

<<项目投资与评估>>

图书基本信息

书名：<<项目投资与评估>>

13位ISBN编号：9787513015509

10位ISBN编号：7513015503

出版时间：2013-1

出版时间：知识产权出版社

作者：李兴稼 编

页数：264

字数：319000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<项目投资与评估>>

### 内容概要

李兴稼主编的《项目投资与评估(21世纪高等院校网络教育示范教材)》共十五章,阐述了项目投资与评估的基本理论与方法。

在此基础上,对国民经济中工业、农业、商业、房地产开发、技术改造以及科学研究等行业的项目评估分章进行讲授。

教材根据实践需要,设置内容提要、学习目标、本章小结,并辅以案例教学方法,在章节后配有大量的复习思考题,有利于学生全面、深入掌握项目投资与评估的理论和实务操作技巧。

《项目投资与评估

(21世纪高等院校网络教育示范教材)》可供成人高等教育相关专业教学使用,也可作为普通高等院校相关专业的教材使用。

## <<项目投资与评估>>

### 书籍目录

#### 第一章 项目投资与评估概述

第一节 项目投资的概念、分类和特点

第二节 项目投资周期

第三节 项目评估的概念和内容

第四节 项目评估的程序和原则

本章小结

复习思考题

#### 第二章 项目投资的可行性研究

第一节 项目可行性研究的内涵和作用

第二节 项目可行性研究的内容和程序

第三节 项目可行性研究报告的编写

本章小结

复习思考题

#### 第三章 项目概况的评估

第一节 项目建设必要性评估

第二节 项目建设规模评估

第三节 项目社会影响评估

本章小结

复习思考题

#### 第四章 项目市场需求评估

第一节 项目产品的市场需求调查

第二节 项目产品市场需求预测

第三节 项目市场竞争环境的评估

本章小结

复习思考题

#### 第五章 项目技术评估

第一节 项目技术评估的原则

第二节 项目工艺技术方案评估的程序、内容和方法

第三节 项目设备的评估

本章小结

复习思考题

#### 第六章 项目资源与建设条件评估

第一节 项目资源条件评估概述

第二节 项目基础资源条件评估

第三节 项目建设条件评估

本章小结

复习思考题

#### 第七章 项目环境影响评估

第一节 项目环境影响评估概述

第二节 项目环境影响评估的程序

第三节 项目环境影响评估的方法

本章小结

复习思考题

#### 第八章 基础财务数据的审查与鉴定

第一节 产品成本与费用基础数据的审查与鉴定

## <<项目投资与评估>>

第二节 收益与利润基础数据的审查与鉴定。

第三节 项目建设单位基本财务报表的审查和评价

本章小结

复习思考题

### 第九章 项目财务评估

第一节 项目财务评估概述

第二节 项目的资金时间价值

第三节 项目财务评估的基本财务报表

第四节 项目盈利能力分析

第五节 项目清偿能力分析

第六节 项目外汇效果分析

本章小结

复习思考题

### 第十章 项目国民经济效益评估

第一节 国民经济效益评估的内容

第二节 影子价格的理论与计算方法

第三节 项目国民经济的费用和效益

第四节 项目国民经济效益评估

本章小结

复习思考题

### 第十一章 项目投资与融资评估

第一节 项目投资估算与评估

第二节 项目融资评估

本章小结

复习思考题

### 第十二章 项目不确定性分析

第一节 不确定性分析概述

第二节 盈亏平衡分析

第三节 敏感性分析

第四节 概率分析

本章小结

复习思考题

### 第十三章 项目综合评估

第一节 项目综合评估概述

第二节 项目综合评估的方法

第三节 项目综合评估的程序

本章小结

复习思考题

### 第十四章 项目后评估

第一节 项目后评估概述

第二节 项目后评估程序和方法

第三节 项目后评估内容

本章小结

复习思考题

### 第十五章 不同行业的项目评估

第一节 工业项目评估

第二节 农业项目评估

## <<项目投资与评估>>

第三节 房地产开发项目的评估

第四节 商业项目的评估

第五节 贷款项目的评估

第六节 技术改造项目的评估

第七节 科学研究项目的评估

本章小结

复习思考题

参考文献

## &lt;&lt;项目投资与评估&gt;&gt;

## 章节摘录

第一节 项目的概念、分类和特点 一、项目与项目投资 (一) 项目的概念 项目是我们在经济建设和日常工作中经常听到的一个名词。

究竟什么是项目呢？

目前有很多不同但是近似的定义。

(1) 美国项目管理协会 (PMI) 在其《项目管理知识体系》中称“项目是可以按照明确的起点和目标进行的任务，现实中多数项目目标的完成都有明确的资源约束”。

(2) 美国专家约翰·宾 (John Ben) 指出：“项目是要在一定的时间内，在预算规定的范围内需要达到预定质量水平的一项一次性任务。”

(3) 世界银行对项目的界定是：项目是单次性的投资方案或规划方案；项目是实现计划 (规划、战略) 的一种手段；项目是一种规范化、系统化的管理方法；项目有明确的界定，有明确的起点和终点；项目有明确的目标；项目是主观界定的一个管理对象，应服从于主体的管理和控制。

从以上对于项目的定义来看，所谓项目应当是具有明确的完成时间、质量目标和预算约束的一次性任务。

这一定义是一个非常宽泛的概念，包括所有具有项目特征的任务，既包括工程类项目，也包括非工程类项目。

(二) 项目投资的概念 项目投资是一种投资活动，具有投资行为的一般特征。

投资是将一定的资金或资源投入某项事业，以便未来获得所期望的收益或效益的经济活动。

投资的经济主体是法人或自然人。

广义的投资有生产性投资和金融投资之分。

生产性投资即直接投资，亦称实业投资，指通过购置生产资料增加生产能力，实现经济增长的投资活动。

金融投资一般是指投资购买有价证券或者金融类商品，以期获得预期效益。

项目投资是指投资主体在特定的时间和空间范围内，将一定的资金或资源投入特定的项目，以取得预期综合效益的全部投资活动。

现代经济建设任务绝大部分是以投资项目的形式实现的。

.....

<<项目投资与评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>