

<<物权法学习问答>>

图书基本信息

书名：<<物权法学习问答>>

13位ISBN编号：9787516201022

10位ISBN编号：7516201022

出版时间：2012-8

出版时间：中国民主法制出版社

作者：全国人大常委会法制工作委员会民法室

页数：485

字数：493000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物权法学习问答>>

### 内容概要

《中华人民共和国物权法》已经十届全国人大第五次会议通过。为了更好地宣传物权法，使社会各界能够准确理解和把握立法原意，了解和掌握《中华人民共和国物权法》中的各项制度，保证物权法的顺利实施，全国人大常委会法制工作委员会民法室的同志编写了这本《物权法学习问答》。本书以物权法为蓝本，共设了312个问题，就每一问题，作者均进行了深入浅出的、权威性的解读。

## <<物权法学习问答>>

### 书籍目录

导言

第一部分 法律文本

中华人民共和国物权法

第二部分 《中华人民共和国物权法》学习问答

第一编 总则

第一章 基本原则

第二章 物权的设立、变更、转让和消灭

第三章 物权的保护

第二编 所有权

第四章 一般规定

第五章 国家所有权、集体所有权和私人所有权

第六章 业主的建筑物区分所有权

第七章 相邻关系

第八章 共有

第九章 所有权取得的特别规定

第三编 用益物权

第十章 一般规定

第十一章 土地承包经营权

第十二章 建设用地使用权

第十三章 宅基地使用权

第十四章 地役权

第四编 担保物权

第十五章 一般规定

第十六章 抵押权

第十七章 质权

第十八章 留置权

第五编 占有

第十九章 占有

附则

第三部分 相关司法解释

最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释

最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释

最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释境内机构对外担保管理办法

国家外汇管理局关于境内机构对外担保管理问题的通知

后记

## &lt;&lt;物权法学习问答&gt;&gt;

## 章节摘录

正确理解物权法的规定，应当注意两点：一是在同一动产上，无论留置权是产生于抵押权或者质权之前，还是产生于抵押权或者质权之后，留置权的效力都优先于抵押权或者质权。

也就是说，留置权对抵押权或者质权的优先效力不受其产生时间的影响。

二是留置权对抵押权或者质权的优先效力不受留置权人在留置动产时是善意还是恶意的影响。

立法中，有的认为，为了防止当事人利用留置权的优先效力，恶意在已设有抵押权的动产上行使留置权，妨碍或者排除动产上抵押权的行使，建议明确规定，同一动产上留置权产生于抵押权或者质权之后的，只有留置权人属于善意时，留置权效力才优先于已存在的抵押权或者质权。

我们认为，这里的“善意”指留置权人对同一动产已存在的抵押权或者质权不知情，与之相对应的“恶意”指留置权人对同一动产上已存在的抵押权或者质权知情，而并非恶意串通的意思。

留置权产生的基础是公平原则，在适用留置权规则的许多情况下，留置权人一般都使被留置动产的价值得到保全，且留置权人的债权与被留置动产的价值相比往往是微不足道的。

在这种情况下，仅仅以留置权人知道或者应当知道该动产上存在抵押权或者质权就否定其优先效力，对留置权人是公平的。

实践中，留置权人留置某一动产时往往知道该动产上存在抵押权或者质权，例如，某一汽车所有人将该汽车送到某一修理厂修理，修理厂可能对该汽车上存在抵押权是知情的，但这并不妨碍修理厂在汽车所有人不支付修理费的情况下留置该汽车且以该留置权对抗存在的抵押权或者质权。

基于以上考虑，物权法并没有强调留置权优先于抵押权或者质权的效力以留置权人善意作为前提。

当然，如果留置权人与债务人恶意串通成立留置权，其目的就是为了排除在动产上的抵押权或者质权的，这已经超出了“恶意和善意”的范畴，属于严重违反诚实信用原则的恶意串通行为。

在这种情况下，不但留置权不能优先于抵押权或者质权，该留置权也应当视为不存在。

.....

## <<物权法学习问答>>

### 编辑推荐

《物权法学习问答(中华人民共和国法律释义及实用指南)》由王胜明主编，本书的体例为：第一部分，法律文本及条文释义；第二部分，立法文件；第三部分，相关法律、法规、司法解释。同时，对有些内容根据情况变化，也进行了编辑加工。

由于时间紧、任务量大，在出版过程中难免有不妥之处，敬请广大读者批评指正。我们将一如既往地继续做好新通过法律的宣传和法律条文解释的出版工作，请广大读者朋友关注和支持。

<<物权法学习问答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>