

<<农村征地补偿安置法律政策解答>>

图书基本信息

书名：<<农村征地补偿安置法律政策解答>>

13位ISBN编号：9787511811240

10位ISBN编号：7511811248

出版时间：2010-9

出版时间：法律出版社

作者：黄健雄 主编

页数：164

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村征地补偿安置法律政策解答>>

前言

应广大农村读者的要求，我们组织对农村法律问题有研究的专家编写了此套丛书。本丛书出版的目的是帮助广大农村读者比较准确地把握党和国家针对农村诸多热点问题所颁布的法律和政策。

丛书共十册，分别为《农村常用法律政策解答》、《农村宅基地法律政策解答》、《农村土地承包经营权法律政策解答》、《农村征地补偿安置法律政策解答》、《农村外出务工人员法律政策解答》、《农业生产资料质量法律政策解答》、《农村社会保障法律政策解答》、《农村选举与村委会法律政策解答》、《农村社会治安法律政策解答》和《农村房屋买卖、租赁、抵押法律政策解答》。

首批五册已于2009年9月出版，首批书目的出版，得到了广大读者和法律出版社的大力支持和厚爱，多次加印，作为丛书的主编在此表示衷心的感谢。

此次推出第二批五册的同时，我们根据一年来国家新的法律、政策变化，对首批图书的内容也做了相应的修订，欢迎读者选购。

<<农村征地补偿安置法律政策解答>>

内容概要

土地征收作为土地法律中的一个基本制度，对我国农民集体财产权及社会经济生活都具有重要的影响。

由于我国土地的国家所有权和集体所有权的二元结构，使得我国土地法律制度具有其自身的特点。我国的土地征收实质上是国家对集体土地所有权的征收。

本书以最新颁布的法律法规和政策为依据，针对当前农村土地征收征用及其补偿相关的实际法律问题作出简明扼要的解答，并选取具有代表性的案例作为实证，附录核心法律法规等规范性文件以便阅读理解。

本书具有内容全面、通俗易懂的特点，适合没有任何法律基础的农村大众阅读。

<<农村征地补偿安置法律政策解答>>

书籍目录

- 第一部分 农村土地征收征用及其补偿法律政策要点解答
- 一、农村土地权利法律常识
- 1.以所有权主体为划分标准,在我国都有哪些类型的土地?
 - 2.依照法律规定,在我国哪些土地属于国有土地?
 - 3.依照法律规定,在我国哪些土地属于农民集体所有土地?
 - 4.农村土地的法律含义是什么?
 - 5.农村土地和农民集体所有土地有区别吗?
 - 6.农村土地的所有权人是谁?
 - 7.使用农村土地的有关单位和个人对农村土地享有什么样的权利?
 - 8.使用农村土地的有关单位和个人对农村土地负有什么样的义务?
- 二、农村土地征收征用及其补偿
- 9.什么是农村土地征收?
 - 10.我国土地征收的审批权限是如何划分的?
 - 11.我国农用地转为建设用地审批权限是如何划分的?
 - 12.农村土地征收审批手续和农用地转为建设用地的审批手续有什么联系?
 - 13.农用地转为建设用地应当符合哪些规定?
 - 14.具体建设项目需要占用土地利用总体规划确定的城市建设用地范围外的土地,并且涉及农用地的。
应符合哪些规定?
 - 15.征地公告包含哪些内容?
- 征地公告应如何作出?
- 16.被征用的土地权属人应如何办理补偿登记?
 - 17.征地补偿、安置方案应如何制订?
 - 18.征地补偿、安置方案应包括哪些内容?
 - 19.农村土地征收补偿费由哪些组成?
- 这些费用应如何分配?
- 20.征地补偿的土地补偿费、安置补助费以及地上附着物和青苗的补偿费标准是根据什么来确定的?
 - 21.土地补偿费、安置补助费合计达到通常规定的最高倍数尚不足使被征地农民维持原有生活水平的应如何处理?
 - 22.征地补偿费中平均年产值、年产值倍数幅度是如何确定的?
 - 23.征地区片综合地价应如何制定?
 - 24.征地补偿标准长期不调整合法吗?
 - 25.被征地农民安置途径有哪些?
- 怎样确定具体安置途径?
- 26.什么是征地补偿款预存制度?
 - 27.失地农民社保资金筹措的原则是什么?
 - 28.失地农民参加新农村社会养老保险后还有权参加社会保障吗?
 - 29.法律有哪些保障被拆迁、安置农民居住的规定?
 - 30.市、县人民政府土地行政主管部门全额拨付征地各项费用法定期限是多长?
 - 31.法律有哪些保障征地补偿、安置费合法分配的规定?
 - 32.未依法进行征地公告或征地补偿、安置方案公告,被征地单位或个人有何权利救济方式?
 - 33.征地单位或个人对补偿标准有异议的,应如何处理?
 - 34.征地补偿、安置发生争议是否影响征用土地方案的实施?
-第二部分 农村征地补偿分配纠纷典型案例分析第三部分 征地相关法律文书范本第四部分 农村征地补偿安置核心法律政策(摘选)第五部分 实用信息附录

<<农村征地补偿安置法律政策解答>>

章节摘录

《国土资源部关于进一步做好征地管理工作的通知》对保障被拆迁、安置农民的居住问题作了如下规定： 第一，坚决制止和纠正违法违规强制拆迁行为。严格执行相关法律法规和政策规定，履行有关程序，做到先安置后拆迁，坚决制止和纠正违法违规强制拆迁行为。

第二，根据不同的征地情况，对不同地区的农民采取不同的居住保障方式：其一，在城市远郊和农村地区，主要采取迁建安置方式，重新安排宅基地建房。

补偿包含房屋和宅基地两部分，房屋拆迁按建筑重置成本补偿，宅基地征收按当地规定的征地标准补偿。

其二，在城乡结合部和城中村，原则上不再单独安排宅基地建房，主要采取货币或实物补偿的方式，由被拆迁农户自行选购房屋或政府提供的安置房。

被拆迁农户所得的拆迁补偿以及政府补贴等补偿总和，应能保障其选购合理居住水平的房屋。

第三，根据不同征地区域情况，做好安置的统筹规划。

在城乡结合部和城中村，对拆迁安置用地和建造安置住房提前作出安排，符合城市发展规划，有序组织拆迁工作，防止出现“重复拆迁”。

在城市远郊和农村地区，实行迁建安置应在村庄和集镇建设用地范围内安排迁建用地，优先利用空闲地和闲置宅基地。

纳入拆并范围的村庄，迁建安置应向规划的居民点集中。

有条件的地方应结合新农村或中心村建设，统筹安排被拆迁农户的安置住房。

<<农村征地补偿安置法律政策解答>>

编辑推荐

农村土地权利法律常识，农村征地补偿安置，农村征地补偿安置纠纷及其解决，农村征地补偿安置中的法律责任，农村征地补偿款分配纠纷典型案例分，农村征地补偿安置核心法律政策。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>