

<<房屋买卖 法律全书>>

图书基本信息

书名：<<房屋买卖 法律全书>>

13位ISBN编号：9787511830999

10位ISBN编号：7511830994

出版时间：2012-2

出版时间：法律出版社

作者：法律出版社法规中心 编

页数：280

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房屋买卖 法律全书>>

内容概要

本书以法律法规、司法解释等各类法律文件为主线，突出“实用”的特色，穿插重点法律导读、重点条文解读、实用文书、实用图表、地方政策文件等内容，以期为本领域相关读者提供最为全面、实用的法律信息。

<<房屋买卖法律全书>>

书籍目录

一、房屋买卖合同与市场管理

《中华人民共和国城市房地产管理法》导读

中华人民共和国城市房地产管理法(1994 . 7 . 5)(2009 . 8 . 27修正)

(中华人民共和国合同法) 导读

中华人民共和国合同法(节录)(1999 . 3 . 15)

最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2003 . 4 . 28)

商品房销售管理办法(2001 . 4 . 4)

城市商品房预售管理办法(1994 . 11 . 15)(2004 . 7 . 20修正)

城市房产交易价格管理暂行办法(1994 . 11 . 11)

商品住宅价格管理暂行办法(1992 . 7 . 20)

商品房销售明码标价规定(2011 . 3 . 16)

国务院办公厅关于促进房地产市场健康发展的若干意见(2008 . 12 . 20)

国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知(2010 . 1 . 7)

国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知(2010 . 4 . 17)

国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知(2011 . 1 . 26)

住房和城乡建设部关于进一步加强房地产市场监管完善商品住房预售制度有关问题的通知(2010 . 4 . 13)

住房和城乡建设部、国家外汇管理局关于进一步规范境外机构和个人购房管理的通知(2010 . 11 . 4)

最高人民法院关于审理房地产管理法施行前房地产开发经营案件若干问题的解答(节录)(1995 . 12 . 27)

.....

二、住房贷款

三、房屋买卖税收政策

四、房屋权属登记

五、房地产经纪服务

附录

<<房屋买卖 法律全书>>

章节摘录

第一章总则 第一条[立法目的]为了加强对城市房地产的管理,维护房地产市场秩序,保障房地产权利人的合法权益,促进房地产业的健康发展,制定本法。

第二条[适用范围及概念解释]在中华人民共和国城市规划区国有土地(以下简称国有土地)范围内取得房地产开发用地的土地使用权,从事房地产开发、房地产交易,实施房地产管理,应当遵守本法。

本法所称房屋,是指土地上的房屋等建筑物及构筑物。

本法所称房地产开发,是指在依据本法取得国有土地使用权的土地上进行基础设施、房屋建设的行为。

本法所称房地产交易,包括房地产转让、房地产抵押和房屋租赁。

第三条[土地使用制度及例外]国家依法实行国有土地有偿、有限期使用制度。但是,国家在本法规定的范围内划拨国有土地使用权的除外。

第四条[发展目标]国家根据社会、经济发展水平,扶持发展居民住宅建设,逐步改善居民的居住条件。

第五条[权利人的权利和义务]房地产权利人应当遵守法律和行政法规,依法纳税。房地产权利人的合法权益受法律保护,任何单位和个人不得侵犯。

第六条[征收补偿]为了公共利益的需要,国家可以征收国有土地上单位和个人的房屋,并依法给予拆迁补偿,维护被征收人的合法权益;征收个人住宅的,还应当保障被征收人的居住条件。具体办法由国务院规定。

第七条[房地产管理机构]国务院建设行政主管部门、土地管理部门依照国务院规定的职权划分,各司其职,密切配合,管理全国房地产工作。

县级以上地方人民政府房产管理、土地管理部门的机构设置及其职权由省、自治区、直辖市人民政府确定。

.....

<<房屋买卖 法律全书>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>