

<<传说中的房子>>

图书基本信息

书名：<<传说中的房子>>

13位ISBN编号：9787514106473

10位ISBN编号：7514106472

出版时间：2011-5

出版时间：经济科学出版社

作者：陆少萍

页数：218

字数：200000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<传说中的房子>>

内容概要

《传说中的房子》全景式反映近三十年来的住房建设成就，深入剖析居高不下的房价背后的真相，探讨面临高房价和如何圆住房梦，政策应该怎样重点调控，确保国内房地产行业健康发展。

<<传说中的房子>>

作者简介

陆少萍，1989年大学毕业，就职于某银行，长期致力于金融与房地产的研究。1997年在《中国城市金融》发表《拓展消费信贷，培育新的经济增长点》（见附录），倡导按揭购房，解决普通家庭住房问题，成为国内目前普遍流行的按揭购房的最早倡导者之一。

<<传说中的房子>>

书籍目录

第1章 中国房地产行业健康吗?

- 1.1 “地王”频现，“卖地”收入再创新高
- 1.2 房价持续攀升
- 1.3 拆迁风暴席卷中华大地
- 1.4 房地产调控：知难而上
- 1.5 中国经济步入“通胀”周期
- 1.6 “对症下药”

第2章 中国跨入购房时代

- 2.1 福利分房
- 2.2 集资建房
- 2.3 “祸”起房地产

第3章 谁在建房?

- 3.1 单位在建房
- 3.2 房地产开发公司在建商品房
- 3.3 住房公积金也在建商品房
- 3.4 谁在建保障房?

3.5 保险公司在行动

3.6 农民工

3.7 “土地财政”危害深远

3.8 房子的税负和收费

第4章 谁在买房?

- 4.1 购房众生相
- 4.2 房地产投资与投机
- 4.3 冒名贷款购房
- 4.4 贪官有多少房子?

4.5 保障房买卖

第5章 谁在出租住房?

5.1 哪里有房出租?

5.2 建造“新房”出租

5.3 一个笑话

第6章 谁在租房?

- 6.1 民企员工
- 6.2 新参加工作的人
- 6.3 普通家庭
- 6.4 农民工
- 6.5 创业期的企业
- 6.6 国外的公租房

第7章 有房者的烦恼

- 7.1 你是不是“房奴”?
- 7.2 房价下跌之忧
- 7.3 房产税渐行渐近
- 7.4 拆迁之痛

<<传说中的房子>>

7.5 “鬼城”

第8章 无房者的快乐——你不是居无定所的

8.1 “没房也嫁你！”

.....

第9章 “居者有其屋”

第10章 购房须谨慎

第11章 租房须知

附录 拓展消费信贷，培育新的经济增长点

参考文献

后记

<<传说中的房子>>

章节摘录

中央政府主导发展规划，地区政府不具有规划职能。

规划分为概念规划蓝图和总规划蓝图两个层面。

概念规划蓝图主要制定土地和交通的规划，描绘了未来30~50年城市的模样。

相关公共配套设施，交通网络，产业布局都有明晰的标记和详细的预算，在每个细分的小块，连容积率都有详细的规定。

这个规划每五年会进行一次修改，届时将进行公示，专家和市民都可以提出自己的修改意见。

建屋发展局根据不同居民的收入水平设计不同的住宅，以解决各个层次居民的住房需求，既像“开发商”负责保障房的开发、建设和租售，又像“银行”给购买保障房的居民发放按揭贷款。

供给普通收入者的经济适用房以高层住宅为主，居民可以借助公积金购置。

该国对低收入者购房提供补贴。

一般而言，无房的新婚夫妇第一次购房，如为二手房，政府会给予折合人民币15万元的一次性补贴；如购新房，政府会以低于市场价的折扣价格出售。

这些住宅五年内不得转让，确需五年内出售的，必须通过政府机构，不能直接在市场上出售。

高收入的居民，国家不包其住房，购置住宅完全实行商品化。

在房屋的拆除重建过程中，拆迁是一个难题。

新加坡有一个成功的经验：拆迁户迁居的新房，必须要比他们以前居住的地方好。

新的生活环境更好，居民就会支持政府的动迁规划。

新加坡总理李显龙的一句话非常有见地：“房子应该是买来住的，不是买来投机的”。

经过多年努力，新加坡住房自有率从1970年的27%上升到如今的91%。

近90%的居民居住在政府提供的“组屋”。

“组屋”价格低廉，购买、使用和转让有严格限制。

10%左右的人从市场购买“私宅”——商品房。

主要是那些未办妥新加坡永久居留证的外籍人士、希望改善住房状况的富裕阶层及一些海外买家。

<<传说中的房子>>

编辑推荐

揭秘有房者的烦恼，探寻无房者的快乐。

掀开中国房价持续攀升、居高不下的层层面纱。

无房者必读——讨论怎样“圆”住房梦 有房者必看——商量怎么“保住”住房 决策者参考——探讨如何三倍“扩大”保障房惠及面；住房公积金千载难逢的发展机遇 强拆、排号、房票、假按揭、骗购保障房……种种房地产乱象掩盖着一颗颗贪婪之心。

房子不过是饕餮吸食黎民百姓血汗的麦管。

最佳的购房时机一般不会是在我们手上有钱的时候，也不会是在我们需要住房的时候，更不会是在我们意欲赚钱的时候。

拆篷是有房者随时可能面临的骚扰。

住房保障的现行模式，让保障房沦为了某些人的牟利工具。

“中国模式”可以三倍扩大保障房建设规模，彻底卸下政府住房保障的包袱。

住房公积金将迎来难得的发展机遇。

<<传说中的房子>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>