

<<建设工程施工合同法律实务>>

图书基本信息

书名：<<建设工程施工合同法律实务>>

13位ISBN编号：9787511813336

10位ISBN编号：751181333X

出版时间：2010-12

出版时间：法律

作者：蓝仑山

页数：323

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程施工合同法律实务>>

### 前言

我国正处于建设高峰期。

近十年来，建筑业总产值每年都以20%以上的速度增长。

2009年，在国际金融危机的大环境下，我国建筑业在国家积极财政政策的推动下，继续保持了22.3%的增长速度，完成建筑业总产值7.59万亿元；竣工房屋建筑面积22.96亿平方米，并建成了一批铁路、公路、水利等工程。

要保证工程建设的顺利实施，合同的签订和履行至关重要。

近年来，各级政府主管部门陆续制订和发布了建设工程施工合同范本。

这些合同范本较好地总结了工程实践中的成熟经验，对施工合同履行过程中容易引发争议的内容进行了较为全面的约定。

兼顾了建设单位和施工单位的合法权益，因而在工程建设中得到了普遍的应用。

蓝仑山律师撰写的《建设工程施工合同法律实务》一书，紧紧抓住建设工程施工合同的主线，即工程的质量、工期和价款条款，在条分缕析主要条款的基础上逐级铺开，使得原本内容繁杂的施工合同变得简明清晰，便于读者朋友更好地理解和应用这些合同范本。

作者根据自己多年的法务实践经验，对于合同范本的内容进行了详细解读，并提出了一些有针对性的建议，编写补充了相应的条款内容，可供读者朋友在合同管理实践中借鉴。

## <<建设工程施工合同法律实务>>

### 内容概要

建设工程施工合同属于专业性较强的合同。本书作者在多年执业经验的基础上，对建设工程施工合同法律操作实务加以详尽分析，详尽解析了建设施工合同的常用条款和诉讼仲裁技巧、造价鉴定法律实务，并对新形势下司法解释和指导意见加以实务解读。

## <<建设工程施工合同法律实务>>

### 作者简介

蓝仑山，1977年4月出生，中国政法大学法学硕士，北京市大成律师事务所律师、合伙人，建设工程和房地产领域专业律师。

曾任北京建工集团法律顾问，期间因工作业绩突出获得“北京市知识型职工”的市级荣誉称号，对建筑企业的内部结构、工作方式、运作流程、项目管理非常熟悉。

## <<建设工程施工合同法律实务>>

### 书籍目录

第一章 建设工程施工合同管理概述 第一节 建设工程施工合同的主体 第二节 建设工程施工合同  
的种类 第三节 其他国家和地区的建设工程施工合同 第四节 建设工程施工合同的法律规  
制 第五节 建设工程施工合同管理的特殊性第二章 建设工程施工合同管理体系 第一节 建设  
工程施工合同管理主体 第二节 建设工程施工合同管理流程 第三节 建设工程施工合同用印管理  
第四节 建设工程施工合同全过程管理第三章 建设工程施工合同价格条款分析 第一节 工程  
造价的定额计价方法 第二节 工程造价的工程量清单计价方法 第三节 建设工程施工合同计价  
条款分析 第四节 建设工程施工合同支付条款分析第四章 建设工程施工合同质量条款分析 第一  
节 工程质量标准条款分析 第二节 工程质量控制条款分析 第三节 工程竣工验收和质量保修条  
款分析 第四节 工程质量创优条款分析第五章 建设工程施工合同工期条款分析 第一节 工程开  
工日期条款设计 .....第六章 建设工程施工合同其他重要条款分析第七章 建设工程典型分包、分  
供合同条款分析第八章 建设工程施工合同诉讼仲裁技巧第九章 建设工程造价鉴定法律实务第十章  
建设工程施工合同司法解释之实务解读第十一章 新形势下司法解释和指导意义之实务解读

## <<建设工程施工合同法律实务>>

### 章节摘录

二、建筑企业的类型按照目前建筑市场的发展现状，各个建筑企业大概可以进行如下的分类：第一类，工程总承包企业。

目前，各类工业设计院、大型建筑施工企业通过组织机构再造、工程服务功能的完善等形成了以承揽工业项目和其他土木工程为主的工程公司，一般在某专业领域中有专长并有全面的建筑项目管理和协调能力。

但是，这类工程总承包企业自身并不一定拥有施工队伍，而是充分发挥社会资源优势，进行专业分包。

但必须拥有负责施工现场管理的机构和专业人才。

这类企业的合同管理的重点是工程总承包合同和专业分包合同。

工程总承包企业承包的范围通常包括整个工程实施的全部内容，从工程设计、采购、施工，直至工程的竣工调试，全部由同一个工程总承包企业负责。

第二类，施工总承包企业。

按照建设部关于印发《建筑业企业资质等级标准》的通知规定，施工总承包企业资质等级标准包括如下种类：（1）房屋建筑工程施工总承包企业资质等级标准；（2）公路工程施工总承包企业资质等级标准；（3）铁路工程施工总承包企业资质等级标准；（4）港口与航道工程施工总承包企业资质等级标准；（5）水利水电工程施工总承包企业资质等级标准；（6）电力工程施工总承包企业资质等级标准；（7）矿山工程施工总承包企业资质等级标准；（8）冶炼工程施工总承包企业资质等级标准；（9）化工石油工程施工总承包企业资质等级标准；（10）市政公用工程施工总承包企业资质等级标准；（11）通信工程施工总承包企业资质等级标准；（12）机电安装工程施工总承包企业资质等级标准。这些施工总承包企业，一般规模较大、专业人员众多，具有很强的技术实力和管理能力，也具有较强的合同管理能力。

这些企业合同管理的重点是施工总承包合同、专业分包合同、劳务分包合同、主要材料供应合同、主要机械租赁或购买合同。

施工总承包企业与工程总承包企业的区别主要在于：施工总承包企业只负责工程的施工部分，而不负责工程的设计部分，设计部分由专门的设计院负责。

<<建设工程施工合同法律实务>>

编辑推荐

《建设工程施工合同法律实务》由法律出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>