

<<城市化进程中的农民土地权利保>>

图书基本信息

书名：<<城市化进程中的农民土地权利保障>>

13位ISBN编号：9787516201824

10位ISBN编号：7516201820

出版时间：2012-12

出版时间：中国民主法制出版社

作者：张千帆，党国英，高新军等

页数：277

字数：280000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市化进程中的农民土地权利保>>

内容概要

本书在广泛实地调研的基础上，论证了中国土地管理制度的改革之道。中国的土地管理者需要转变国家主义思维，还原集体土地使用权的财产权属性，放宽对农村土地进行非农建设的管制。宪法第10条规定的土地所有制二元结构并不要求城市化和征地挂钩，因而必须扭转目前中国城市化的政府主导模式，让农村城市化按照自愿交易的市场规律自然发生并和强制征地彻底脱钩。最重要的是，城市化及在农地上进行的其他非农建设活动实际上涉及政府规划与审批，而无论是城乡规划还是土地征收，都只有在作为土地使用者的农民充分参与下才能保证符合“公共利益”。要合理管理农村土地，必须完善宪法规定的村级自治和基层民主，让农村土地的管理和决策符合广大农民的利益和意愿。

<<城市化进程中的农民土地权利保>>

作者简介

张千帆，美国德克萨斯大学奥斯汀分校政府学博士，现任北京大学法学院教授、博士生导师、中国宪法学会副会长、北京大学宪法与行政法研究中心常务副主任以及法学院人大与议会研究中心主任。

党国英，中国社会科学院农村发展研究所宏观室室主任，从事农业经济学研究，主要专长是农村制度变迁问题研究。

高新军，中央编译局比较政治与经济研究中心研究员。

主要研究领域：比较政治与经济体制；地方政府治理的比较研究；基层民主和政治体制改革；农业、农民和农村问题。

<<城市化进程中的农民土地权利保>>

书籍目录

CONTENTS

- 1 《大国宪治》丛书序
- 1 序言
- 1 农村土地“集体所有”的宪法解释/张千帆
- 1一、引言——城市化与土地二元所有制
- 2二、农村集体所有权的性质
- 9三、城市化是否要求征地
- 17四、如何管理农村土地
- 26五、代结论——从过度征收走向参与式规划
- 28 城市化背景下的乡村治理方式演变与土地制度改革/党国英
- 28一、中国乡村治理的现实与理论
- 53二、城镇化背景下的土地制度公权边界
- 65三、以民主自治攻克农村土地制度改革难题
- 70四、农村建设用地整理中协商民主个案调研
- 83五、城乡一体化进程“迁村并居”个案调研
- 89 中国城市化进程中的农民权利和农村土地制度/高新军
- 89
- 一、还权于民，在清晰的土地产权基础上构建农民权利体系
- 99
- 二、官民博弈，城镇土地征用折射出中国制度变迁轨迹
- 103
- 三、生产要素的流动，农村土地承包责任制基础上的制度创新
- 109四、中国城市化进程中新农居建设中需要注意的几个问题
- 116五、转变政府职能、强化公共服务——广东省云安县农村综合改革的启示
- 120六、对中国农村社区工作的几点意见
- 124七、中国农村建设的基础工程：农村社区建设的组织创新
- 129八、中国地方治理的内容和改革的目标
- 137 集体土地产权及其保障机制——山东省土地管理抽样调查报告/曲相霏
- 137一、山东省土地资源及土地综合整治、城乡统筹发展概况
- 149二、主要问题
- 166三、城镇化背景下保障农民土地权益的障碍
- 176四、保障农民土地权益的出路
- 201 农村土地管理与农地权利保障——河南省农地管理问题调研报告/杨世健
- 201一、引言：背景、目的及意义
- 206二、河南省土地管理问题
- 217三、河南省土地管理制度实施与农民权利保障现状
- 246四、分析与结论

<<城市化进程中的农民土地权利保>>

248五、建议

259农村土地承包经营权流转程序的实践考察与模式分析
——以湖南省长沙市经验为例/田飞龙

259一、背景解释与问题描述：农民与土地关系

262二、流转程序之一：长沙县果园镇双河村的
“政府指导模式”

270三、流转程序之二：长沙农村土地流转交易中心的
“市场竞价模式”

275四、两种模式的简要比较及其可推广性分析

276五、结语：超越“经验模式”的民主法治忧思

<<城市化进程中的农民土地权利保>>

编辑推荐

《城市化进程中的农民土地权利保障》在广泛实地调研的基础上，论证了中国土地管理制度的改革之道。

中国的土地管理者需要转变国家主义思维，还原集体土地使用权的财产权属性，让农村城市化按照自愿交易的市场规律自然发生并和强制征地彻底脱钩。

本书由张千帆等著。

<<城市化进程中的农民土地权利保>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>