

<<中国城市土地一级开发研究>>

图书基本信息

书名：<<中国城市土地一级开发研究>>

13位ISBN编号：9787513615327

10位ISBN编号：7513615322

出版时间：2012-3

出版时间：中国经济出版社

作者：徐青

页数：190

字数：200000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国城市土地一级开发研究>>

内容概要

城市土地一级开发是在土地出让前,对土地进行整理、投资、开发的过程,作为城市土地开发的一种方式,其产生、发展是我国社会经济发展和制度变迁的必然结果,对其进行深入研究具有广阔的经济社会背景,以及积极的理论和现实意义。

徐青编著的《中国城市土地一级开发研究》深入分析了城市土地一级开发的内涵、功能、实施一级开发的动因、城市一级开发存在的问题;构建了一级开发的理论框架;在借鉴国外及我国港台地区土地开发经验的基础上,提出了城市一级开发的目标、原则,界定了政府在城市土地一级开发中的职责。

《中国城市土地一级开发研究》对于城市土地一级开发的空间和时序选择进行了研究,提出了一级开发项目选择的方法;通过对具体案例的定量分析,提出了一级开发项目实施的优化模式;对于我国目前城市土地一级开发中出现的问题,从制度层面、管理层面、操作层面提出了具体的对策,并就集体建设用地纳入城市土地一级开发的原则和条件进行了研究。

<<中国城市土地一级开发研究>>

书籍目录

第1章 导论

- 1.1 选题背景和意义
 - 1.1.1 选题背景
 - 1.1.2 选题意义
- 1.2 国内外相关研究综述
 - 1.2.1 关于政府职能
 - 1.2.2 关于土地利用
 - 1.2.3 关于土地储备
 - 1.2.4 关于土地开发
 - 1.2.5 关于房地产市场与房地产业
 - 1.2.6 关于土地利用与房地产市场的关系
 - 1.2.7 研究成果评述
- 1.3 研究目标、方法、内容及创新
 - 1.3.1 研究目标
 - 1.3.2 研究方法及技术路线
 - 1.3.3 研究内容
 - 1.3.4 本书的创新

第2章 城市土地一级开发研究的理论基础

- 2.1 研究范围及基本概念
 - 2.1.1 城市土地的特征和分类
 - 2.1.2 城市土地开发
 - 2.1.3 房地产开发
 - 2.1.4 城市土地储备
 - 2.1.5 城市土地一级开发
- 2.2 理论基础
 - 2.2.1 土地经济学与城市经济学
 - 2.2.2 公共品理论与政府职能理论
 - 2.2.3 市场失灵与政府失灵
- 2.3 本章小结

第3章 我国城市土地一级开发的现状及问题研究

- 3.1 中国城市土地开发的总体回顾
 - 3.1.1 1978年以来我国房地产制度的变革
 - 3.1.2 我国城市土地开发模式的发展阶段
 - 3.1.3 城市土地一级开发是我国城市发展的必然结果
- 3.2 不同开发模式对城市房地产市场的影响
 - 3.2.1 城市土地开发模式影响房地产市场的机理
 - 3.2.2 城市土地一级开发模式对房地产市场的影响
- 3.3 中国城市土地一级开发案例研究
 - 3.3.1 上海的城市土地一级开发
 - 3.3.2 广州市的城市土地一级开发
 - 3.3.3 三亚市N城城市土地一级开发案例研究
- 3.4 中国城市土地一级开发的现状及问题
 - 3.4.1 现状
 - 3.4.2 存在的问题
 - 3.4.3 原因分析

<<中国城市土地一级开发研究>>

3.5 本章小结

第4章 国外及我国港台地区城市土地开发比较研究

4.1 韩国的土地公社--公共企业运作

4.1.1 韩国国土概况

4.1.2 韩国的土地公社

4.1.3 韩国的土地储备制度

4.1.4 土地储备开发流程

4.1.5 中韩土地储备对比

4.1.6 具体土地开发案例

4.2 美加等国土地开发的规划管理

4.2.1 美国的土地开发制度

4.2.2 加拿大的土地开发模式

4.3 我国香港地区土地开发的计划管理

4.3.1 我国香港地区土地产权制度

4.3.2 我国香港地区的土地规划体系

4.3.3 我国香港地区土地开发管理的行政体系

4.3.4 我国香港地区土地开发管理的法规体系

4.3.5 我国香港地区土地开发的计划管理

4.3.6 我国香港地区存量土地开发的运作模式

4.4 我国台湾地区的市地重划

4.4.1 市地重划的含义

4.4.2 市地重划的程序

4.4.3 市地重划的效益

4.5 本章小结

第5章 构建城市土地一级开发的理论体系

5.1 城市土地一级开发的本质

5.1.1 城市土地一级开发的内容与功能

5.1.2 城市土地一级开发与房地产开发的区别

5.1.3 城市土地一级开发与城市土地储备

5.1.4 小结

5.2 城市土地一级开发的目标、原则及主体

5.2.1 城市土地一级开发的目标

5.2.2 城市土地一级开发的原则

5.2.3 城市土地一级开发的主体

5.3 城市土地一级开发的时空分析

5.3.1 城市土地一级开发的时机分析

5.3.2 城市土地一级开发的区位选择

5.4 城市土地一级开发的收益与风险

5.4.1 三亚N城的具体数据

5.4.2 两种不同模式下收益与风险的比较

5.4.3 对于收益和风险的数学分析

5.5 本章小结

第6章 完善中国城市土地一级开发的措施及建议

6.1 制度层面

6.1.1 建立与宏观调控地位相适应的土地管理制度

6.1.2 完善城市土地一级开发的利益分配机制

6.1.3 建立一级开发项目选择的综合决策机制

<<中国城市土地一级开发研究>>

6.1.4 建立多元化的投融资体制

6.2 管理层面

6.2.1 实施土地一级开发与财政管理、城市基础设施管理的协调管理

6.2.2 完善土地一级开发的规划和计划管理

6.2.3 加强成本管理

6.3 操作层面

6.3.1 采取企业投资模式实施土地一级开发

6.3.2 优化城市土地一级开发的流程

6.3.3 做好一级开发项目实施前的综合策划

6.3.4 通过公开招标方式选择土地一级开发企业

6.3.5 衔接好一级开发的后续环节

6.4 将集体建设用地纳入城市土地一级开发

6.4.1 集体建设用地纳入城市土地一级开发的迫切性

6.4.2 集体建设用地纳入城市土地一级开发的原则及条件

结语

参考文献

<<中国城市土地一级开发研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>