

<<征地安置补偿索赔技巧和赔偿计算标准>>

图书基本信息

书名：<<征地安置补偿索赔技巧和赔偿计算标准>>

13位ISBN编号：9787511832108

10位ISBN编号：7511832105

出版时间：2012-5

出版时间：法律出版社

作者：罗灿

页数：295

字数：240000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<征地安置补偿索赔技巧和赔偿计算标>>

内容概要

本系列图书完全以“解决问题”为中心，与读者处理纠纷、维护权益的思路和想法彻底吻合。着眼于日常生活中高频出现的法律纠纷，主要包括工伤、医疗、交通、拆迁、劳动、社保、离婚、国家赔偿等领域。

围绕着“索赔技巧”和“赔偿计算”，一步到位、直截了当地解决读者最关心的问题。

本系列图书有以下特点：

权威性：由该领域的专家精心编纂。

图书质量有保证。

实用性：全部内容都是围绕着读者的困惑和问题展开。

真实性：选编的案例都是真实发生的、法院判决的案例。

资料性：汇编整理了该领域的统计数据和法律法规。

工具性：是工作和生活的常备手册，可随需随查。

书籍目录

第1章 遇到征地怎么办

- 一、什么是征地
- 二、如何面对和处理征地
- 三、被征地农民何去何从

第2章 索赔技巧

- 技巧一：掌握征地是否合法的九个要点
- 技巧二：对征地程序心中有数，避免权利被侵犯
- 技巧三：明确征地补偿的范围
- 技巧四：在征地补偿前解决土地权属争议
- 技巧五：征地补偿款的支付和分配
- 技巧六：征地纠纷的五种解决办法
- 技巧七：征地补偿的法律文书

第3章 赔偿计算

- 一、土地补偿费的计算
- 二、安置补助费的计算
- 三、地上附属物和青苗补助费
- 四、征地动迁补偿标准示范

.....

第4章 真实案例

第5章 相关法律法规

章节摘录

版权页：插图：一、土地补偿费 土地补偿费指因国家征收土地对土地所有者和土地使用者因对土地的投入和收益造成损失的补偿。

从实质上来说，是对土地所有权的补偿，也是农村集体在土地上长期投入的补偿。

土地补偿费是农村集体放弃土地所有权时形成的单位面积土地价格；其补偿对象是土地所有权人，所以根据《土地管理法实施条例》的规定，土地补偿费归农村集体经济组织所有。

土地补偿费的标准与房屋拆迁补偿费的标准很不一样；根据我国现有法律，征收土地是一种国家行为，而非市场行为。

土地补偿费的标准由《土地管理法》等明确规定，在征地补偿费用计算中必须以此为依据。

根据《土地管理法》等法律法规，依法定倍数支付土地补偿费和安置补助费，尚不能使需要安置的农民保持原有生活水平的，省、自治区、直辖市人民政府可以批准增加安置补助费；国务院可以提高征收土地的土地补偿费和安置补助费的标准。

土地补偿费和安置补助费的总和达到法定上限，尚不足以使被征地农民保持原有生活水平的，当地人民政府可以用国有土地有偿使用收入予以补贴。

因此，在征地补偿中，如果征地补偿费用偏低，不足以维持被征地农民原有的生活水平，虽然不能通过增加土地补偿费的标准和数额来增加补偿，但是可以通过增加安置补助费和补贴两个途径来解决。

二、地上附着物补偿费 被征收土地，在拟定征地之前，已种植的青苗和已有的地上附着物，应当给予补偿。

地上附着物补偿费包括地上的各种建筑物、构筑物，如房屋、水井、道路、管线、水渠等的拆迁和恢复费用及被征收土地上林木的补偿或砍伐费等。

《土地管理法》规定：被征收土地的附着物和青苗的补偿费标准，由省、自治区、直辖市人民政府自行制定。

计算地上附着物补偿费，以拆什么补偿什么，拆多少补偿多少，并且不低于原有水平为原则。

各省、自治区、直辖市根据当地建筑材料、劳动力和运输等费用，按各类建筑物和构筑物的等级和结构进行测算，制定符合当地物价水平的地上附着物补偿标准。

林木补偿费按树木的大小进行补偿，如已成材的，可以由原所有者砍伐，但不再支付林木补偿费而发给砍伐费。

果树、经济林等则根据投入情况予以补偿。

编辑推荐

《征地安置补偿索赔技巧和赔偿计算标准(最新修订版)》在语言上通俗易懂、贴近生活；结构上，逻辑清晰、层次分明；内容上，重点突出、注重细节；体例上，方便查阅、易于参考。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>