

<<征地拆迁法律手册>>

图书基本信息

书名：<<征地拆迁法律手册>>

13位ISBN编号：9787511804662

10位ISBN编号：7511804667

出版时间：2010-3

出版时间：法律出版社

作者：法律出版社法规中心 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<征地拆迁法律手册>>

### 内容概要

本书根据全国人民代表大会公布的《中华人民共和国物权法》和国务院公布的《城市房屋拆迁管理条例》，结合日常生活中的常见征地拆迁法律纠纷，收集现行有效的相关法律、行政法规、司法解释和部门规章等规范性文件，并按照征地拆迁实务流程予以分类整理，从而形成以下特点：法律条文  
本书收集整理现行有效的相关法律、行政法规、司法解释和部门规章等规范性文件，内容涉及征地审批、拆迁许可、土地权属、房屋权属、房屋估价、拆迁协议、补偿安置以及纠纷解决等诸多征地拆迁法律问题。

案例解读本书结合常见征地拆迁法律纠纷，编写典型案例及精要评析，并收录《行政复议法》、《行政诉讼法》、《民事诉讼法》和《最高人民法院关于适用(中华人民共和国民事诉讼法)若干问题的意见》等有关纠纷解决的规范性文件。

文书范本本书收集整理行政复议申请书、行政起诉书、行政上诉状、民事起诉书和民事上诉状等文书范本，供广大读者在征地拆迁纠纷解决过程中参考，以提高防范法律风险、解决法律纠纷的意识和能力。

流程图表 为便于读者充分了解征地拆迁实务流程，依法维护自身合法权益，本书还附录房屋拆迁流程图、行政复议流程图、行政诉讼流程图和民事诉讼流程图等流程图表，为当事人诉讼维权提供程序方面的指引和参考。

随着《中华人民共和国物权法》的贯彻实施和社会经济的不断进步，我国征地拆迁法律制度势必会发生相应的变化和发展。

法律出版社法规中心将及时跟踪相关法律制度的最新变化，为广大读者提供更为优质和全面的法律信息服务。

<<征地拆迁法律手册>>

书籍目录

一、综合二、征地补偿 一般规定 征地审批 土地权属 补偿安置 特殊征地三、拆迁补偿 一般规定 拆迁许可 房屋权属 房屋估价 拆迁协议 补偿安置四、纠纷解决 行政复议 行政诉讼 民事诉讼

## &lt;&lt;征地拆迁法律手册&gt;&gt;

## 章节摘录

第九十一条[维护相邻不动产安全]不动产权利人挖掘土地、建造建筑物、铺设管线以及安装设备等，不得危及相邻不动产的安全。

[关联条文]《最高人民法院关于贯彻执行〈中华人民共和国民法通则〉若干问题的意见》（试行）第103条《建筑法》第39条第2款、第40、49条第九十二条[使用相邻不动产时避免造成损害]不动产权利人因用水、排水、通行、铺设管线等利用相邻不动产的，应当尽量避免对相邻的不动产权利人造成损害；造成损害的，应当给予赔偿。

[关联条文]《民法通则》第83条《水法》第76条第八章共有第九十三条[共有概念和共有形式]不动产或者动产可以由两个以上单位、个人共有。

共有包括按份共有和共同共有。

[法律术语]共有，是指多个权利主体对一物共同享有所有权。

共有的主体称为共有人，客体称为共有财产或共有物。

各共有人之间因财产共有形成的权利义务关系，称为共有关系。

共有包括按份共有和共同共有。

[关联条文]《民法通则》第78条第21条第九十四条[按份共有]按份共有人对共有的不动产或者动产按照其份额享有所有权。

[法律术语]按份共有，又称分别共有，是与共同共有相对应的一项制度，是指数人接应有份额（部分）对共有物共同享有权利和分担义务的共有。

在按份共有中，各共有人对共有物享有不同的份额。

各共有人的份额，又称应有份，其具体数额一般是由共有人约定明确的。

第九十五条[共同共有]共同共有人对共有的不动产或者动产共同享有所有权。

[法律术语]共同共有，是指两个或两个以上的民事主体，根据某种共同关系而对某项财产不分份额地共同享有权利并承担义务。

[关联条文]《民法通则》第78条第九十六条[共有物管理]共有人按照约定管理共有的不动产或者动产；没有约定或者约定不明确的，各共有人都有管理的权利和义务。

第九十七条[共有物处分或者重大修缮]处分共有的不动产或者动产以及对共有的不动产或者动产作重大修缮的，应当经占份额三分之二以上的按份共有人或者全体共同共有人同意，但共有人之间另有约定的除外。

[关联条文]《最高人民法院关于贯彻执行若干问题的意见》（试行）第89条第九十八条[共有物管理费用负担]对共有物的管理费用以及其他负担，有约定的，按照约定；没有约定或者约定不明确的，按份共有人按照其份额负担，共同共有人共同负担。

第九十九条[共有财产分割原则]共有人约定不得分割共有的不动产或者动产，以维持共有关系的，应当按照约定，但共有人有重大理由需要分割的，可以请求分割；没有约定或者约定不明确的，按份共有人可以随时请求分割，共同共有人在共有的基础丧失或者有重大理由需要分割时可以请求分割。

因分割对其他共有人造成损害的，应当给予赔偿。

[关联条文]《民法通则》第78条《合伙企业法》第21条第一百条[共有物分割方式]共有人可以协商确定分割方式。

达不成协议。

## <<征地拆迁法律手册>>

### 编辑推荐

《征地拆迁法律手册》：随着《中华人民共和国物权法》的贯彻实施和社会经济的不断进步，我国征地拆迁法律制度势必会发生相应的变化和发展。

法律出版社法规中心将及时跟踪相关法律制度的最新变化，为广大读者提供更为优质和全面的法律信息服务。

<<征地拆迁法律手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>