

<<中国式千万富翁>>

图书基本信息

书名：<<中国式千万富翁>>

13位ISBN编号：9787531340935

10位ISBN编号：7531340933

出版时间：2011-10

出版时间：春风文艺

作者：(美)建国//程慧平

页数：280

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国式千万富翁>>

### 前言

引言 《2011胡润财富报告》披露，上海每2800人中有一个亿万富豪，每168人中就有一个千万富豪。

我此前已断言：至少对中国城市居民群体而言，中国已进入百万富翁社会，开始向千万富翁社会迈进！

“根据胡润财富报告统计，仅上海一地就有7800名亿万富翁，13万千万富翁。中国五大城市：北京、上海、广州、杭州、深圳合计，应有亿万富翁10万人，千万富翁几百万人，百万富翁数千万人！

”一位经济学者说。

按这个比例，你要是住在北京、深圳、广州一个小区里，邻居中就可能上百千万富翁，几千百万富翁，天天都在与你擦肩而过。

你是在这些人群里面，还是被“边缘”在了外面？

你如果没有富起来，是不是跟他们比，自己更穷了？

我想即使我不问，你可能也会这样问自己。

你可能是事业初成的创业者房虫，股民，靠退休金生活者，身价百万的老板继承了家产的富二代或不甘弱势的穷二代；有点房产，炒点股票，小有积蓄，却面对资产泡沫和通胀的威胁。

你如何以智谋略，驾驭潮头，由“中国式百万富翁”变为“中国式千万富翁”，奠定自己和子女后代的无忧“钱”程？

本书将尝试回答您心中的问题。

## <<中国式千万富翁>>

### 内容概要

你是否每天都在为赚钱而苦恼？  
你是否感觉口袋里的钱总是不够花？

你是否常常抱怨付出与回报不成比例？  
你是否会觉得自己活得很累！

由建国(James)和程慧平(Amy)著的《中国式千万富翁》并非来源于假设及臆想，它是作者二十多年理财实践的成果。

它不会教你繁杂的金融知识，也不会盲目推荐你去购买某一理财产品。

作者为你提供了一种掌管财富的突破性方法，它将帮你一步步解决财务问题，并会让你重新审视你的财富、你的生活以及你自己。

翻开《中国式千万富翁》，你会有一种相见恨晚的感觉。

读完本书，你会感觉庆幸：在财富的路上，早一分警醒，就会早一步获得。

## <<中国式千万富翁>>

### 作者简介

聂建国，投资顾问、作家、翻译家。

毕业于中国人民大学，后赴美，先后任华盛顿大学中国研究计划访问学者，新闻传播学院客座讲师、北美商社董事长、新陆传媒执行总裁、林克亚太投资管理公司投资总监等。

著述和译作涉及文学、历史、美学、经济社会学等。

2011年出版《中国式百万富翁》，引发读者关注。

媒体策划人、作家。

毕业于湖北经济学院，先后任新陆传媒策划、林克亚太投资管理公司项目统筹等。

## <<中国式千万富翁>>

### 书籍目录

#### 第一章 你=千万富翁？

#### 第二章 百万——千万富翁的财务计划

一、盘点你的资源

二、谋划你的投资

本章小结

#### 第三章 千万富翁的房产经

一、通胀时代的房地产投资环境

二、百万之家的房地产投资

本章小结

#### 第四章 就业淘得千万资产

一、准千万富翁的就业选择

二、准千万富翁的打工要诀

三、准千万富翁的权益设计和保障

四、朝千万富翁打拼实现自我价值

本章小结

#### 第五章 千万富翁的创业门道

一、高屋建瓴的创业选择

二、最佳创业模式

本章小结

#### 第六章 组合风险投资ABC

一、什么是组合风险投资

二、组合风险投资遵循要点

三、投资选项标准

四、提升模式和经营

五、投资退出机制

六、瞄准上市——风险投资下一步

七、风险投资的比较特点

本章小结

#### 第七章 千万富翁海外投资经

一、海外房地产投资

二、海外金融股市投资

三、海外实业投资

四、海内外交错冲浪

五、人民币升值和海外投资时机

本章小结

后记

## &lt;&lt;中国式千万富翁&gt;&gt;

## 章节摘录

一、盘点你的资源 要做到这一点，你首先要明白自己的位置和实力，你到底有多少可资盘算的资源。

1、你的家庭资产和资源 我见到的绝大多数中国人，都没有意识到，至少都低估了自己的资产和可投资资源。

我们多数人认为只有手里的，存在银行定期储蓄里的现金，才是可以投资理财的资源。

在现代理财社会里，你可能动用的资源至少包括：工资余额，现金和存款，房产价值，房租或生意经营收入，股票基金价值及其分红收入。

在一定的条件下，你可能会有的：房产抵押贷款，可兑现的股份或股票期权价值，信用贷款等。

在极端情况下，甚至你的非现金劳力，专业能力，也可能成为你的最重要投资资源。

你的资源种类：资源性质包括项目流动性潜力 现金/准资源 工资/存款/租金/股票 强 固定 资产资源 房产/生意/期权 弱 可能增值 延伸利用性资源 房产等抵押贷款 弱 可能很重要 无形资源 知识专利/业务能力 可能很大 如果你盘点自己的资源时没有考虑上述所有可能，在规划人生，做家庭财务投资计划时没有把它们连通起来全盘考虑，你不光可能浪费了资源，也可能做出了片面、抗风险机制不足的计划或决定。

80后小白领和东莞小老板的故事 在北京上海这些大城市，不少有存款，有股票，有住房的“百万富翁”都会说，“我哪里有闲钱去投资？”

2009年在一次讲座中，我认识了一个80后小白领和一位东莞“打工仔”。

前者老家在湖北省宜昌市，父母在当地银行工作，他自己在京做生意，靠父母帮助和自己的积蓄，2007年用全款买了一套80多平米的小户型房，当时已经涨到100多万元，算是个小百万富翁了。

可是他生意并不太景气，每月收入只有两三元，女朋友更少，只有1800元。

他问我怎么投资理财，更上一层楼？

我请他看《中国式百万富翁》里举的例子，旧金山中国城一些卖菜的华人打工仔，收入也很少，但是以房养房，滚动投资，不到十年间跻身数百万美元富翁的行列。

我建议他走两条路：回家乡小城市买房，或是存点钱等股市低谷入市。

同时等时机到来时，学旧金山华人打工仔，利用北京房产做抵押贷款，进行滚动投资。

这一对小男女凑了五万元钱做头款，在宜昌买了两套一起各60多平米的二手房出租。

他们凑不足全款，我也再三告诫他们即使能凑足也要用贷款。

他们每月连吃带住只能节余一两千元，补房租按揭差。

2011年中他们告诉我，那两套房子已经从26万元涨到40多万元。

加上北京的房子增值到200多万元，他们已经成为两三百万小富翁。

因为尝到甜头，他又告诉我，这边政府刚打压房价，他们又听西安同学说，那边郊区有不到4000元一平米的小户型房，他们已经约好五一假期去看房。

宜昌是三线城市，房价还在持续涨。

加上西安的拟议投资和北京的房产，他满怀信心说：“我下一个十年的目标是冲刺千万富翁。”

后者是三十来人小厂里的销售主管，又是技术出身。

2009年，原本发展势头很好的小厂因为欧美经济衰退，国外订单锐减。

香港老板资金周转不灵，考虑关闭企业打道回港。

可是他知道这是暂时的，而且国内销路正在上升，他很有信心。

他想卖掉自己一套房入股做股东，帮老板合力打拼。

我还是举《中国式百万富翁》里的例子，告诉他按西方成熟的经济模式，技术能力和市场经验是最重要的个人资本，这在中国投资界也已越来越多被接受。

我建议他找老板谈谈，首先靠自己的专业技术和市场能力以“服务”折价入股，如能协助老板扭转危局，就可取得股份期权。

如果老板坚持他还需要出钱，也不必卖房子，可以找地方民资银行用住房做抵押贷些款。

## <<中国式千万富翁>>

结果他和老板立了军令状。

他只贷了20万，但是老板急于用人用钱，给他35%股权加期权，于是他从打工仔成了企业合伙人，和老板风雨同舟，努力打拼。

从2010年上半年起，国内市场迅速拓展，到了下半年，海外市场也迅速恢复。

2011年时，小厂订单剧增，员工增加到一百多人，老板和他发愁的事已经变成来不及在“用工荒”中招足人。

不久前他给我打电话，说老板不想再受累，想200万元把企业的所有股权都转让给他。

我说NO，因为老板和他一样，不光有钱，甚至最重要的不是有钱，而是有无形的重要资本？

？

经验和渠道。

你如果只想一人做老板，让老板走了，不光多付了钱，而且会把一些通畅的路子都切断了。

他按我的建议用企业订单做抵押贷了100万，只买了老板股权的一半，自己成了货真价实的控股老板，同时给香港老板留了35%，把对方的海外销售渠道和经验也留住了。

现在他的企业按银行评估已经价值650万，房产180万，他的身家已经接近600万。

他的下一个目标不言而喻，也是千万富翁。

这两个80后和打工仔都称不上什么富人，手里更没有大笔现金，却都“四两拨千斤”，利用自己的智慧和时代机遇，一劳永逸地解决了起步的百万乃至几百万，跻身到富翁行列中，而且只要计划得当，注定“越富越富”。

对比他们的例子，你可以想想，你的差距是“实力”，还是意识和行动？

在80后的北京，打工仔的东莞，你会经常遇到一些穿着大裤衩和拖鞋，坐在小吃店和大排档里不显山露水的人。

他们和旧金山中国城里穿着围裙卖菜的打工仔一样，都是你身边的，每日成百上千滋生的百万千万富翁。

他们做的第一步就是，明白自己有哪些资源可以利用，可以怎么用。

&hellip;&hellip;

<<中国式千万富翁>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>