

<<中华人民共和国物权法文书范本>>

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国物权法文书范本>>

13位ISBN编号：9787511819079

10位ISBN编号：7511819079

出版时间：2011-4

出版时间：法律

作者：法律出版社法规中心 编

页数：368

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中华人民共和国物权法文书范本>>

内容概要

为方便读者进一步了解现行法律法规，维护自身合法权益，本丛书以现行有效的常用法律法规为核心，结合日常生活中的常见法律问题，收录与其相关的常用文书范本，并予以精要解读，以便广大读者充分利用法律文书实现自身合法权益。

为此，本丛书在内容和体例上作如下安排：条文解读选取法律法规的标准文本，编写条文主旨、名词解释和条文注解，介绍相关立法背景、法律实务及其关联条文，以帮助读者理解法律条文，撰写法律文，。

文书范本根据法律条文的有关规定，结合行政法规、司法解释、部门规章等规范性文件的具体要求，编辑整理法律文书示范文本或参考样本。

应用指引从法律实务的现实需要出发，根据法律法规的具体规定，释明文书范本的基本格式、适用要点及其他注意事项，以方便广大读者理解使用。

关联规定根据关联索引所列关联条文，本丛书广泛收录相关法律、行政法规、司法解释、部门规章等规范性法律文件，供广大读者查阅、参考和适用。

流程图表结合法律实务操作的具体要求，编制流程图表，方便广大读者依法行使相关权利，及时履行相关义务。

<<中华人民共和国物权法文书范本>>

书籍目录

第一编 总则第一章 基本原则第一条 立法目的及依据第二条 调整范围第三条 基本经济制度与社会主义市场经济原则第四条 平等保护原则第五条 物权法定原则第六条 物权公示原则第七条 公序良俗原则第八条 物权法与其他法律关系第二章 物权的设立、变更、转让和消灭第一节 不动产登记第九条 不动产物权登记生效及其例外[文书范本01]房屋所有权初始登记申请书第十条 登记机构和统一登记制度[文书范本02]房屋所有权变更登记申请书[文书范本03]房屋所有权转移登记申请书第十一条 申请登记应提供的必要材料第十二条 登记机构应当履行的职责第十三条 登记机构禁止从事的行为第十四条 登记效力第十五条 合同效力和物权效力区分第十六条 不动产登记簿效力及其管理机构 [文书范本04] 土地房屋登记簿第十七条 不动产登记簿与不动产权属证书关系第十八条 不动产登记资料查询、复制第十九条 不动产更正登记和异议登记第二十条 预告登记第二十一条 登记错误赔偿责任第二十二条 登记收费问题第二节 动产交付第二十三条 动产物权的设立和转让生效时间第二十四条 船舶等物权登记 [文书范本05] 机动车登记证第二十五条 动产物权受让人先行占有第二十六条 动产物权指示交付第二十七条 动产物权占有改定第三节 其他规定第二十八条 法律文书、征收决定等导致的物权变动 [文书范本06] 物权消灭法律文书第二十九条 因继承或受遗赠取得物权 [文书范本07] 遗赠扶养协议第三十条 因事实行为而设立或消灭物权.....第二编 所有权第三编 用益物权第四编 担保物权第五编 占有附则关联规定流程图表

章节摘录

版权页：插图：本条是关于业主决定建筑区划内重大事项及表决权的規定。

建筑区划内的一般性、常规性事务的决定，采取普通的双重多数决原则，即同意的业主拥有专有部分面积必须占建筑物总面积一半以上，同时其人数也必须占过半数。

筹集、使用建筑物及其附属设施的维修资金，改建、重建建筑物及其附属设施，是建筑区划内较为重大的事项，因此程序上更为严格，依本条第二款规定，决定筹集、使用建筑物及其附属设施的维修资金，改建、重建建筑物及其附属设施，应当经专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意。

（1）“有关共有和共同管理权利的其他重大事项”的理解根据《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》第七条的规定，改变共有部分的用途、利用共有部分从事经营性活动、处分共有部分，以及业主大会依法决定或者管理规约依法确定应由业主共同决定的事项。

所有共有部分的用途都是为了满足业主的居住所需，业主可以对于这些部分按照其用途进行生活性的使用，不需经过其他业主的同意。

但是，如果改变共有部分的用途则需要业主共同决定。

共有部分是用来满足业主的日常生活所需，一般来说是不能够进行经营性活动的，但是如果业主共同决定利用共有部分进行经营活动，在符合法律规定的情况下，也是可以的。

编辑推荐

《中华人民共和国:物权法文书范本(注解版)》:条文解读选取法律法规的标准文本,编写条文主旨、名词解释和条文注解,介绍相关立法背景、法律实务及其关联条文,以帮助读者理解法律条文,撰写法律文书。

文书范本根据法律条文的有关规定,结合行政法规、司法解释、部门规章等规范性文件的具体要求,编辑整理法律文书示范文本或参考样本。

应用指引从法律实务的现实需要出发,根据法律法规的具体规定,释明文书范本的基本格式、适用要点及其他注意事项,以方便广大读者理解使用。

关联规定根据关联索引所列关联条文,本丛书广泛收录相关法律、行政法规、司法解释、部门规章等规范性法律文件,供广大读者查阅、参考和适用。

流程图表结合法律实务操作的具体要求,编制流程图表,方便广大读者依法行使相关权利,及时履行相关义务。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>