

<<建筑工程监理人员操作问答>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程监理人员操作问答>>

13位ISBN编号：9787512313521

10位ISBN编号：7512313527

出版时间：2011-3

出版时间：中国电力出版社

作者：张元勃，北京市建设监理协会 编

页数：158

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程监理人员操作问答>>

内容概要

《建筑工程监理人员操作问答》共分11章,包括工程监理的概念和主要依据、旁站监理、见证取样和送检、实体检验、质量控制的几项监理工作、工程验收、住宅工程质量分户验收、节能工程监理、绿色施工、安全监理、资料管理。

《建筑工程监理人员操作问答》可作为监理员、注册监理工程师以及其他监理工作人员的基础知识培训教材,也可以作为监理人员继续教育培训和现场监理工作的参考用书。

<<建筑工程监理人员操作问答>>

书籍目录

前言第一章 工程监理的概念和主要依据1.何谓“建设工程监理”？

2.建设工程监理的主要依据有哪些？

3.建设工程监理实施的前提是什么？

4.工程监理的性质是什么？

5.建设工程监理与参建各方关系是怎样的？

6.监理员的定位是什么？

7.监理工程师的主要职责有哪些？

8.监理员的主要职责和工作内容有哪些？

9.监理员的主要工作方法有哪些？

10.与监理工作有关的主要规章及规范性文件有哪些？

主要内容是什么？

11.标准如何分类分级？

12.什么是强制性条文？

13.与监理工作有关的主要验收规范有哪些？

14.《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）的作用和主要内容是什么？

15.工程监理中遇到“四新”技术应如何处理？

第二章 旁站监理16.建设部《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》（建市[2002]189号）对于旁站监理方案有哪些要求？

17.哪些项目应当实行旁站监理？

18.编制旁站监理方案有哪些基本规定？

19.实施旁站监理有哪些具体步骤？

20.旁站监理人员的主要工作有哪些？

21.旁站监理人员有什么权限？

22.旁站监理记录有什么作用？

23.混凝土结构工程的旁站监理应做哪些工作？

24.混凝土灌注桩浇筑的旁站监理有哪些要求？

25.土钉墙的旁站监理有哪些要求？

26.钢结构安装的旁站监理有哪些要求？

27.土方回填工程的旁站监理有哪些要求？

28.无粘结后张法预应力张拉过程旁站监理有哪些内容？

29.卷材防水细部构造处理旁站监理有哪些内容？

第三章 见证取样和送检30.见证取样和送检主要有哪些文件规定？

31.建设部（建建[2000]211号）文件中规定哪些试块、试件和材料必须实施见证取样和送检？

32.北京市（京建质[2009]289号）文件中规定哪些试块、试件和材料必须实施见证取样和送检？

33.监理单位如何做好见证取样和送检工作？

34.见证取样和送检过程中见证人员应该如何做好见证记录？

35.见证取样和送检的责任是什么？

36.检测机构在哪些情况下应当拒收样品？

37.北京市对检测机构试样留置有哪些规定？

…第四章 实体检验第三章 见证取样和送检第四章 实体检验第五章 质量控制的几项监理工

作第六章 工程验收第七章 住宅工程质量分户验收第八章 节能工程监理第九章 绿色施工第十章 安全监

理第十一章 资料管理附录

<<建筑工程监理人员操作问答>>

章节摘录

(2) 科学性：应当具有较高的科学性。

依据法律、法规和标准、规范，采用科学的理论和方法，通过信息收集、巡视、检查等手段并以数据为依托，做到有据可查，完成对工程建设的监督管理。

(3) 独立性：监理企业不得与承建单位有隶属关系和其他利害关系，必须建立自己的组织，按合同要求依法进行监理。

依据监理的程序、流程、方法、手段，根据自己的判断，独立地开展工作。

(4) 公正性：是公认的职业道德准则，也是工程监理赖以长期生存和发展的前提。

监理单位及其工作人员在工作中应以事实为依据，以法律为准绳、按照合同要求客观公正地处理与工程建设有关的事务，在维护建设单位的合法权益时，不损害承建单位的合法权益。

5. 建设工程监理与参建各方关系是怎样的？

(1) 建设单位与监理单位的关系是委托与被委托的合同关系。

监理单位直接对建设单位负责，在监理业务活动中必须维护建设单位的合法权益。

监理单位根据授权代表建设单位对施工现场进行管理，建设单位与承包单位之间涉及建设工程施工合同有关的联系应通过监理单位进行。

(2) 监理单位与施工承包单位的关系是监理与被监理的关系。

监理单位应监督施工承包单位认真履行建设工程施工合同中规定的责任和义务，并维护承包单位的合法权益。

(3) 监理单位与勘察、设计单位的关系是协作关系。

监理单位与设计单位没有合同关系。

但勘察、设计单位向建设单位提供的勘察报告、设计文件是监理服务的依据之一，为此监理单位与勘察、设计单位形成协作关系。

……

<<建筑工程监理人员操作问答>>

编辑推荐

随着我国建筑业发展和工程建设规模的扩大，工程监理的作用越来越大，对监理人员技术能力的要求也越来越高。

为了提高监理人员的基础业务水平，满足现场监理人员学习的需要，北京市建设监理协会将现场监理工作中涉及的各项主要管理规定和技术要求，以及监理人员应掌握的基本业务知识等汇集成此书。

《建筑工程监理人员操作问答》可作为监理员、注册监理工程师以及其他监理工作人员的基础知识培训教材，也可以作为监理人员继续教育培训和现场监理工作的参考用书。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>