

<<地籍管理制度与农村土地问题探讨>>

图书基本信息

书名：<<地籍管理制度与农村土地问题探讨>>

13位ISBN编号：9787513616621

10位ISBN编号：7513616620

出版时间：2012-9

出版时间：中国经济出版社

作者：谭峻，张璋，张丽亚 著

页数：299

字数：260000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<地籍管理制度与农村土地问题探讨>>

内容概要

谭峻和张璋等编著的《地籍管理制度与农村土地问题探讨》内容介绍：城乡统筹促使建立统一的土地税费体系，调节土地收益合理分配。

在集体土地收益中合理分离区位、基础设施和产业规划等因素影响，明确政府投资和周边环境双重外部性效应与集体地块本身价值的不同归属，调整和平衡不同集体地块间的利益差异。

对于城镇建设、新农村建设等政府公共投入引起的集体土地增值，应该通过税收方式进行调节和二次分配，在充分保障农民集体土地收益基础上，兼顾国家与集体之间、集体与集体之间，城乡居民之间，不同区位、不同用途土地之间的利益平衡。

充分发挥税收调节社会生产与分配、统筹区域经济的职能，通过建立和完善土地用途管制的利益补偿机制，解决因土地利用规划引起的区域间的利益差异问题。

<<地籍管理制度与农村土地问题探讨>>

作者简介

谭峻，男，中国人民大学副教授，管理学博士；从事高等教育与科研近30年，主要研究方向：不动产政策与制度、不动产管理、土地测绘等。

张璋，女，湖南永州人。
北京联合大学讲师，土地资源管理硕士，中国人民大学在读博士生。

张南亚，女，山东滕州人。
1997年毕业于北京大学，获得理学学士学位。

书籍目录

- 序言 农村集体土地产权实现困境与对策
- 第一章 我国地籍管理制度的历史回顾与评价
- 第二章 我国农村地籍管理制度建设与效益评价
- 第三章 地产权制度与社会经济协调发展关系探讨
- 第四章 土地发展权视角看地票交易制度
- 第五章 不同地区农地保护利益机制研究
- 第六章 农用地流转的信托制度研究
- 第七章 耕地保护新理念——土地生产当量配额交易
- 第八章 农村宅基地取得制度探讨
- 第九章 北京市农村宅基地使用制度探讨
- 第十章 北京市土地合理利用探讨
- 后记：关注农村土地问题，保障农民财产权益

章节摘录

按行政体制设计，区县政府和镇、街应是市政府的下属机构，作为市政府在地方的代理，是维持制度运行的实际推动者。

在地票出让之前，农民和村集体几乎涉及了制度运行的所有环节，是制度中的重要利益主体。

区县土地整治储备机构是复垦整治项目的组织者。

市土地整治储备机构是复垦整治项目的借款业主，银行是贷款人。

土地复垦整治项目由专业的复垦机构实施，并由第三方机构进行项目验收，这些主体没有在利益链中扮演重要角色。

地票交易时，农村土地交易所作为交易平台相对独立，市政府作为市场运行的监管机构。

地票交易之后，地票竞得人成为地票的合法持有者，是制度运行末端的重要利益主体，由于择地事宜必须经市政府规划报批，因此，这一环节也同样涉及了市政府的国土管理部门。

（二）利益主体间的关系 地票交易制度中的主要利益有指标和增值收益。

对于指标，无论是农民、村集体、政府还是竞得人，都有着强烈的获取动机，是利益争夺的主要焦点。

随着地票拍卖价格的走高，地票价款的增值收益逐渐明显，增值收益的分配在政府和农民、村集体之间进行，是利益矛盾的另一焦点。

另外，出于政绩考虑，市政府与区县政府之间也存在利益的不一致性。

实地调研显示，地票交易制度中市政府与区县政府、区县政府与农民之间的利益矛盾最为突出。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>