第一图书网, tushu007.com

<<建设工程合同管理实务>>

图书基本信息

书名：<<建设工程合同管理实务>>

13位ISBN编号：9787513007368

10位ISBN编号：7513007365

出版时间：2005-4

出版时间：知识产权出版社

作者：方自虎

页数：324

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

由方自虎编著的《建设工程合同管理实务》结合作者多年的工程实践与教学经验，特别是全国注册监理工程师执业资格考试的考前培训经验，汇集了大量的国内最新建设法律法规与标准和FIDIC与世界银行组织的相关制度，从掌握合同必须了解的法理基础知识以及我国合同法总则对合同的全面阐述入手，系统地介绍了工程建设中涉及的委托监理合同、勘察设计合同和施工合同，对合同中涉及的问题，以大量的示例予以清晰说明，通过示例使读者更容易理解和掌握相关合同的理论知识与合同管理的实际操作程序。
同时，对国内国际的建设工程招投标和最新版本的FIDIC施工合同也予以介绍，以便读者能掌握最新的建设工程“
国际惯例”。
特别在第6章
“建设工程施工合同管理”中，列举了大量的历年全国注册监理工程师考试的案例，配合施工合同的相关条款，仔细予以分析，不仅能帮助读者更容易地理解合同，更能增加读者分析问题和处理问题的经验。

《建设工程合同管理实务》不仅可以作为土建类院校学生的教学或参考用书，同时由于具有大量的实际工程建设所涉及的法律法规与标准，对从事工程管理的人员，特别是监理工程师，也具有参考价值，甚至可以作为工具书。
对于即将参加注册监理工程师考试的人员，本书也是一本较好的复习资料。

第一图书网, tushu007.com

<<建设工程合同管理实务>>

书籍目录

序
前言
第1章 法学基础理论
1.1 法系
1.1.1 法系的概念及分类
1.1.2 两大法系的比较
1.2 法的制定
1.2.1 法的制定的概念
1.2.2 立法权与立法机关
1.3 法的渊源和分类
1.3.1 法的渊源
1.3.2 法的分类
1.4 法律规范与法律体系
1.4.1 法律规范
1.4.2 法律体系
1.5 法律解释
1.5.1 法律解释的概念
1.5.2 法律解释的分类
1.5.3 法律解释的方法
1.6 法律关系
1.6.1 法律关系的概念
1.6.2 法律关系的主体
1.6.3 法律关系的客体
1.6.4 法律关系的内容
1.6.5 法律事实
1.7 代理、诉讼时效
1.7.1 代理关系的概念
1.7.2 代理的种类
1.7.3 无权代理
1.7.4 诉讼时效
1.7.5 诉讼时效期间
1.7.6 诉讼时效的计算
1.8 合同担保
1.8.1 担保的概念
1.8.2 保证
1.8.3 抵押
1.8.4 质押
1.8.5 留置
1.8.6 定金
第2章 合同法律制度
2.1 合同法概述
2.1.1 合同与合同法
2.1.2 合同的分类
2.2 合同订立
2.2.1 合同的形式和内容

2.2.2 合同订立的一般程序
2.2.3 订立合同中的竞争程序
2.2.4 格式条款合同
2.3 合同效力
2.3.1 合同生效
2.3.2 无效合同
2.3.3 可变更合同或可撤销合同
2.4 合同履行
2.4.1 合同的履行
2.4.2 合同的变更与转让
2.4.3 合同的终止
2.5 合同责任
2.5.1 缔约过失责任
2.5.2 违约责任
2.6 合同争议
2.6.1 合同争议的解决方法
2.6.2 仲裁
2.6.3 诉讼
第3章 建设工程招投标
3.1 建筑市场
3.1.1 建筑市场
3.1.2 建设工程交易中心
3.2 招标
3.2.1 国内工程
3.2.2 国际工程
3.3 施工招投标
3.3.1 招标准备阶段
3.3.2 招标投标阶段
3.3.3 决标成交阶段
第4章 建设工程委托监理合同
4.1 建设工程委托监理合同概述
4.1.1 标准合同的形式
4.1.2 建设工程委托监理合同的文本组成
4.1.3 建设工程委托监理合同文件
4.2 委托监理合同当事人的权利义务
4.2.1 委托人的权利义务
4.2.2 监理人的资格
4.2.3 监理人的权利义务
4.2.4 委托人与监理人的责任
4.3 委托监理合同的生效、变更和终止
4.3.1 监理工作
4.3.2 监理报酬
4.3.3 合同的生效、变更和终止
第5章 建设工程勘察、设计合同
5.1 勘察、设计合同概述
5.1.1 勘察、设计概念
5.1.2 建设工程勘察、设计合同

5.2 勘察、设计合同的订立
5.2.1 勘察、设计合同订立方式
5.2.2 勘察、设计合同主体资格
5.3 勘察、设计合同履行管理
5.3.1 勘察合同履行管理
5.3.2 设计合同履行管理
5.4 施工图审查管理
5.4.1 施工图审查制度
5.4.2 施工图审查机构资质管理
5.4.3 施工图审查程序
第6章 建设工程施工合同
6.1 建设工程施工合同概述
6.1.1 建设工程施工合同的概念
6.1.2 施工合同的订立
6.1.3 施工合同文件
6.2 施工合同当事人的权利和义务
6.2.1 当事人的资格
6.2.2 当事人的义务
6.2.3 程师
6.3 施工合同进度管理
6.3.1 工期
6.3.2 进度计划
6.3.3 竣工验收
6.4 施工合同质量管理
6.4.1 标准和图纸
6.4.2 材料设备供应
6.4.3 质量检验
6.5 施工合同造价管理
6.5.1 工程支付
6.5.2 调价与变更价款
6.5.3 竣工结算
6.5.4 其他费用
6.6 施工合同安全管理
6.6.1 各方安全责任
6.6.2 安全事故
6.7 施工合同分包管理
6.7.1 程分包
6.7.2 劳务分包单位资质管理
6.8 施工合同索赔管理
6.8.1 索赔概述
6.8.2 索赔管理
第7章 FIDIC施工合同
7.1 FIDIC施工合同概述
7.1.1 FIDIC简介
7.1.2 FIDIC施工合同条件简介
7.1.3 FIDIC施工合同中几个重要概念筋
7.2 FIDIC施工合同条件中各方的权利和义务粥

7.2.1 业主的权利与义务
7.2.2 承包商的权利与义务
7.3 FIDIC施工合同条件中涉及费用的管理
7.3.1 施工合同中有关“价格”的概念
7.3.2 预付款、保留金和价格调整
7.3.3 工程款
附录A 建设工程委托监理合同（示范文本）
附录B 建设工程施工合同（示范文本）
参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com