行业管理 二、房地产估价师执业资格制度 三、房地产中介服务收费 第七节 物业管理制度与政策 一、物业管理概述 二、物业管理的主要法规依据 三、物业管理企业 四、物业管理合同 五、物业管理服务收费管理 第八节 房地产金融、税收制度与政策 一、房地产金融制度与政策 二、房地产税收制度与政策

第二章 房地产估价知识 第一节 房地产经济学基础知识 一、房地产经济学的研究对象 二、房地产经济学的主要研究方法 三、房地产需求与供给 四、房地产经济的宏观调控 第二节 房地产会计基础知识 一、房地产会计的涵义 二、房地产开发企业会计制度的基本内容 三、房地产开发企业资金筹集的会计核算 四、房地产开发企业主要资产的会计核算 第三节 城市规划基础知识 第四节 建筑基础知识 第五节 建筑工程概算与房地产测量

第三章 房地产开发经营与管理 第一节 房地产投资概述 第二节 房地产投资分析基本知识 第三节 房地产开发的程序与管理 第四节 房地产市场 第五节 房地产开发项目可行性研究 第六节 开发项目管理 第七节 房地产开发资金的筹集 第八节 房地产市场营销 第九节 物业管理

第四章 房地产估价理论与方法 第一节 房地产的概念 第二节 房地产估价 第三节 房地产估价原则 第四节 房地产估价程序 第五节 房地产估价报告 第六节 房地产估价主要方法

第五章 房地产估价案例与分析 第一节 居住房地产估价 第二节 商业房地产估价 第三节 旅馆房地产估价 第四节 工业房地产估价 第五节 商务办公房地产估价 第六节 特殊用途房地产估价 第七节 国有土地使用权出让价格评估 第八节 房地产转让价格评估 第九节 房地产保险估价 第十节 房地产课税估价 第十一节 征地和房屋拆迁补偿估价 第十二节 房屋租赁价格评估 第十三节 房地产抵押价值评估 第十四节 房地产分割、合并估价 第十五节 房地产纠纷估价 第十六节 企业各种经济活动中涉及的房地产估价附录一 房地产做人规范附录二 城市房屋拆迁管理条例附录三 中华人民共和国城市房地产管理法

<<房地产估价师手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>