

<<法律多大个事儿>>

图书基本信息

书名：<<法律多大个事儿>>

13位ISBN编号：9787511832290

10位ISBN编号：7511832296

出版时间：2012-4

出版时间：法律出版社

作者：叶三方，涂勤政 编

页数：388

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<法律多大个事儿>>

### 内容概要

《法律多大个事儿·百姓日常法律问题全解答1：房屋地产物业》分为三个分册，分别为婚姻家庭卷、劳动就业卷、房屋地产物业卷。每一分册以问答的形式列举了近千个百姓常会遇到的法律问题。贴近生活、具有一定的可读性和可操作性。

## <<法律多大个事儿>>

### 书籍目录

- 房屋登记 1. 什么是房屋登记？
2. 房屋登记主要记载哪些内容？
3. 房屋登记的权利人名称是如何确定的？
4. 在房屋登记中，土地的使用年期是怎样确定的？
5. 根据我国《物权法》的规定，哪些物权的变动需要办理登记？
6. 如何办理房屋登记？
7. 哪些情形下的房屋不予或暂缓登记？
8. 房屋所有权人应如何委托他人申请房屋权属登记？
9. 共同购置的房屋在产权登记时，部分权利人未登记，如何确定产权归属？
10. 共同出资购置的房屋，怎样在房地产权证上加名字？
11. 当事人办理房屋所有权分析登记，需要提交哪些材料？
12. 当事人办理房屋所有权继承登记，需要提交哪些材料？
13. 当事人办理房屋产权买卖登记，需要提交哪些材料？
14. 当事人办理房屋产权赠与登记，需要提交哪些材料？
15. 当事人办理房屋产权调换登记，需要提交哪些材料？
16. 当事人办理房屋产权拍卖登记，需要提交哪些材料？
17. 当事人办理房屋产权判决登记，需要提交哪些材料？
18. 逾期未进行相应的房屋登记，会有什么样的法律后果？
19. 为什么农村居民应主动配合做好权属登记调查工作？
20. 农村住宅土地房屋为什么要进行登记？
21. 申请农村土地房屋登记的规定程序是什么？
22. 农村土地房屋权属人申请权属登记的期限是如何规定的？
23. 农村居民申请土地房屋登记应提供哪些证件资料？
24. 土地房屋权属人无法亲自来申请登记怎么办？
25. 房屋析产登记手续如何办理？
26. 什么是总登记？
27. 总登记、验证、换证如何进行？
28. 什么是房屋所有权初始登记？
29. 哪些情况下应申请房屋所有权初始登记？
30. 什么是房屋登记簿？
31. 对房屋登记簿有何要求？
32. 房屋登记簿内容能否更改？
- 应当遵循什么程序？
33. 什么是房屋的基本单元？
34. 房屋登记簿主要包括哪些内容？
35. 如何查询登记簿上的内容？
36. 什么是房屋权属登记信息？
37. 房屋登记机构或者房屋权属档案管理机构对房屋登记资料如何处理？
38. 房屋原始登记凭证按照什么范围查询？
39. 当事人如何查询房屋权属登记信息？
40. 当事人查询房屋原始登记凭证，需要提交哪些材料和证明？
41. 符合规定的查询申请，查询机构应提供哪些服务？
42. 查询人是否可以要求查询机构出具查询结果的书面证明？
43. 查询房屋权属登记信息时，对查询人和查询机构有何要求？
44. 业主共有部分在房屋登记簿上如何记载？

<<法律多大个事儿>>

45. 房屋登记簿与房屋登记档案之间是什么关系？
  46. 房屋权属证书与房屋登记簿之间是什么关系？
  47. 房屋权属证书、登记证明中记载内容有错的怎么办？
  48. 房屋权属证书、登记证明与房屋登记簿的效力是否一样？
  49. 房屋权属证书、登记证明破损或遗失后，怎么办？
  50. 登记机关作出补发公告后，发现已公告遗失的房屋所有权证又被找回的，应如何处理？
  51. 房屋权属证书遗失、损毁的，当事人申请补办需要提交哪些材料？
  52. 房屋登记机构如何办理登记？
  53. 房屋登记的审核程序是什么？
  54. 法律对申请房屋登记所提交的材料有何要求？
  55. 哪些情形下，可以由当事人单方申请房屋登记？
  56. 共有房屋如何申请房屋登记？
  57. 法律规定共同申请，一方当事人不配合，另一方当事人该怎么办？
  58. 未成年人如何申请房屋登记？
  59. 申请房屋登记有哪些具体要求？
  60. 需要房屋登记机构实地查看的房屋登记有哪些？
  61. 符合哪些条件时，房屋登记机构应当予以登记？
  62. 在什么情况下，房屋登记申请人可以撤回登记申请？
  63. 出现哪些情况时，房屋登记机构不予登记？
  64. 房屋登记有哪些时间上的限制？
  65. 房屋登记机构对房屋的登记资料及相关信息如何处理？
  66. 房屋登记的原则和效力是什么？
  67. 当事人依法建造房屋申请房屋所有权初始登记的，应当提交哪些材料？
  68. 商品房买卖中如何进行房屋登记？
  69. 在哪些情况下，当事人要在相关法律文件生效或事实发生后申请房屋所有权转移登记？
  70. 申请办理房屋所有权转移登记，需要提供哪些资料？
  71. 办理房屋所有权转移登记时需要注意哪些问题？
  72. 抵押人转让抵押房屋，申请房屋所有权转移登记的，需要提交哪些材料？
  73. 因人民法院或者仲裁委员会生效的法律文书、合法建造房屋、继承或受遗赠取得的房屋所有权，如何转让？
  74. 街道改名，房屋权属需要变更登记吗？
  75. 在哪些情况下，权利人应当在有关法律文件生效或者事实发生后申请房屋所有权变更登记？
  76. 办理房屋所有权变更登记时，根据变更事项的不同，分别需要提交哪些材料？
  77. 出现哪些情况后，当事人应当申请房屋所有权注销登记？
  78. 当事人申请房屋所有权注销登记，需要提供哪些材料？
  79. 房屋所有权消灭后，原权利人不申请注销登记怎么办？
- ..... 抵押权登记 集体土地房屋登记 房屋所有权 城市房屋所有权 农村房屋所有权 业主 相邻关系 农村集体土地所有权、使用权 土地承包经营权 农村宅基地及其使用权 建设用地使用权 物业 房改与公积金 个人住房贷款 房屋买卖 房屋抵押 房屋租赁 房屋拆迁 土地征收与征用

## <<法律多大个事儿>>

### 章节摘录

版权页：《房屋登记办法》第二十四条第一款规定，房屋登记簿应当记载房屋自然状况、权利状况以及其他依法应当登记的事项。

房屋登记簿的内容应当包括房屋自然状况部分、权利状况部分以及其他部分。

自然状况部分，记载房屋坐落、编号、房屋性质（商品房、廉租住房、经济适用房、两限房等）、所在建筑物总层数、所在层数、建筑面积（含套内建筑面积和分摊的共有建筑面积）、规划批准用途、土地的权属性质、土地取得方式、土地用途、土地使用年限等。

权利状况部分，记载房屋所有权、他项权利以及其他权利的有关情况。

房屋所有权主要记载以下内容：权利人姓名（名称）、身份证件号码或组织机构代码、户籍所在地、登记时间（记载于登记簿的日期）、权属证书或登记证明号码、补换证情况、共有情况（共有性质、按份共有的份额、处分和分割共有物的约定）等。

房屋他项权利部分主要记载以下内容：他项权利人、债务人的姓名（名称），被担保债权的数额，登记时间（记载于登记簿的日期），他项权利证书号码、地役权设立情况等。

房屋其他权利部分主要记载以下内容：预告登记权利人姓名（名称）、身份证件号码或组织机构代码、登记时间（记载于登记簿的日期）、登记证明号；在建工程抵押当事人、债务人的姓名（名称）、被担保债权的数额、登记时间（记载于登记簿的日期）、在建工程抵押权登记证明号等。

其他部分记载查封、异议等其他依法应当登记的事项，包括查封登记的机关、异议登记申请人、登记时间等。

注记栏设于其他部分。

各地可根据当地实际情况增加登记簿的内容，但不得少于《房屋登记办法》规定的内容。

<<法律多大个事儿>>

编辑推荐

<<法律多大个事儿>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>