

#### 图书基本信息

书名：<<经理人必备商务合同范本与风险规避指南>>

13位ISBN编号：9787511828996

10位ISBN编号：751182899X

出版时间：2012-4

出版时间：法律出版社

作者：张同瑜，张鸥 编著

页数：573

字数：916000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

为了使交易顺利进行，实现自己的经营、管理职责，经理人有必要知晓一定的书面合同起草规则与合同风险防范的知识。

本书力求用大众化的语言结合典型范本，以相关法律、法规为基础，并结合作者的执业经验和现实生活中的典型案例，将各类合同的起草规则、常见风险防范等法律专业知识介绍给读者。

书籍目录

总则

第一章 合同起草的基本知识

- 一、合同起草的前期准备
- 二、商务合同的结构
- 三、合同条款起草总述
- 四、合同签订流程图

第二章 企业的合同管理制度

- 一、协作管理制度
- 二、监督检查制度
- 三、统计考核制度
- 四、合同档案制度

第一部分 企业设立合同

第三章 有限责任公司出资人协议

- 一、起草规则
- 二、风险防范
- 三、典型范本
- (一)设立有限责任公司出资人协议书范本
- (二)出资协议

第四章 中外合资经营企业合作合同

- 一、起草规则
- 二、风险防范
- 三、典型范本
- (一)中外合资经营企业合作合同(范本一)
- (二)中外合资经营企业合作合同(范本二)

.....

第二部分 企业生产经营合同

第三部分 企业人力资源管理合同

第四部分 企业财务管理合同

第五部分 企业融资并购合同

第六部分 企业物流合同

第七部分 企业专利技术合同

第八部分 企业委托、代理、行纪、居间合同

第九部分 房地产企业常用合同

第十部分 服务性企业常用合同

第十一部分 知识产权合同

章节摘录

2.出租人支付货款及承租人受领租赁物 出租人支付货款并取得租赁物件的提单后,应及时通知承租人到目的港从承运人处受领租赁物件。承租人不能以任何理由拒绝受领租赁物件,如果因承租人不能及时缴纳进口关税或办理受领货物手续所造成的一切损失由承租人负担。

3.承租人的检验和通知 承租人在受领租赁物件后,应根据买卖合同规定对租赁物件进行商检、验收,并将商检、验收结果迅速通知出租人。

对租赁物的验收是针对出卖人而非针对出租人。

融资租赁合同租赁物的验收条款对承租人十分重要,一般说来,租赁物的验收方法,除了规定采取什么方式、手段进行检验外,还应当规定验收期限。

承租人一旦检查出租物有质量问题,应当立即通知出租人,由出租人出面向出卖人索赔,或者出租人将索赔权转让给承租人,由承租人向出卖人追偿。

4.承租人的验收和使用 融资租赁交易中,供货人向承租人交付租赁物,应视为出租人向承租人交付租赁物。

承租人应对供货人交付的租赁物进行验收,出具验收证书或收据。

如果承租人未在合同规定的期限内对租赁物进行验收,出租人可认为租赁物已交付。

租赁物的使用地点应在合同条款中明确规定,以便出租人监督承租人对租赁物的使用。

未经出租人同意,承租人不能擅自变更使用地点。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>