第一图书网, tushu007.com

<<项目经理法律实务>>

图书基本信息

书名：<<项目经理法律实务>>

13位ISBN编号：9787511819635

10位ISBN编号：751181963X

出版时间：2011-6

出版时间：法律出版社

作者：张国印

页数：360

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

项目经理就是项目负责人，负责整个项目的计划、实施和控制，是项目管理的核心。
建筑施工企业项目经理是建筑施工企业人才资源的重要组成部分，他(她)的作用不可忽视。
一个优秀的项目经理，可以给企业带来良好的信誉和无限的商机，给他(她)所在的企业带来巨大的利润。

法律意识、合同意识薄弱是工程施工企业项目经理普遍存在的问题，建筑施工市场还是发包方占主导地位的市场，施工企业处于劣势，这也在一定程度上导致一些施工企业不习惯通过法律手段与合同措施解决问题，而是把心思用在请客送礼甚至行贿上。

我国土木类学生所学专业划分过细，知识结构非常单一，理工科专业知识比重过大，知识结构严重失衡，法律、管理知识极少甚至没有，由此导致土木类科班毕业生往往只懂技术。
现在的项目经理基本都是工科出身，干了三四年甚至更短时间的技术工作后，他们往往就被委以项目经理之职。
项目经理做起技术工作或者负责技术工作都没有问题，不在话下，但项目经理工作涉及的绝不仅仅是技术工作，它更多涉及经营与管理，而对经营管理者的重要要求之一是应有一定的法律知识。

由于在学校没有学习这方面的知识，也没有足够的法律意识，导致项目经理在工作中不知如何把握一些涉及法律风险问题的决策，不知在签订合同时应注意哪些问题，导致一些官司，并且结果往往对自己不利。

项目工作是施工企业最基层的工作，施工的绝大部分工作又都在项目上，项目经理部往往涉及签订、履行施工合同、设计合同、承包合同、劳务合同、买卖合同、加工承揽合同、租赁合同等。
可以说，项目经理的法律意识是一个项目盈亏的关键点之一。

我国经济发展日新月异，基本建设步伐在逐年加大，基本建设投资空前巨大，西部大开发更大地展示了基本建设的大舞台，迫切需要一大批优秀的项目经理。
然而，我国建筑业目前缺乏国际认同的高素质的工程项目管理人员，这已成为制约建筑业持续发展的一大因素。

我国基础设施建设的路还很长，空间相当大，舞台相当大，项目经理要时刻绷紧自己的那根法律弦儿，在实践中锻炼自己，很好地把握自己，成为一名优秀的项目经理，更好地实现自身人生价值和社会价值。

《项目经理法律实务(风险管理与纠纷规避)》是“ ”之一。

《项目经理法律实务(风险管理与纠纷规避)》的作者是张国印。

作者简介

张国印律师，中共党员，现为北京市京剑律师事务所执业律师、创始合伙人，中国私人律师网（http：//zhangguoyin.cn）首席私人律师，曾先后执业于北京市中孚律师事务所、北京市岳成律师事务所、上海建纬律师事务所北京分所，律师执业证号：0119951107726。

张国印律师曾先后就读于重庆交通大学（原重庆交通学院）道路桥梁系、中国政法大学法律系、清华大学法学院，先后获得建筑学士学位、法律学士学位、法律硕士学位。
张国印律师具有十三年执业经历，办理各类案件约400件。
从事律师职业前，曾在路桥集团第一公路工程局从事道路桥梁工程建设，参与过大型公路桥梁工程如沪宁高速公路的施工，具有大型建筑工程建设施工经历，在建筑、房地产、合问法律服务方面积累了一定的实践经验。

张国印律师作为常年法律顾问服务的对象有行业协会、媒体、企事业单位、高速公路建设项目、地铁建设项目，同时也是部分公民个人所聘请的私人律师。

张国印律师曾先后作为特邀嘉宾、主持人、法律专家、随行律师等参与过中央电视台、中央数字电视、北京广播电台、法制晚报、中华建筑报、中法网、法律l68等媒体主办的法律类节目、栏目。

书籍目录

第一章 建筑施工企业项目经理
第一节 建筑施工企业项目经理概述
第二节 项目经理职责与权力
第三节 项目经理应具备的能力
第四节 项目经理的法律性质
第二章 项目经理部
第一节 项目管理部的组建与构成
第二节 项目经理部的性质与法律地位
第三节 项目经理部成员对外签字的效力
第三章 绷紧人员管理的法律弦儿
第一节 人员聘用法律问题
第二节 项目人员伤害处理法律问题
第四章 施工准备阶段应注意的问题
第一节 施工许可
第二节 相关工程管理制度
第三节 营造施工场地
第五章 施工现场管理问题
第一节 施工现场围挡与标牌设置
第二节 注意消防与防洪排水
第三节 施工现场环境与通行
第六章 项目合同管理问题
第一节 作为施工承包人的合同管理
第二节 作为工程分包合同发包人的合同管理
第三节 转包应注意的法律问题
第四节 远离挂靠
第五节 作为劳务分包合同发包人的合同管理
第六节 关于施工合同中的罚款约定
第七节 中途退场问题
第八节 如何对待威胁、恐吓
第七章 材料机械设备管理
第一节 材料采购问题
第二节 材料交货验收问题
第三节 材料价款结算法律问题
第四节 材料保管使用问题
第五节 机械设备管理问题
第八章 工程保险管理问题
第一节 保险合同问题
第二节 选择保险人与保险索赔
第九章 施工技术管理问题
第一节 设计文件审查
第二节 施工组织设计
第三节 技术交底制度
第四节 施工技术责任制
第五节 建立施工技术总结制度
第十章 工程质量问题

第一节 施工质量管理
第二节 工程质量事故
第十一章 安全管理应注意的法律问题
第一节 施工单位的安全责任
第二节 安全事故
第三节 预防安全事故
第四节 施工伤亡事故的处理
第五节 安全生产管理的法律责任
第六节 安全事故赔偿问题
第十二章 财务管理问题
第一节 财务部门职能与人员职责
第二节 支票、现金与发票管理
第三节 注意依法纳税
第四节 会计档案管理
第十三章 工程变更管理问题
第一节 相关工程变更主要规定
第二节 工程变更分类、形式与原则
第三节 工程签证管理
第十四章 工程索赔管理问题
第一节 索赔项目种类
第二节 索赔依据
第三节 索赔证据资料
第四节 索赔程序
第五节 处理好各方关系
第十五章 竣工验收管理问题
第一节 竣工验收规定
第二节 竣工验收资料
第三节 工程交接管理
第十六章 工程结算管理问题
第一节 结算的约定事项、方式与基本规定
第二节 做好进度款结算
第三节 竣工结算管理
第四节 工程价款结算争议处理
第十七章 应对仲裁与诉讼
第一节 民事诉讼程序
第二节 劳动争议仲裁程序
第三节 关于法律文书的送达
第四节 相关期限与财产保全
第十八章 关于刑事犯罪
第一节 项目经理因职务原因可能涉嫌构成的犯罪
第二节 刑罚介绍
第三节 刑事案件有关强制措施
第四节 刑事案件有关程序期限

章节摘录

版权页：插图：【案例】中国法院网报道过这样一个案例，顾某系某建设公司项目经理，以公司名义向外承包工程，每年向该公司缴纳管理费8万元。
2007年3月，顾某承接了一处厂房建设工程，需要大量钢材，于是顾某与某贸易公司签订钢材购销合同，总价款250万元并在合同上盖了建设公司的合同专用章。
在支付了205万元之后，贸易公司一直未收到尾款，遂向建设公司索要未果。
无奈贸易公司诉至法院，要求该建设公司支付45万元的余款。
庭审中，被告建设公司辩称，顾某与原告签订合同时，加盖的被告合同专用章是私刻的，不是被告单位的公章，因此不同意原告的诉请。
并当庭出具一份顾某的承诺书，内容为：未经公司同意，私刻公章一枚，用于与某贸易公司签订钢材购销合同，由此公章发生的一切经济责任、法律责任由本人承担。
经被告申请，法院委托鉴定中心对该购销合同中所盖的被告合同专用章与被告提交的公章进行鉴定，结论为购销合同中被告所盖的合同专用章系伪造印章盖印。
法院认为，本案争议的焦点在于原、被告间是否存有买卖合同关系，顾某所实施行为的民事责任应由谁承担？
原告与顾某签订的购销合同加盖的被告合同专用章虽系顾某私刻，但并不影响其代表被告的职务行为，其代表被告与原告签订的购销合同的效力，法院予以确认。
理由如下：（1）被告收取了顾某的管理费，表明顾某对外承建工程项目为代表被告的职务行为；（2）厂房建设工程由顾某以被告的名义、作为被告的项目经理承包，2007年5月前已完成施工，结合原告的实际供货期限与购销合同约定的供货期限相吻合，可以认定原告所供的钢材由顾某实际用于上述工程的施工，故被告应当对顾某的承包行为承担民事责任；（3）顾某作为与原告签订购销合同的经办人，签订合同时向原告提交了盖有被告公章的营业执照、税务登记证、被告法定代表人身份证及顾某为被告公司项目经理的名片，同时提交了向被告交纳管理费用的收据，表明顾某签订合同的行为是代表被告的职务行为。

编辑推荐

《项目经理法律实务:风险管理与纠纷规避》：项目经理成功管理工程顶目的好帮手,以项目经理为中心，直击项目管理各个环节的要点，提升项目经理管理技能，实现工程项目精细化管理。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com