

<<中华人民共和国物权法>>

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国物权法>>

13位ISBN编号：9787511827036

10位ISBN编号：7511827039

出版时间：2012-1

出版时间：法律出版社

作者：《中华人民共和国物权法(实用问题版)》编委会 编

页数：172

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中华人民共和国物权法>>

内容概要

1. 直面问题的基本思路

紧紧围绕老百姓日常生活中的常见问题，想读者所想，急读者所急，最大限度地用法律帮读者解决生活、工作中的难题。

2. 权威完整的法律文本

法律出版社有五十五年的专业法律出版经验，能确保文本的权威准确。完整地给读者呈现法律文本，法条之间不穿插影响整体阅读和把握的注释、案例等附加信息。

3. 易发常见的实用问题

就老百姓日常生活中碰到的难题，聘请法官、律师等专业人士，精心挑选，细致解答。

4. 方便可查的附录资料

附录有相关的索赔流程图、常用文书、法规索引等资料，便于读者使用，也为读者进一步解决问题提供思路指引。

<<中华人民共和国物权法>>

书籍目录

上篇法律法规

中华人民共和国物权法

(2007年3月16日)

中华人民共和国担保法

(1995年6月30日)

最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释

(2000年12月8日)

中华人民共和国土地管理法

(2004年8月28日第二次修正)

中华人民共和国农村土地承包法

(2009年8月27日修正)

中华人民共和国城市房地产管理法

(2009年8月27日修正)

中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例

(1990年5月19日)

下篇 实用问题

第一章 总则

- 1.《物权法》调整哪些民事关系?
- 2.什么是不动产?
- 3.法律对动产与不动产有哪些不同规定?
- 4.生活中常见的孳息有哪些?
- 5.孳息应归谁所有?
- 6.国家财产应受到优先保护吗?
- 7.当事人是否可以约定法律没有规定的物权类型?
- 8.未经公示,物权能否转移?
- 9.房屋买卖合同约定损害业主权益的条款是否有效?
- 10.《土地管理法》、《草原法》等法律对物权有特别规定,是否适用《物权法》?

第二章 物权的设立、变更、转让和消灭

一、不动产登记

- 11.房屋未经登记,所有权是否转移?
- 12.不动产物权必须登记才能发生效力?
- 13.不动产登记时应提供哪些材料?
- 14.不动产登记机构是否可以要求对不动产进行评估?
- 15.不动产物权登记何时生效?
- 16.未办理不动产物权登记,是否导致变动不动产物权的合同无效?
- 17.不动产权属证书与不动产登记簿记载不一致的,应如何处理?
- 18.哪些人可以查询、复制不动产登记资料?
- 19.不动产登记簿记载的事项错误的,该怎么办?
- 20.若不动产登记簿记载的权利人不同意更正错误记载事项的,该怎么办?"
- 21.开发商“一房二卖”,购房者该怎么办?
- 22.该如何防范“一房二卖”?
- 23.购买期房并预告登记后,开发商擅自将该期房卖与他人,该如何救济?
- 24.因登记错误,给他人造成损失的,该如何追究责任?
- 25.登记机构是否可以按照不动产的面积进行收费?

二、动产交付

<<中华人民共和国物权法>>

26.签订合同后,买方就取得动产所有权了吗?

27.未办理过户登记的机动车被“二卖”,并办理了过户登记,实际支配人可以拒绝交付要求吗?

28.占有动产后签订转让合同,所有权何时转移?

29.第三人占有转让的动产,出让人怎样交付?

30.买卖动产后,又将该动产租赁给出卖方,所有权何时转移给买方?

三、其他规定

31.因法院生效裁判导致房屋产权转移的,何时生效?

32.取得继承房屋的所有权需要变更登记吗?

33.自己建造一幢房屋,何时取得其所有权?

第三章 一物权的保护

34.物权受到侵害时,有哪些解决途径?

35.对房屋所有权产生争议,利害关系人该怎么办?

36.所有人可否向偷盗者请求返还丢失物?

37.停放车辆影响了邻居出门通行,该怎么办?

38.墙面即将倒塌压坏邻居花园,该怎么办?

39.房屋被人毁损,房主该怎么办?

40.损害赔偿与其他民事责任请求权可否并用?

41.借车驾驶被人盗窃,车主该怎么办?

第四章 所有权

一、一般规定

42.所有权人可以对自己所有之物行使哪些权利?

.....

<<中华人民共和国物权法>>

章节摘录

版权页:第一编 总则第一章 基本原则第一条 为了维护国家基本经济制度,维护社会主义市场经济秩序,明确物的归属,发挥物的效用,保护权利人的物权,根据宪法,制定本法。

第二条 因物的归属和利用而产生的民事关系,适用本法。

本法所称物,包括不动产和动产。

法律规定权利作为物权客体的,依照其规定。

本法所称物权,是指权利人依法对特定的物享有直接支配和排他的权利,包括所有权、用益物权和担保物权。

第三条 国家在社会主义初级阶段,坚持公有制为主体、多种所有制经济共同发展的基本经济制度。

国家巩固和发展公有制经济,鼓励、支持和引导非公有制经济的发展。

国家实行社会主义市场经济,保障一切市场主体的平等法律地位和发展权利。

第四条 国家、集体、私人的物权和其他权利人的物权受法律保护,任何单位和个人不得侵犯。

第五条 物权的种类和内容,由法律规定。

第六条 不动产物权的设立、变更、转让和消灭,应当依照法律规定登记。

动产物权的设立和转让,应当依照法律规定交付。

第七条 物权的取得和行使,应当遵守法律,尊重社会公德,不得损害公共利益和他人合法权益。

第八条 其他相关法律对物权另有特别规定的,依照其规定。

<<中华人民共和国物权法>>

编辑推荐

《中华人民共和国物权法(实用问题版)》编辑推荐：该如何防范“一房二卖”？

小区楼房外墙广告收入归谁所有？

共有人如何向侵害共有物的第三人追偿？

失主领取遗失物时是否应按照悬赏广告的承诺支付奖金？

担保人和保证人如何分担责任？

同一财产向两个以上债权人抵押，应按照何种顺序进行清偿？

善意占有人是否有权向权利人要求支付必要费用？

……《中华人民共和国物权法(实用问题版)》编委会编写的这书在介绍中华人民共和国物权法之后，以问答的形式介绍了与之相关的实用法律问题。

<<中华人民共和国物权法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>