

图书基本信息

书名：<<第七届国际机器设备评估大会论文集>>

13位ISBN编号：9787514114577

10位ISBN编号：7514114572

出版时间：2012-2

出版时间：经济科学出版社

作者：中国资产评估协会 编

页数：247

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

国际机器设备评估大会是具有广泛影响的国际性会议，也是国际评估界的一项重要学术活动，更是全球评估精英加强沟通交流的盛会。

多年来，美国评估师协会、英国皇家特许测量师学会和澳大利亚资产学会作为大会发起方，为历届会议的举办投入了很大精力，为促进机器设备评估专业领域的发展做出了积极贡献。

书籍目录

开幕式致辞中国机械工业回顾与展望中国资产评估准则及其与国际评估准则的比较2011国际评估准则(IVS)机器设备征用的案例研究美国一般公认会计原则与国际财务报告准则的趋同矿业权和矿业公司价值评估石油和石油化工装备“十二五”展望确定可保险重置成本需要纳入及排除的因素折旧分析：安永在俄罗斯的专业实践案例分析--制药厂营建间接成本分析评估师在华执业的风险管理中国机器设备评估准则的形成与完善三峡工程发电资产评估：案例实践与探讨市场角度：商业交易中经济性贬值的分摊金融机构风险机制船舶评估概述环境问题对工业产权估价的影响大会总结对第七届国际机器设备评估大会的评价大会寄语

章节摘录

通常情况下,经济性贬值的量化方法,是通过市场或者经济性贬值所产生的原因来确定。在评估行业中,对税法等方面因素的影响可采取几种使用比较广泛的独立的量化方法,如毛利法、使用率法、供需变化法、资本回报率法以及收益/收入差额法。

其中,收益/收入差额法其实就是通过收益法得到的结果,也可以说是商业交易的结果;与通过未扣除经济性贬值的成本法评估结果的差额。

显然,在评估行业有时并不只限于一种正确的方法,实际上我们可以采用多种方法来对经济性贬值进行量化。

为了使我们的估值更加可信,虽然有时只用一种方法进行量化,但更多的情况下,我们可以通过多种量化方法去计算经济性贬值,因为可能会有不同的因素影响委估资产所在的市场。

比如当毛利处于历史上的低点,但市场参与者预期的毛利通常比现在的毛利更低,这时就会导致经济性贬值的发生;或者供需方面如果产生问题,也会导致经济性贬值的发生,所以这些因素在估值时都要考虑到。

随着评估的深入,需要了解客户。

鉴于在交易时一般都要引入外部独立审计,评估师宜尽早与审计师进行沟通,借鉴审计已经发现的和认为可能存在的问题,从而由审计和评估共同探讨两个专业领域中对经济性贬值的确认、衡量及价值判断。

对于上述几种量化方法,我们首先探讨收益/收入差额法。

这种方法确实存在一些矛盾。

显然,收益和收入是有关系的,因为几乎所有的工作都涉及到税收,比如财产税。

而在法律诉讼的时候,法院可能不愿意采用关于财产税方面的证词。

可见,收益/收入差额因为与税收等方面有关联,所以往往不具有独立性。

我们在对经济性贬值进行量化时,一般建议采用独立的方法,如被广泛使用的传统教科书上的方法等等。

独立的方法非常重要,因为运用独立的方法能够通过市场数据分析得出市场的信息,然后把这些数据整合在一起可以进行价值的推算。

当然,我们也经常采用独立与非独立方式相结合的方法来量化经济性贬值。

这种方法要求我们在进行企业价值或相关的商业交易评估时,必须从市场的角度出发,将两者结合。

在评估历史中,2008年以前收益/收入差额法是被普遍采用的,比如当评估一个收购业务时,一般把成本法和收益/收入差额法结合起来。

但由于这种方法曾暴露出重大问题,所以现在运用这种方法就会受到更多的限制。

对于审计师的质询,不论我们采用什么方法进行量化,都应该能很好地对评估的过程和结论进行解释。

但这并不意味着为了逃避质疑,我们就可以忽视经济性贬值。

对于任何一笔交易,经济性贬值都是必须要考虑的,因为它会影响到一个企业的盈利水平。

另外,如果对经济性贬值采用独立的方法来量化,我们经常会用到最佳市场的数据,而这种数据可能比较有限,并且缺乏支持性。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>