

<<集体土地征收制度创新研究>>

图书基本信息

书名：<<集体土地征收制度创新研究>>

13位ISBN编号：9787511826749

10位ISBN编号：7511826741

出版时间：2012-2

出版时间：法律出版社

作者：徐凤真 等著

页数：344

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<集体土地征收制度创新研究>>

### 内容概要

本书重点探讨了集体土地征收制度创新问题。

在充分汲取地方创新经验、借鉴法制先进国家的立法经验以及利用现有制度中可用资源的基础上，提出并系统阐释了我国集体土地征收制度在征地范围界定、征地补偿安置、征收程序以及征收救济机制的构建等方面创新的具体思路。

本书的探讨对我国土地征收理论和实践均具有较强的借鉴作用。

# <<集体土地征收制度创新研究>>

## 书籍目录

### 第一章 土地征收制度概说

#### 第一节 土地征收的内涵

- 一、土地征收的内涵
- 二、土地征收的特征
- 三、土地征收与类似制度的比较

#### 第二节 土地征收行为的性质

#### 第三节 土地征收的主体与客体

- 一、土地征收的主体
- 二、土地征收的客体

#### 第四节 土地征收的基本原则

- 一、依法征收原则
- 二、可持续发展原则
- 三、比例原则

#### 第五节 土地征收正当性的理论分析

#### 第六节 土地征收理论的形成与发展

### 第二章 我国土地征收制度的发展演变过程

#### 第一节 政权初建时期——新中国成立后至1957年10月

#### 第二节 法律停滞期——1957年10月至1978年12月

#### 第三节 经济体制转型初期——1978年12月至1988年4月3

#### 第四节 城市建设逐步扩张期——1988年4月至2004年9月

#### 第五节 和谐社会构建期——2004年9月至今

### 第三章 土地征收现状剖析——以山东省为例

#### 第一节 山东省各地市关于征地工作的有益探索

- 一、在征地补偿方面的有益探索
- 二、在征地安置方面的有益探索
- 三、在社会保障方面的有益探索
- 四、在征地程序方面的有益探索

#### 第二节 山东省各地市征地工作中存在的问题

- 一、征地补偿存在的问题：补偿范围窄、标准低、方式单一、分配不尽合理等
- 二、征地安置方面存在的问题：以货币安置为主，难以保障失地农民的长远生计
- 三、征地程序存在的问题：程序烦琐，不能很好地保障被征地人的参与权、知情权等
- 四、征地农民社会保障方面存在的问题：保障水平普遍偏低，保障资金筹措困难
- 五、征地范围存在的问题：征地目的超出“公共利益”范畴

#### 第三节 土地征收问题频出的原因探析

- 一、集体土地所有权产生的背景基础与社会功能定位是导致征地过程中问题频出的深层原因
- 二、现行法律规定的内在冲突是导致我国土地征收权被滥用的法律根源
- 三、现行财税体制及征地与供地之间的巨大利益空间是导致征地过

.....

### 第四章 主要发达国家土地征收制度及其启示

### 第五章 集体土地征收制度创新思路之一：征地范围界定

### 第六章 集体土地征收制度创新思路之二：公平补偿安置制度重构

### 第七章 集体土地征收制度创新思路之三：正当征收程序的构建

### 第八章 集体土地征收制度创新思路之四：构建全方位救济机制

### 第九章 集体土地征收制度创新的配套制度建设

### 参考文献

<<集体土地征收制度创新研究>>

后记

<<集体土地征收制度创新研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>