

<<室内装饰工程预算技法>>

图书基本信息

书名：<<室内装饰工程预算技法>>

13位ISBN编号：9787534946202

10位ISBN编号：7534946204

出版时间：2010-10

出版时间：河南科学技术出版社

作者：吴承钧 编

页数：303

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<室内装饰工程预算技法>>

内容概要

本书系统地阐述了工程造价的理论基础知识、工程造价的构成、工程造价的依据以及工程计量的原理和方法，并密切关注我国工程估价发展的现状及改革趋势，充分考虑了从传统的定额取费模式到清单计价的市场定价模式的过渡。

对建筑装饰工程建设不同阶段的计价方法，如投资估算、设计概算、施工图预算、工程量清单计价体系及规范等进行了较详细的归纳，主要阐述了建筑装饰工程造价的组成原理。

本书既可作为大中专院校工程造价专业的教学用书，又可供广大工程造价师、咨询工程师以及工程造价咨询机构的专业工程造价人员阅读、使用。

<<室内装饰工程预算技法>>

书籍目录

第一部分 定额计价 第一章 室内装饰工程预算的概述 第一节 室内装饰工程预算的概念 第二节 室内装饰工程的项目 第三节 室内装饰工程预算的作用 第四节 室内装饰工程预算的分类 第二章 室内装饰工程预算的构成原理 第一节 室内装饰工程的成本 第二节 室内装饰工程的利润和税金 第三节 室内装饰工程费用项目的构成 第三章 室内装饰工程预算定额的概念及作用 第一节 室内装饰工程预算定额的概述 第二节 室内装饰工程预算定额的分类 第三节 室内装饰工程预算定额的构成形式 第四节 室内装饰工程预算定额的使用 第四章 室内装饰工程量的计算 第一节 室内装饰工程量的计算依据与方法 第二节 建筑面积的计算 第三节 楼地面工程量的计算 第四节 墙、柱面装饰工程量的计算 第五节 天棚装饰工程量的计算 第六节 门窗工程量的计算 第七节 油漆、涂料、裱糊工程量的计算 第八节 其他工程量的计算 第五章 室内装饰工程用料的计算 第一节 块料用量的计算 第二节 涂料用量的计算 第六章 室内装饰工程定额项目的调整 第一节 换算法 第二节 调差法 第七章 室内装饰工程预算的编制 第一节 编制室内装饰工程预算的依据及步骤 第二节 室内装饰装修工程预算表格内容及应用 第三节 室内装饰装修工程预算的调整、审核及执行 第四节 室内装饰工程预算编制的案例 第八章 装饰装修工程量清单综合单价第二部分 清单计价 第九章 装饰工程工程量清单计价概述 第一节 总则 第二节 工程量清单计价的规范术语 第三节 工程量清单计价的概念和特点 第四节 工程量清单计价的要点和影响因素 第五节 工程量清单计价与定额计价的差异 第十章 装饰工程工程量清单编制 第一节 工程量清单的组成 第二节 工程量清单的编制依据和方法 第十一章 装饰工程工程量清单计价的编制 第一节 工程量清单计价的编制程序 第二节 工程量清单计价的方法 第三节 工程量清单计价的内容 第四节 工程量清单计价表格及应用 第十二章 装饰工程价款结算 第一节 工程价款的结算方法 第二节 竣工决算 第三节 竣工阶段的合同管理 第十三章 装饰工程工程量清单项目及计算规则 第一节 楼地面工程 第二节 墙、柱面工程 第三节 天棚工程 第四节 门窗工程 第五节 油漆、涂料、裱糊工程 第六节 其他工程参考文献

<<室内装饰工程预算技法>>

章节摘录

第一章 室内装饰工程预算的概述 第二节 室内涨势工程的项目 三、单位工程 单位工程是单项工程的组成部分。

单位工程一般是指具有独立设计文件，可以独立组织施工和单独成为核算对象，但建成后一般不能单独进行生产或发挥效益的工程项目。

它是单项工程的组成部分，如一个车间由土建工程和设备安装工程组成。

比如建筑工程，包括一般土建工程、工业管道工程、电气照明工程、卫生工程、庭园工程等单位工程。

室内装饰装修工程包括楼地面工程，墙地面工程，天棚工程，门窗工程，油漆、涂料、裱糊工程，以及其他工程。

如果其中某单项工程只有一个单位工程，这个工程项目既是单项工程，又是单位工程。

单位工程是编制设计总概算、单项工程综合概（预）算的基本单位。

单位工程造价一般可由编制施工图预算（或单位工程设计概算）确定。

总之，单位工程是可以独立设计，也可以独立施工，但不能独立形成生产能力与发挥效益的工程。

四、分部工程 分部工程是单位工程的组成部分。

分部工程是按照建筑物或构筑物的结构部位或主要的工种工程划分的工程分项，如基础工程、主体工程、钢筋混凝土工程、楼地面工程、屋面工程等；又如，楼地面工程又可分为若干分项工程。

分部工程费用是单位工程造价的组成部分，也是按分部工程发包时确定承发包合同价格的基本依据。

五、分项工程 分项工程是分部工程的组成部分。

分项工程是分部工程的细分，是建设项目最基本的组成单元，是最简单的施工过程，也是工程预算分项中最基本的分项单元。

一般是按照选用的施工方法，所使用的材料及结构构件规格等不同因素划分的施工分项，用较为简单的施工过程可以完成的。

例如，在楼地面工程中（地面石材饰面铺装施工）可分为基层处理、找规矩、试拼、试排、板块浸水、摊铺砂浆找平层，以及对缝镶条、灌缝、踢脚板镶贴、上蜡等分项工程；又如天棚工程（平面木质吊顶施工）可分为施工前期施工准备、木龙骨吊装工艺两个分项工程，但细分可为施工条件检查、放线（标高线、造型位置线、吊点位置）、制作与安装吊件、固定标高线木方条、木龙骨防火处理、木龙骨架的地面拼接等分项工程。

.....

<<室内装饰工程预算技法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>