

图书基本信息

书名：<<全国一级建造师执业资格考试考点精炼与典型题解>>

13位ISBN编号：9787534593147

10位ISBN编号：753459314X

出版时间：2013-4

出版时间：江苏科学技术出版社

作者：赵军 编

页数：253

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

基于适应新版考试大纲、新版教材内容的要求,《2012全国一级建造师执业资格考试考点精炼与典型题解:建设工程法规及相关知识》编写采用精简的方式,主要包括两大部分。

第一部分“考点精炼与典型题解”:在保持教材特色的基础上精炼考纲要求的考点内容,旨在指导考生梳理和归纳核心知识,掌握考试教材的精华;精选历年考试真题和典型习题,赋予专业讲解并进行知识点拓展,达到由此及彼、举一反三的学习效果。

第二部分“仿真模拟试题”:针对新版教材的内容与特点,编写了三套仿真模拟试题,旨在提高考生的应试能力,轻松应对考试。

#### 作者简介

赵军，天津理工大学经济与管理学院教授，教学经验丰富，主持编写了《2010全国一级建造师执业资格考试考点题解与模拟试卷——建设工程法规及相关知识》，授课条理清晰、重点突出。

## 书籍目录

一级建造师复习应试技巧 第一部分 考点精炼与典型题解 1Z301000 建设工程基本法律知识 1Z301010 建设工程法律体系 1Z301020 建设工程法人制度 1Z301030 建设工程代理制度 1Z301040 建设工程物权制度 1Z301050 建设工程债权制度 1Z301060 建设工程知识产权制度 1Z301070 建设工程担保制度 1Z301080 建设工程保险制度 1Z301090 建设工程法律责任制度 1Z302000 施工许可法律制度 1Z302010 建设工程施工许可制度 1Z302020 施工企业从业资格制度 1Z302030 建造师注册执业制度 1Z303000 建设工程发承包法律制度 1Z303010 建设工程招标投标制度 1Z303020 建设工程承包制度 1Z303030 建筑市场信用体系建设 1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度 1Z304010 建设工程合同制度 1Z304020 劳动合同及劳动关系制度 1Z304030 相关合同 1Z305000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度 1Z305010 施工现场环境保护制度 1Z305020 施工节约能源制度 1Z305030 施工文物保护制度 1Z306000 建设工程安全生产法律制度 1Z306010 施工安全生产许可证制度 1Z306020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度 1Z306030 施工现场安全防护制度 1Z306040 施工安全事故的应急救援与调查处理 1Z306050 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制 1Z307000 建设工程质量法律制度 1Z307010 工程建设标准 1Z307020 施工单位的质量责任和义务 1Z307030 建设单位及相关单位的质量责任和义务 1Z307040 建设工程竣工验收制度 1Z307050 建设工程质量保修制度 1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度 1Z308010 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径 1Z308020 民事诉讼制度 1Z308030 仲裁制度 1Z308040 调解、和解制度和争议评审 1Z308050 行政复议和行政诉讼制度 第二部分 仿真模拟试题 仿真模拟试题（一） 仿真模拟试题（一） 参考答案 仿真模拟试题（二） 仿真模拟试题（二） 参考答案 仿真模拟试题（三） 仿真模拟试题（三） 参考答案

## 章节摘录

版权页：2.施工单位与建设单位签订施工合同，双方没有约定付款时间，后因利息计算产生争议，则下列有关工程价款应支付日期的表述正确的有（ ）。

A.建设工程没有交付的，为提交验收报告之日 B.建设工程已实际交付的，为交付之日 C.建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日 D.建设工程未交付，工程价款也未结算的，为人民法院判决之日 E.建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日（解题思路）建设工程没有交付的，要看是否提交了竣工结算文件，如果提交了就以提交竣工结算文件之日作为计息日；如果没有提交，则以当事人起诉之日作为计息日。

计息日与提交竣工验收报告的时间没有关系，选项A、D错误。

（知识点拓展）当事人对欠付工程价款利息计付标准有约定的，按照约定处理；没有约定的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计息。

（答案）BCE 3.某施工项目材料采购合同中，当事人对价款没有约定，未达成补充协议，也无法根据合同有关条款或交易习惯确定，则应按照（ ）的市场价格履行。

A.材料所在地 B.订立合同时履行地 C.合同签订地 D.履行义务一方所在地（解题思路）价款或者报酬不明确的，按照订立合同时履行地市场价格履行，注意确定市场价格的“时间”和“地点”。

（知识点拓展）履行期限不明确的，债务人可以随时履行，债权人也可以随时要求履行，但应当给对方必要的准备时间。

（答案）B 4.施工单位与建设单位签订施工合同，约定施工单位垫资20%，但没有约定垫资利息。

后施工单位向人民法院提起诉讼，请求建设单位支付垫资利息。

对施工单位的请求，人民法院正确的做法是（ ）。

A.尽管未约定利息，施工单位要求按中国人民银行发布的同期同类贷款利率支付垫资利息，应予支持 B.由于未约定利息，施工单位要求支付垫资利息，不予支持 C.由于垫资行为违法，施工单位要求返还垫资，不予支持 D.尽管未约定利息，施工单位要求按低于中国人民银行发布的同期同类贷款利率支付垫资利息，应予支持

编辑推荐

《2013全国一级建造师执业资格考试考点精炼与典型题解:建设工程法规及相关知识(第2版)》的作者是资深的一级建造师执业资格考试培训教师；基于作者对教材的理解，以近年考题为切入点，将教材中的重点与难点以加粗字体显示，明确复习重点；典型真题逐题细解并进行详细的知识点拓展，有助于考生更加全面、准确地掌握考试知识点，顺利通关。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>