

<<物业管理法规>>

图书基本信息

书名：<<物业管理法规>>

13位ISBN编号：9787536129061

10位ISBN编号：7536129068

出版时间：2006-2

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理法规>>

### 内容概要

《物业管理法规》是物业管理专业主干课教材之一。

主要内容是介绍物业管理专业必须掌握的基本法律知识。

《物业管理法规》的写作宗旨力求理论与实践并重。

有关物业管理法的许多基本概念，至今学界尚未形成共识。

《物业管理法规》作者对不同学者所持的观点进行介绍、评述，最后审慎地提出《物业管理法规》作者的见解。

值得指出的是：2003年国务院颁布的《物业管理条例》在立法中采用了物业管理狭义说（物业管理企业受业主委托所事管理）。

但就广义而言，物业管理同时也包括政府机关依据法律、法规对物业进行的具有强制性的公共管理活动；物业管理企业在受业主委托后从事管理必然会“触法”，因此同时亦须“守法”。

这些见地对于探究物业管理法制的深化改革有一定的前瞻意义。

《物业管理法规》的实践性主要体现在以下两方面：一是内容取舍、篇章布局紧扣物业管理企业的专业化管理，对与物业管理企业之管理职责相距较远的问题，如土地规划、住房改革、商品房预售、房地产税收等则不予着重论述；《物业管理法规》所选择论述的内容均是物业管理专业人员必备而实用的法律知识。

二是《物业管理法规》紧密联系实际对物业管理实务中的焦点问题进行了具有一定深度的介绍及探讨。

例如物业管理的服务收费、物业管理的法律责任、物业管理纠纷的起因分析与防范措施等。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>