

<<怎样进行建筑工程概预算编制>>

图书基本信息

书名：<<怎样进行建筑工程概预算编制>>

13位ISBN编号：9787512312845

10位ISBN编号：7512312849

出版时间：2011-4

出版时间：中国电力

作者：张明轩 编

页数：237

字数：371000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<如何进行建筑工程概预算编制>>

内容概要

本书以建筑工程概预算定额及GB

50500--2008《建设工程工程量清单计价规范》为依据，以“怎么办”的问答形式，详细阐述了建筑工程概预算编制的理论、方法及注意事项。

全书主要包括工程造价概论、建筑工程定额体系、建筑工程工程量清单计价、房屋构造及施工图识读、建筑工程工程量计算、建筑装饰装修工程工程量计算等。

本书既可供建筑工程概预算编制与管理人员使用，也可作为工程建设领域培训的教材。

<<怎样进行建筑工程概预算编制>>

书籍目录

前言

第一章 工程造价概论

第一节 建设工程造价

- 1.工程造价的含义是什么?
- 2.工程造价的特点是什么?
- 3.怎样体现计价的单件性和多次性?
- 4.怎样体现计价依据的复杂性?
- 5.我国现行工程造价的构成是什么?
- 6.国产设备原价是怎样构成的?
- 7.进口设备原价是怎样构成的?
- 8.设备运杂费是怎样构成的?
- 9.设备及工、器具购置费由哪些费用组成?
- 10.土地使用费是怎样构成的?
- 11.与项目建设有关的其他费用包括哪些?
- 12.与未来企业生产经营有关的其他费用包括哪些?
- 13.预备费是怎样构成的?
- 14.怎样计算建设期贷款利息?
- 15.什么是铺底流动资金?
- 16.什么是固定资产投资方向调节税?
- 17.基本建设项目投资适用的税率是多少?

第二节 建筑工程造价分类

- 18.什么是招标控制价?
- 19.什么是投标报价?
- 20.合同价格可采用哪些方式?
- 21.可调价格有哪几种调整方法?
- 22.成本加酬金确定的合同价有哪几种形式?

第三节 建筑工程费用的构成及计算

- 23.建筑工程费用包括哪些内容?
- 24.安装工程费用包括哪些内容?
- 25.我国现行建筑安装工程费用由哪几部分组成?
- 26.直接工程费中人工费由哪几部分组成?
- 27.直接工程费中材料费由哪几部分组成?
- 28.施工机械使用费由哪几部分组成?
- 29.措施费由哪些费用组成?
- 30.怎样计算安全文明费?
- 31.怎样计算临时设施费?
- 32.怎样计算夜间施工增加费及二次搬运费?
- 33.怎样计算混凝土、钢筋混凝土模板及支架费?
- 34.怎样计算脚手架搭、拆费?
- 35.间接费由哪几部分组成?
- 36.怎样计算间接费?
- 37.怎样计算规费费率?
- 38.怎样计算企业管理费费率?
- 39.税金包括哪些费用?
- 40.怎样计算现行应缴纳的税金?

<<怎样进行建筑工程概预算编制>>

- 41.以直接费为计算基础的工料单价法计价程序是什么?
- 42.以人工费和机械费为计算基础的工料单价法计价程序是什么?
- 43.以人工费为计算基础的工料单价法计价程序是什么?
- 44.怎样用综合单价法生成工程发承包价?

第二章 建筑工程定额体系

第一节 建筑工程定额

- 45.什么是定额?
- 46.工程建设定额的特点是什么?
- 47.定额的作用是什么?

第二节 建筑工程投资估算

- 48.什么是投资估算指标?
- 49.怎样编制投资估算指标?
- 50.怎样构成投资估算的费用?
- 51.投资估算的编制依据是什么?
- 52.怎样进行项目建议书阶段的投资估算?
- 53.怎样进行可行性研究阶段的投资估算?
- 54.建设项目设计方案比选应遵循的原则是什么?
- 55.建设项目设计方案比选的内容和方法是什么?

.....

第三章 建筑工程工程量清单计价

第四章 房屋构造及施工图识读

第五章 建筑工程工程量计算

第六章 建筑装饰装修工程工程量计算

参考文献

<<怎样进行建筑工程概预算编制>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>