

<<建筑工程评估基础>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程评估基础>>

13位ISBN编号：9787514104745

10位ISBN编号：7514104747

出版时间：2011-4

出版时间：经济科学

作者：中国资产评估协会 编

页数：494

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程评估基础>>

### 内容概要

资产评估作为我国社会经济活动中一个重要的中介服务行业，在社会主义市场经济体制改革中发挥着十分重要的作用，已成为社会主义市场经济不可或缺的重要组成部分。

当前，国家对包括资产评估在内的市场中介行业高度重视，为我国资产评估行业的发展提供了前所未有的良好政策环境，同时也对注册资产评估师队伍素质的全面提升提出了更高的要求。

通过考试选拔和培养德才兼备的注册资产评估师后备力量是规范发展我国资产评估行十分重要的环节之一。

为了配合2011年度全国注册资产评估师考试工作，更好地为广大考生服务，中国资产评估协会按照《2011年全国注册资产评估师考试大纲》确定的考试范围，结合注册资产评估师执业资格考试的特点，吸收了往年命题及阅卷工作的反馈意见，编写了这套考试用书。

《2011年全国注册资产评估师考试用书：建筑工程评估基础》力求系统全面地体现注册资产评估师应具备的知识技能，注重理论与实务、专业素质教育与应试指导相结合，注意吸收资产评估理论研究和实践领域的最新成果，特别是吸收国家近期发布的相关政策法规和行业准则的相关内容。

整套用书深入浅出，通俗易懂，具有较强的实用性和针对性，不仅是广大考生的参考教材和注册资产评估师的执业指南，还可作为高校资产评估专业和相关学者的参考教材使用。

## <<建筑工程评估基础>>

### 书籍目录

第一章 概述第一节 建设工程及其建设程序第二节 建设工程分类第三节 工程建设相关法律法规第二章 建筑材料第一节 建筑材料概述第二节 常用建筑材料第三节 混凝土和钢筋混凝土第四节 建筑功能材料第五节 建筑装饰装修材料第六节 复合墙体材料第三章 建设工程的组成与构造第一节 概述第二节 建筑工程地基基础第三节 房屋建筑工程主体结构第四节 常见建筑结构形式第五节 水、暖、电建筑安装工程第六节 其他土木工程构造第四章 建筑装饰修筑程第一节 概述第二节 楼地面装饰装修工程第三节 墙面装饰装修与幕墙工程第四节 顶棚装饰装修工程第五节 门窗装饰装修工程第五章 房屋建筑工程质量验收与损伤评定第一节 房屋建筑工程质量验收第二节 房屋建筑工程损伤检测内容第三节 房屋建筑工程常见质量病害分析第四节 建筑物新旧程序评定参考标准第六章 建筑工程量计算第七章 建设工程造价及其构成第八章 建设工程造价的确定第九章 建设工程财务评价与功能评价第十章 建筑物的损耗第十一章 建设用地

## &lt;&lt;建筑工程评估基础&gt;&gt;

## 章节摘录

**第一章 概述** 为了使评估人员对建设工程及其建设过程有一个整体的认识。同时,对我国建设工程法律法规体系,特别是与资产评估工作关系比较密切的法律法规有比较深入的了解,本章主要介绍建设工程项目及其组成、工程项目建设程序、建设工程分类,以及工程建设相关法律法规。

**第一节 建设工程及其建设程序** 一、建设工程项目及其组成 建设工程项目是指为完成依法立项的新建、改建、扩建的各类工程而进行的、有起止日期的、达到规定要求的一组相互关联的受控活动组成的特定过程,包括策划、勘察、设计、采购、施工、试运行、竣工验收和考核评价等过程。

建设工程项目可分为单项工程、单位(子单位)工程、分部(子分部)工程和分项工程。

(一)单项工程 单项工程是指在一个建设工程项目中,具有独立的设计文件,竣工后可以独立发挥生产能力或效益的一组配套齐全的工程项目。

单项工程是建设工程项目的组成部分,一个建设工程项目有时可以仅包括一个单项工程,也可以包括许多单项工程;生产性建设工程项目的单项工程,一般是指能独立生产的车间,它包括厂房建筑、设备的安装及设备、工具、器具、仪器的购置等。

非生产性建设工程项目的单项工程,如一所学校的办公楼、教学楼、图书馆、食堂、宿舍等。

(二)单位(子单位)工程 单位工程是指具备独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物。

对于建筑规模较大的单位工程,可将其能形成独立使用功能的部分作为一个子单位工程。

具有独立施工条件和能形成独立使用功能是单位(子单位)工程划分的基本要求。

在施工之前,应由建设单位、监理单位和施工单位商议确定。

单位工程是单项工程的组成部分。

按照单项工程的构成,又可将其分解为建筑工程和设备安装工程。

如工业厂房工程中的土建工程、设备安装工程、工业管道工程等分别是单项工程中所包含的不同性质的单位工程。

一般情况下,单位工程是进行工程成本核算的对象。

&hellip;&hellip;

<<建筑工程评估基础>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>