

<<物业管理条例文书范本>>

图书基本信息

书名：<<物业管理条例文书范本>>

13位ISBN编号：9787511819291

10位ISBN编号：751181929X

出版时间：2011-4

出版时间：法律出版社

作者：法律出版社法规中心 编

页数：423

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理条例文书范本>>

### 内容概要

《物业管理条例文书范本(注解版)》以现行有效的常用法律法规为核心,结合日常生活中的常见法律问题,收录与其相关的常用文书范本,并予以精要解读,以便广大读者充分利用法律文书实现自身合法权益。

## <<物业管理条例文书范本>>

### 书籍目录

《物业管理条例》适用提要  
物业管理条例  
第一章 总则  
第二章 业主及业主大会  
第三章 前期物业管理  
第四章 物业管理服务  
第五章 物业的使用与维护  
第六章 法律责任  
第七章 附则  
关联规定  
流程图表

## <<物业管理条例文书范本>>

### 章节摘录

版权页：插图：55.被代理人和代理人承担连带责任的，为共同诉讼人。

56.共有财产权受到他人侵害，部分共有人起诉的，其他共有人应当列为共同诉讼人。

57.必须共同进行诉讼的当事人没有参加诉讼的，人民法院应当依照民事诉讼法第一百一十九条的规定，通知其参加；当事人也可以向人民法院申请追加。

人民法院对当事人提出的申请，应当进行审查，申请无理的，裁定驳回；申请有理的，书面通知被追加的当事人参加诉讼。

58.人民法院追加共同诉讼的当事人时，应通知其他当事人。

应当追加的原告，已明确表示放弃实体权利的，可不予追加；既不愿意参加诉讼，又不放弃实体权利的，仍追加为共同原告，其不参加诉讼，不影响人民法院对案件的审理和依法作出判决。

59.民事诉讼法第五十四条和第五十五条规定的当事人一方人数众多，一般指十人以上。

60.依照民事诉讼法第五十四条规定，当事人一方人数众多在起诉时确定的，可以由全体当事人推选共同的代表人，也可以由部分当事人推选自己的代表人；推选不出代表人的当事人，在必要的共同诉讼中可由自己参加诉讼，在普通的共同诉讼中可以另行起诉。

61.依照民事诉讼法第五十五条规定，当事人一方人数众多在起诉时不确定的，由当事人推选代表人，当事人推选不出的，可以由人民法院提出人选与当事人协商，协商不成的，也可以由人民法院在起诉的当事人中指定代表人。

62.民事诉讼法第五十四条和第五十五条规定的代表人为二至五人，每位代表人可以委托一至二人作为诉讼代理人。

## <<物业管理条例文书范本>>

### 编辑推荐

《物业管理条例文书范本(注解版)》：权威法规信息平台，伴您走进法治时代。

条文解读：选取法律法规的标准文本，编写条文主旨、名词解释和条文注解，介绍相关立法背景、法律实务及其关联条文，以帮助读者理解法律条文，撰写法律文书。

文书范本：根据法律条文的有关规定，结合行政法规、司法解释、部门规章等规范性文件的具体要求，编辑整理法律文书示范文本或参考样本。

应用指引：从法律实务的现实需要出发，根据法律法规的具体规定，释明文书范本的基本格式、适用要点及其他注意事项，以便广大读者理解使用。

关联规定：根据关联索引所列关联条文，本丛书广泛收录相关法律、行政法规、司法解释、部门规章等规范性法律文件，供广大读者查阅、参考和适用。

流程图表：结合法律实务操作的具体要求，编制流程图表，方便广大读者依法行使相关权利，及时履行相关义务。

<<物业管理条例文书范本>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>