

<<中华人民共和国房地产法律法>>

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国房地产法律法规全书>>

13位ISBN编号：9787511814074

10位ISBN编号：7511814077

出版时间：2011-1

出版时间：法律出版社

作者：法律出版社法规中心 编

页数：664

字数：1282000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中华人民共和国房地产法律法>>

内容概要

本书具有以下特点： 一、收录全面，编排合理，查询方便 收录改革开放以来至2010年11月期间公布的现行有效的全部房地产法律、重要的行政法规、部门规章、司法解释，全面覆盖房地产法律的方方面面。

全书以房地产建设项目立项、开发、销售、售后为主线，分为综合、建设相关要求、建筑规划、拆迁征地、建设用地、建设工程、房地产交易、物业管理、房地产税费九个部分，并在各部分细分诸多小类。

全书具有体系清晰、查询方便的特点。

二、收录政策、指导案例，特设条旨，实用性强 由于房地产涉及部门众多、受众面甚广，在实务操作中有很多政策性文件在发挥着重要的作用。

本书特别收录了这些政策性文件，以便读者了解国家相关方针政策和研究房地产发展历史及未来方向。

同时对房地产相关核心主体法附加条旨，指引读者迅速找到自己需要的条文。

本书中收录了最高人民法院公布的房地产领域重要的指导案例，这些案例在实践中起到指引法官“同案同判”的作用，具有很高的可读性和参照性。

三、特色服务，动态增补 现在正是我国房地产领域深度调整的时期，房地产领域立法较多、变化较快，为保持本书与新法的同步更新，特结合法律出版社法规中心的资源优势提供动态增补服务。只要填写书末的“读者意见反馈表”并寄回出版社，即可获得一次免费的法规增补服务(电子版)，同时读者还可以优惠价选择常年的法规增补服务。

<<中华人民共和国房地产法律法>>

书籍目录

一、综合二、相关规定 1. 防震抗灾 2. 消防 3. 环保 4. 节能 5. 文物保护 6. 其他三、建筑规划四、拆迁征地 1. 拆迁与补偿 2. 征地与补偿五、建设用地 1. 土地管理 2. 用地审批 3. 土地出让、转让 (1)综合 (2)土地使用权出让 (3)土地使用权划拨 (4)土地使用权转让 (5)土地使用权抵押 (6)土地使用权租赁 4. 土地权属与登记六、建设工程 1. 综合 2. 企业资质与管理 3. 工程招标投标 4. 工程勘察设计 5. 工程施工与发承包 6. 工程监理 7. 工程质量与竣工验收 8. 工程价款七、房地产交易 1. 房地产转让 (1)交易管理 (2)面积计算 (3)权属登记 (4)住宅质量 2. 房地产贷款与抵押 3. 房屋租赁 4. 房地产中介 5. 保障性住房八、物业管理 1. 综合 2. 建筑物区分所有权 3. 物业服务九、房地产税费附录

<<中华人民共和国房地产法律法>>

章节摘录

一、综合中华人民共和国城市房地产管理法第一章 总则第一条【立法目的】为了加强对城市房地产的管理，维护房地产市场秩序，保障房地产权利人的合法权益，促进房地产业的健康发展，制定本法。

第二条【适用范围及概念解释】在中华人民共和国城市规划区国有土地(以下简称国有土地)范围内取得房地产开发用地的土地使用权，从事房地产开发、房地产交易，实施房地产管理，应当遵守本法。本法所称房屋，是指土地上的房屋等建筑物及构筑物。

本法所称房地产开发，是指在依据本法取得国有土地使用权的土地上进行基础设施、房屋建设的行为。

本法所称房地产交易，包括房地产转让、房地产抵押和房屋租赁。

第三条【土地使用制度及例外】国家依法实行国有土地有偿、有限期使用制度。

但是，国家在本法规定的范围内划拨国有土地使用权的除外。

第四条【发展目标】国家根据社会、经济发展水平，扶持发展居民住宅建设，逐步改善居民的居住条件。

第五条【权利人的权利和义务】房地产权利人应当遵守法律和行政法规，依法纳税。

房地产权利人的合法权益受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

第六条【征收补偿】为了公共利益的需要，国家可以征收国有土地上单位和个人的房屋，并依法给予拆迁补偿，维护被征收人的合法权益；征收个人住宅的，还应当保障被征收人的居住条件。

具体办法由国务院规定。

第七条【房地产管理机构】国务院建设行政主管部门、土地管理部门依照国务院规定的职权划分，各司其职，密切配合，管理全国房地产工作。

县级以上地方人民政府房产管理、土地管理部门的机构设置及其职权由省、自治区、直辖市人民政府确定。

<<中华人民共和国房地产法律法>>

编辑推荐

《2011中华人民共和国房地产法律法规全书(含相关政策)》：收录全面，编排合理，查阅方便。

收录现行有效的全部房地产法律，重要的行政法规、部门规章，司法解释，以及相关政策规定，全面覆盖房地产法律的方方面面，提供总目录索引，体系清晰、查阅方便。

特设导读、条旨、案例。

实用性强，各部分特设“导读”栏目，对本部分核心主体法进行解读，对重点法律附加条旨，可指引读者迅速找到自己需要的条文，书中收录最高人民法院公布的指导案例，这些案例具有指引法院“同案同判”的作用特色服务，动态增补。

只要填写书末的“读者意见反馈表”并寄回出版社，即可获得一次免费的法规增补服务（电子版）提供有价值的出版意见并被采纳的读者还可获得免费赠书。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>