

图书基本信息

书名：<<全国物业管理师执业资格考试模拟试卷（全4册）>>

13位ISBN编号：9787511809612

10位ISBN编号：7511809618

出版时间：2010-8

出版时间：全国物流管理师资格考试命题研究中心 法律出版社（2010-08出版）

作者：全国物流管理师资格考试命题研究中心 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书包括《全国物业管理师执业资格考试：模拟试卷·物业管理基本制度与政策》、《全国物业管理师执业资格考试：模拟试卷·物业管理实务》、《全国物业管理师执业资格考试：模拟试卷·物业管理综合能力》和《全国物业管理师执业资格考试：模拟试卷·物业经营管理》。

本书严格遵照全国物业管理师执业资格考试命题形式，在知识结构与体系安排上完全符合考试实际情况，题目难易程度更是接近全国物业管理师执业资格考试真题。

本书在严格按照全国物业管理师执业资格考试大纲基础上吸收最新的考前信息，使所选试题更能全面贯彻出题者最新命题思路及理论成果。

开通网上诊断服务，对正版使用者进一步答疑解惑，帮助考生完全领会《模拟试卷》的内在精神

。

书籍目录

《全国物业管理师执业资格考试:模拟试卷·物业管理基本制度与政策》《全国物业管理师执业资格考试:模拟试卷·物业管理实务》《全国物业管理师执业资格考试:模拟试卷·物业管理综合能力》《全国物业管理师执业资格考试:模拟试卷·物业经营管理》

章节摘录

5. 物业管理服务的特点有( )。

A. 物业管理服务的公共性和综合性 B. 物业管理服务的社会性和市场性 C. 物业管理服务受益主体的广泛性和差异性 D. 物业管理服务的即时性和无形性 E. 物业管理服务的持续性和长期性

6. 物业服务合同的内容来看, 物业服务企业与业主约定的物业管理事项的内容有( )。

A. 物业共同部位和共同设施设备进行维修、养护 B. 物业管理区域内绿化、清洁的维护 C. 为业主提供专项服务业务委托 D. 物业装饰装修管理服务 E. 专项维修资金的代管服务

7. 物业服务定价成本的构成包括( )。

A. 人员费用 B. 物业服务收费形式 C. 秩序维护费 D. 物业服务项目 E. 物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用

8. 物业服务定价成本监审应遵守的原则是( )。

A. 合法性原则 B. 对应性原则 C. 相关性原则 D. 合理性原则 E. 重要性原则

9. 《物业服务收费管理办法》规定, 实行物业服务费用酬金制的物业服务企业, 应当履行的义务有( )。

A. 物业服务企业应当向业主大会或者全体业主公布物业服务资金年度预决算, 并每年不少于一次公布物业服务资金的收支情况 B. 业主或者业主大会对公布的物业服务资金年度预决算和物业服务资金的收支情况提出质询时, 物业服务企业应及时答复 C. 物业服务企业应配合业主大会按照物业服务合同约定聘请专业机构对物业服务资金年度预决算和物业服务资金的收支情况进行审计 D. 在物业管理活动中, 物业服务企业受业主委托, 对业主的物业进行管理, 为业主提供服务

编辑推荐

《全国物业管理师执业资格考试:模拟试卷(套装全4册)》编辑推荐:超强仿真模拟试卷关键时刻指路明灯,高含金量考前信息高命中率直击考题,体贴独到的售后服务——网上名师答疑。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>