

图书基本信息

书名：<<2013全国土地估价师资格考试辅导教材>>

13位ISBN编号：9787534592133

10位ISBN编号：7534592135

出版时间：2013-3

出版时间：江苏科学技术出版社

作者：资格考试命题研究中心 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

辅导教材共5册，包括《土地管理基础与法规》、《土地估价理论与方法》、《土地估价实务基础》、《土地估价案例与报告》、《土地估价相关知识》。  
每册分三部分，第一部分为大纲详解，第二部分为模拟试卷，第三部分为历年真题。  
共参加全国土地估价师资格考试的考生复习之用。

## 作者简介

魏文彪，一级建造师、造价工程师、监理工程师、经济师、工程师。

1994-1997 从事工程预算工作；

1997-2003从事工程施工管理；

2004年至今从事建筑类图书策划、编写

书籍目录

第一部分 大纲详解

第一章 土地估价报告与土地估价技术报告格式详解

第一节 土地估价报告格式

第二节 土地估价技术报告格式

第二章 土地估价技术相关知识

第一节 土地估价原则

第二节 土地价格影响因素

第三节 收益还原法估价程序

第四节 剩余法估价程序

第五节 成本逼近法估价程序

第六节 市场比较法估价程序

第七节 基准地价系数修正法估价程序

第三章 土地估价报告与土地估价技术报告选编

第一节 土地使用权价值评估

第二节 房地产开发所及土地使用权出让价格评估

第二部分 模拟试卷

模拟试卷(一)

模拟试卷(一)参考答案

模拟试卷(二)

模拟试卷(二)参考答案

模拟试卷(三)

模拟试卷(三)参考答案

模拟试卷(四)

模拟试卷(四)参考答案

模拟试卷(五)

模拟试卷(五)参考答案

第三部分 历年真题

2009年度全国土地估价师资格考试试卷土地估价案例与报告

2009年度全国土地估价师资格考试试卷参考答案 土地估价案例与报告

2008年度全国土地估价师资格考试试卷 土地估价案例与报告

2008年度全国土地估价师资格考试试卷参考答案 土地估价案例与报告

编辑推荐

1. 赠送作者团队全程答疑服务，方便考生的后期交流；
2. 根据2012年考试大纲，组织专家编写的当前市场最权威的考试辅导教材

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>