

<<酒店财务管理实务>>

图书基本信息

书名：<<酒店财务管理实务>>

13位ISBN编号：9787512105393

10位ISBN编号：7512105398

出版时间：2011-6

出版单位：北京交通大学

作者：周倩//杨富云

页数：224

字数：330000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<酒店财务管理实务>>

### 内容概要

《酒店财务管理实务》共分8章，全面系统地阐述酒店财务管理中的基本要点。

第1章概要介绍现代酒店的组织形式、酒店的财务活动与财务关系，以及酒店财务管理的目标、管理方法、管理环境；第2章介绍资金的时间价值和风险的衡量。

第3章介绍酒店的筹资管理。

第4章介绍酒店投资的管理。

第5章介绍酒店流动资产、固定资产和无形资产等资产的管理。

第6章介绍酒店成本费用的管理。

第7章介绍酒店收入、税金和利润的管理。

第8章介绍酒店的财务分析。

《酒店财务管理实务》立足于酒店业的行业特点，以适应高职院校教育改革和发展的需要为原则，强调理论联系实际，突出案例教学在职业教育中的运用。

《酒店财务管理实务》可供高职高专院校饭店管理等专业教学使用，也可供饭店从业人员的培训和自学之用。

## <<酒店财务管理实务>>

### 书籍目录

#### 第1章 酒店财务管理概论

- 1.1 酒店的组织形式
- 1.2 酒店的财务活动与财务关系
  - 1.2.1 酒店的财务活动
  - 1.2.2 酒店的财务关系
- 1.3 酒店财务管理的目标
- 1.4 酒店财务管理的方法
- 1.5 酒店财务管理的环境

#### 复习思考题

#### 第2章 酒店财务管理的价值观念

- 2.1 货币的时间价值
  - 2.1.1 货币时间价值的概念
  - 2.1.2 货币时间价值的计算
- 2.2 风险的衡量
  - 2.2.1 风险的含义
  - 2.2.2 风险的分类
  - 2.2.3 投资的风险价值
  - 2.2.4 投资的风险衡量

#### 复习思考题

#### 第3章 酒店经营资金的筹集

- 3.1 酒店筹资概述
  - 3.1.1 酒店筹资的原则
  - 3.1.2 酒店筹资的种类
  - 3.1.3 酒店筹资的渠道
  - 3.1.4 酒店筹资的方式
- 3.2 酒店权益资本的筹集
  - 3.2.1 留存收益
  - 3.2.2 吸收直接投资
  - 3.2.3 发行普通股筹资
  - 3.2.4 发行优先股筹资
- 3.3 酒店负债资本的筹集
  - 3.3.1 借款
  - 3.3.2 商业信用
  - 3.3.3 发行债券
- 3.4 酒店的筹资成本
  - 3.4.1 资金成本的构成
  - 3.4.2 资金成本的计算和分析
  - 3.4.3 财务杠杆
  - 3.4.4 资金结构分析

#### 复习思考题

#### 第4章 酒店长期资产投资的管理

- 4.1 酒店投资的种类
- 4.2 酒店无形资产的投资购置管理
  - 4.2.1 酒店无形资产投资购置的意义
  - 4.2.2 酒店无形资产投资购置的种类和方式

## <<酒店财务管理实务>>

- 4.2.3酒店无形资产的计价
- 4.2.4酒店无形资产的管理
- 4.3酒店固定资产的管理
  - 4.3.1酒店固定资产的概念和标准
  - 4.3.2酒店固定资产的分类
  - 4.3.3酒店固定资产的计价
  - 4.3.4酒店固定资产管理的要求
- 4.4酒店固定资产投资的财务评价
  - 4.4.1酒店固定资产投资的现金流量分析
  - 4.4.2酒店固定资产投资的财务评价方法
- 4.5酒店固定资产更新改造的决策分析及管理
  - 4.5.1酒店固定资产更新改造的意义
  - 4.5.2酒店固定资产更新改造的财务决策方法
  - 4.5.3酒店固定资产更新改造的管理

### 复习思考题

## 第5章 酒店流动资产及其他资产的投资管理

- 5.1酒店流动资产的概念及基本分类
  - 5.1.1酒店流动资产的概念
  - 5.1.2酒店流动资产的分类
- 5.2酒店现金与有价证券的管理
  - 5.2.1酒店现金管理概述
  - 5.2.2酒店现金管理的目的
  - 5.2.3酒店现金管理的规定和方法
  - 5.2.4酒店有价证券的管理
- 5.3酒店结算资产与信用的管理
  - 5.3.1酒店应收项目的管理
  - 5.3.2酒店应收账款信用政策的确定
  - 5.3.3酒店应收账款的日常管理和控制
- 5.4酒店存货的管理
  - 5.4.1酒店存货管理的目标
  - 5.4.2酒店存货的管理技术和控制方法
  - 5.4.3酒店存货的日常管理
- 5.5酒店其他资产的管理

### 复习思考题

## 第6章 酒店成本费用的管理与控制

- 6.1酒店成本费用概述
  - 6.1.1酒店成本费用的内容
  - 6.1.2酒店成本费用的分类
  - 6.1.3酒店成本费用管理的原则
- 6.2酒店成本费用的控制
  - 6.2.1酒店成本费用控制的基本方法
  - 6.2.2保本点分析法及其在酒店成本费用控制中的运用，
- 6.3酒店成本费用的日常控制
  - 6.3.1客房费用的日常控制
  - 6.3.2餐饮成本费用的日常控制
  - 6.3.3商品销售费用的日常控制
  - 6.3.4酒店其他期间费用的日常控制

## <<酒店财务管理实务>>

### 6.4酒店成本费用的考核

#### 6.4.1成本率

#### 6.4.2费用率

#### 复习思考题

### 第7章 酒店营业收入、税金、利润的管理

#### 7.1酒店营业收入的管理

##### 7.1.1酒店的价格管理

##### 7.1.2酒店的营业收入管理

#### 7.2酒店税金的管理

##### 7.2.1酒店的税金政策

##### 7.2.2酒店税金的日常管理

#### 7.3酒店利润的管理

##### 7.3.1酒店利润的形成和净利润的分配

##### 7.3.2酒店的股利分配政策

#### 复习思考题

### 第8章 酒店的财务分析

#### 8.1酒店财务会计报告和财务会计报表

#### 8.2酒店财务会计报告信息质量的评价标准

#### 8.3酒店财务分析的方法

##### 8.3.1酒店资产负债表信息的分析评价方法

##### 8.3.2酒店利润表信息的分析评价方法

##### 8.3.3酒店现金流量表信息的分析评价方法

##### 8.3.4酒店成本费用报表信息的分析评价方法

#### 8.4酒店营运能力分析

#### 复习思考题

#### 附录a复利终值系数表

#### 附录b复利现值系数表

#### 附录c年金终值系数表

#### 附录d年金现值系数表

#### 参考文献

章节摘录

版权页：插图：4.4.1 酒店固定资产投资的现金流量分析1.现金流量的含义现金流量分析是投资项目决策分析的基础。

这里所说的“现金”，是广义的现金概念，不仅包括各种货币资金，而且包括投资项目需要占用的非货币资产的变现价值。

现金流量是指企业因某一固定资产投资项目而引起的现金流入量和现金流出量的增量。

现金流量可以分为现金流入量、现金流出量和现金净流量。

(1) 现金流入量。

现金流入量是指投资项目引起的各种现金收入的增量。

一般而言，投资项目从筹建、设计、施工到正式投产直到报废为止，主要现金流入量包括项目投产后每年的营业现金净流量、固定资产报废时的残值收入或中途转让时收回的余值、固定资产使用寿命终止时收回的流动资金及其他现金流入。

(2) 现金流出量。

现金流出量是指投资项目引起的各种现金支出的增量。

投资项目从筹建、投产直到报废为止，主要的现金流出量包括固定资产初始投资（包括设计、购建、运输、安装和调试固定资产等方面的成本和费用）、垫支的流动资金（指固定资产完工投产后相应增加的流动资产投资额）、固定资产投产后的维修保养费用、交纳的各种税金及其他支出。

(3) 现金净流量。

现金净流量是指投资项目现金流入量减去现金流出量的差额。

<<酒店财务管理实务>>

编辑推荐

<<酒店财务管理实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>