

<<建筑装饰装修工程>>

图书基本信息

书名：<<建筑装饰装修工程>>

13位ISBN编号：9787535933515

10位ISBN编号：7535933513

出版时间：2003-1

出版时间：广东科技出版社

作者：杨天佑

页数：578

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑装饰装修工程>>

内容概要

《建筑装饰装修工程（新规范）技术手册》根据国家最新发布的于2002年开始实施的GB50210-2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》、GB50327-2001《住宅装饰装修工程施工规范》、GB50209-2002《建筑地面工程施工质量验收规范》以及GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》、GB50325-2002《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等国家标准的规定，对于抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板（砖）工程、幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程和建筑地面工程等10个子分部（及其分项）工程的施工基本技术与工程质量验收标准进行了全面系统而简明地讲述；特别突出了国家标准的基本规定以及规范规定中意义重要的强制性条文；其中各分项工程的质量验收，则根据国家标准规定的“主控项目”和“一般项目”相应条文采用表格的形式予以反映，以方便读者查阅。

本手册在编写中除参照上述主要标准外，还引用了其他最新发布和实施的标准，如部分涂饰材料标准、建筑用轻钢龙骨标准、天然大理石和花岗石建筑板材标准、全玻幕墙点支承装置标准、干挂石材幕墙用双组分环氧胶粘剂材料标准等。

本手册适用于建筑装饰装修工程技术人员参考使用，适用于大中专院校相关专业师生阅读参考，也适用于意在了解装饰装修施工新规范和工程质量验收新标准的读者自学。

<<建筑装饰装修工程>>

书籍目录

第1章 建筑装饰装修工程基本规定1.1 建筑装饰装修的定义1.2 建筑装饰装修工程的基本规定1.2.1 设计规定1.2.2 材料规定1.2.3 施工规定1.3 住宅装饰装修工程的基本规定1.3.1 施工基本要求1.3.2 材料及设备的基本要求1.3.3 成品保护1.3.4 防火安全1.3.5 室内环境污染控制1.3.6 防水工程1.4 装饰装修工程质量验收规定1.4.1 验收程序和组织1.4.2 分部工程质量验收1.5 民用建筑工程室内环境污染控制规定1.5.1 材料控制规定1.5.2 装饰装修材料选择规定1.5.3 装饰装修施工控制1.5.4 工程验收控制附录住宅室内装饰装修管理办法（中华人民共和国建设部第110号令）第2章 抹灰工程2.1 抹灰的组成及常用材料2.1.1 抹灰的分类2.1.2 抹灰饰面的组成2.1.3 抹灰胶结材料2.1.4 常用砂、石骨料及纤维材料2.1.5 颜料及化工材料2.2 抹灰机具和砂浆制备2.2.1 工具与机械2.2.2 一般抹灰砂浆2.2.3 装饰抹灰砂浆2.3 一般抹灰饰面2.3.1 检查与交接2.3.2 基体及基层处理2.3.3 内墙的一般抹灰2.3.4 外墙的一般抹灰2.4 装饰抹灰饰面2.4.1 一般要求2.4.2 水刷石装饰抹灰2.4.3 斩（拉）假石装饰抹灰2.4.4 干粘石装饰抹灰2.4.5 假面砖装饰抹灰2.5 顶棚抹灰2.5.1 直接抹灰类装饰顶棚2.5.2 骨架式抹灰类装饰顶棚2.6 清水砌体勾缝2.7 抹灰工程质量验收2.7.1 一般规定2.7.2 抹灰工程质量标准第3章 门窗工程3.1 门窗工程基本规定3.1.1 门窗安装的一般规定3.1.2 门窗安装工程质量验收的一般规定3.2 木门窗制作与安装工程3.2.1 木门窗的制作3.2.2 木门窗的安装3.2.3 木门窗工程质量验收标准3.3 铝合金门窗工程3.3.1 铝合金门窗的工程应用3.3.2 铝合金门窗系列3.3.3 铝合金门窗安装 3.3.4 工程质量验收标准3.4 涂色镀锌钢板门窗工程3.4.1 安装构造节点.....第4章 吊顶工程第5章 轻质隔墙工程第6章 饰面板（砖）工程第7章 幕墙工程第8章 涂饰工程第9章 裱糊、软包及细部工程第10章 地面工程

<<建筑装饰装修工程>>

章节摘录

第六章 竣工验收与保修 第三十条 住宅室内装饰装修工程竣工后，装修人应当按照工程设计合同约定和相应的质量标准进行验收。

验收合格后，装饰装修企业应当出具住宅室内装饰装修质量保修书。

物业管理单位应当按照装饰装修管理服务协议进行现场检查，对违反法律、法规和装饰装修管理服务协议的，应当要求装修人和装饰装修企业纠正，并将检查记录存档。

第三十一条 住宅室内装饰装修工程竣工后，装饰装修企业负责采购装饰装修材料及设备的，应当向业主提交说明书、保修单和环保说明书。

第三十二条 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。

保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第七章 法律责任 第三十三条 因住宅室内装饰装修活动造成相邻住宅的管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品损坏等，装修人应当负责修复和赔偿；属于装饰装修企业责任的，装修人可以向装饰装修企业追偿。

装修人擅自拆改供暖、燃气管道和设施造成损失的，由装修人负责赔偿。

第三十四条 装修人因住宅室内装饰装修活动侵占公共空间，对公共部位和设施造成损害的，由城市房地产行政主管部门责令改正，造成损失的，依法承担赔偿责任。

第三十五条 装修人未申报登记进行住宅室内装饰装修活动的，由城市房地产行政主管部门责令改正，处500元以上1000元以下的罚款。

第三十六条 装修人违反本办法规定，将住宅室内装饰装修工程委托给不具有相应资质等级企业的，由城市房地产行政主管部门责令改正，处500元以上1000元以下的罚款。

第三十七条 装饰装修企业自行采购或者向装修人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，由城市房地产行政主管部门责令改正，造成损失的，依法承担赔偿责任。

第三十八条 住宅室内装饰装修活动有下列行为之一的，由城市房地产行政主管部门责令改正，并处罚款：责令改正，并处罚款。

（一）将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房间的，或者拆除连接阳台的砖、混凝土墙体的，对装修人处500元以上1000元以下的罚款，对装饰装修企业处1000元以上10000元以下的罚款；

（二）损坏房屋原有节能设施或者降低节能效果的，对装饰装修处1000元以上5000元以下的罚款；

（三）擅自拆改供暖、燃气管道和设施的，对装修人处500元以上1000元以下的罚款；

（四）未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，擅自超过设计标准或者规范增加楼面荷载的，对装修人处500元以上1000元以下的罚款，对装饰装修企业处1000元以上10000元以下的罚款。

第三十九条 未经城市规划行政主管部门批准，在住宅室内装饰装修活动中搭建建筑物、构筑物的，或者擅自改变住宅外立面、在非承重外墙上开门、窗的，由城市规划主管部门按照《城市规划法》及相关法规的规定处罚。

第四十条 装修人或者装饰装修企业违反

<<建筑装饰装修工程>>

媒体关注与评论

前言 伴随建筑市场的规范化和法制化进程,装饰装修行业进入新时代,多年来已经习惯遵循和参照的装饰工程施工规范、装饰工程验收标准及装饰工程质量检验评定标准等,均已开始发生重要变化。

特别是自2001年以来,与装饰装修工程密切相关的法规、标准、规范及规程等不断颁布并陆续实施,原《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ 73—91)、《建筑地面工程施工及验收规范》(GB 50209—95)和《建筑工程质量检验评定标准》(GBJ 301—88)中的第九章(地面工程)、第十章(门窗工程)、第十一章(装饰工程)业已被废止。

受此种情况影响最为直接的除了施工企业以及工程质量监督检验部门,即是涉及广大读者的图书市场,截至目前,大量的建筑装饰装修类图书,包括大、中专院校装饰装修专业(或相关专业)的职业技术教材,均是采用GB 50210—2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》等标准发布之前的原装饰行业规范和质量验评标准等进行套用和编写的,此类图书迫切地需要更新。

为此,我们在广东科技出版社的编辑指导和热情帮助下,决定编写一本力求在内容上较为系统且比较简明,尤其是能够较准确地反映装饰装修系列新规范新标准的实用技术手册。

本手册根据国家最新发布的于2002年开始实施的GB 50210—2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》、GB 50327—2001《住宅装饰装修工程施工规范》、GB 50209—2002《建筑地面工程施工质量验收规范》以及GB 50300—2001《建筑工程施工质量验收统一标准》、GB 50325—2002《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等国家标准的规定,对于抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板(砖)工程、幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程和建筑地面工程等10个子分部工程及其分项工程的施工基本技术与工程质量验收标准进行了系统全面地讲述:特别突出了国家标准的基本规定以及规范规定中意义重要的强制性条文:其中各分项工程的质量验收,则根据国家标准规定的“主控项目”和“一般项目”相应条文采用表格的形式予以反映,以方便读者查阅。

与此同时,中华人民共和国建设部令(第110号)《住宅室内装饰装修管理办法》及其附件“商品住宅装修一次到位实施细则”,对于当前的住宅装饰装修的规范管理以及商品住宅装修一次到位的实施和发展要求具有重要意义,本手册予以全文录入。

有必要提及的是,本手册的编写除严格对照新规范新标准的相应规定外,大部分相关装饰装修材料和产品应用技术的举例,均引自广东科技出版社出版的《建筑装饰工程新材料新产品应用技术》丛书,该套丛书共有6个分册,它们分别是:《环保涂料·功能材料·智能产品》,2002年3月出版;《轻质墙板·装饰构件·花饰产品》,2002年3月出版;《塑料与彩砖类装饰地材·木地板产品》,2002年6月出版;《贴面护墙材料·装潢表饰产品》,2002年7月出版;《室内吊顶装饰系统材料与产品》,2002年9月出版;《建筑节能装饰门窗·卫浴产品》,2003年1月出版。

笔者期望对装饰装修事业的发展进步做出努力,将这本手册连同上述丛书作为能够相互补充的系列图书,一并奉献给广大读者并得到读者认可。

本手册若有疏漏和错谬,谨请读者及专家指教。

杨天佑 2003年4月

<<建筑装饰装修工程>>

编辑推荐

本书根据新的国家标准GB50210和建设部第110号令颁布的《住宅室内装饰装修管理办法》等建筑装饰行业新规范，对当前规定的10个子分部工程采用国家现行的系统新标准编写。

<<建筑装饰装修工程>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>