

<<农村常见纠纷法律知识问答>>

图书基本信息

书名：<<农村常见纠纷法律知识问答>>

13位ISBN编号：9787511802859

10位ISBN编号：7511802850

出版时间：2010-1

出版时间：法律出版社

作者：朱古律

页数：80

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村常见纠纷法律知识问答>>

内容概要

为了进一步满足农民学法用法的需求，北京易行律师事务所组织了多名资深律师对与农村普法相关的课题进行了研究。

律师们根据多年来法律工作中所积累的经验，以及对与农村相关法律问题的思考和总结，从农民的日常生活情况出发，编写了这套《农村普法教育丛书》。

本套书由10本分册构成，内容包括村民自治、土地制度、农资管理、婚姻家庭、交通安全、劳动纠纷、诉讼维权等诸多方面的内容。

为了做到通俗、浅显、贴近农民的日常生活，本套书在编写时采用了一问一答的形式，书中涉及的内容基本涵盖了农民日常生活中出现的各种法律问题，并且将比较复杂的法律理论以清晰、简洁的方式进行总结，尽量使之通俗易懂，方便读者学习使用。

<<农村常见纠纷法律知识问答>>

书籍目录

1. 民间借贷与信贷 1.1 民间借贷 什么是民间借贷？
 - 民间借贷有哪些类型？
 - 什么是生产经营性民间借贷？
 - 什么是物质生活性民间借贷？
 - 民间借贷有哪些成立形式？
 - 民间借贷合同包括哪些内容？
 - 民间借贷合同与借用合同有什么区别？
 - 民间借贷的利息和利率应该如何确定？
 - 什么叫做高利贷？
- 一般有哪些表现形式？
 - 我国法律对于高利贷是如何处理的？
 - 借据在民间借贷中有何重要性？
 - 出具借据应注意哪些问题？
 - 借据丢失、毁损的，应该怎样认定借贷关系？
 - 答应借钱但又一直不兑现的，能不能要求兑现？
 - 民间借贷中有代理行为存在吗？
 - 企业之间是否可以相互借贷？
 - 民间借贷活动应注意哪些问题？
- 1.2 农村信贷 什么是农户小额信用贷款？
 - 从农村信用社可以贷到无担保的贷款吗？
 - 申请小额信用贷款应满足什么条件？
 - 申请的农户小额信用贷款可以用于哪些方面？
 - 农户小额信用贷款的期限多长？
 - 农户小额信用贷款的利率如何确定？
 - 农户小额信用贷款里的贷款证（卡）是什么？
 - 没有贷款证（卡）的农户，能否申请小额信用贷款？
 - 获得贷款证（卡）后，应该怎样申请农户小额信用贷款？
- 1.3 借贷担保 民间借贷担保方式有哪几种？
 - 两种不同的保证方式在民间借贷之中有何区别？
 - 保证人在哪些情况下可以不承担民事责任？
 - 保证人在什么条件下可以向主债务人行使追偿权？
 - 保证人的追偿权包括哪些范围？
 - 当民间借贷合同内容变更时，保证人是否继续承担保证责任？
 - 同一债务有两个以上保证人的，各保证人如何承担保证责任？
 - 民间借贷中，债权人将主债权转让给第三人，保证人还要承担原保证责任吗？
 - 保证人与债权人订立保证合同应注意哪些问题？
 - 作为保证人需要具备什么资格条件？
 - 借款介绍人应否承担保证责任？
 - 什么是抵押？
- 抵押权应该如何实现？
 - 设立抵押权应该注意哪几方面的程序问题？
 - 未经所有权人同意而设定抵押担保的行为有效吗？
 - 是否所有的东西都可以在借贷中抵押？
 - 抵押人擅自变卖设定抵押的物品，其行为是否有效？
 - 因抵押人导致抵押担保合同无效而给债权人造成损失的，担保人应承担什么责任？

<<农村常见纠纷法律知识问答>>

什么是质押？

质押可以分为哪几种？

质押与抵押有何不同？

当事人在借款担保合同中约定的流质条款有效吗？

1.4 还款 不具备借贷事实的“债务”受法律保护吗？

债务人下落不明，债权人该怎么办？

借款合同中未约定归还期限，应该怎样处理？

超过法律规定的借款利息受到法律保护吗？

无息借款延迟还款，债权人可否收取延迟期间的利息？

归还借款未收回借据，债务人会有何种风险？

出借人未经借款人同意是否可以在借据上添加新内容？

借款人将借款转借他人使用时，由谁承担还款责任？

有明确借款依据的借贷关系是否都受到国家法律的保护？

借款人为多人的，偿还份额如何划分？

夫妻一方所借债务，应该如何偿还？

什么样的债务需要用家庭共同财产来承担？

债务人死亡后，债权人应该如何追偿死者生前的欠款？

盖有公章的个人借据，应该由谁来负偿还责任？

合伙人应该如何来承担债务？

合伙人向其他公民借债时，所借款项应由谁来偿还？

民间借贷中的债权人可否转让债权？

转让时应注意哪些问题？

民间借贷中债务人可否转让债务？

债务转让应具备什么条件？

1.5 纠纷解决 导致民间借贷纠纷的主要原因有哪些？

什么是无效民间借贷合同？

应该如何认定？

对无效民间借贷合同应如何处理？

借贷合同或借条内容存在歧义的情况下，争议应当如何认定？

民间借贷纠纷诉讼在时限上有何规定？

民间借贷合同中诉讼时效期间具体如何计算？

如果超过诉讼时效，会有什么样的后果？

通过法律手段处理民间借贷纠纷应注意哪些问题？

2.治安管理处罚3.邻里纠纷

<<农村常见纠纷法律知识问答>>

章节摘录

15 民间借贷中有代理行为存在吗？

在一般情况下，民间借贷活动都是由借贷双方亲自完成的。

但也有因为特殊情况的发生，出借人不能亲自参加借贷，而是委托第三人帮助实施借贷行为。

这种委托他人实施借贷的行为就是民间借贷中的代理。

代理在民间借贷中起着非常积极的作用，可以使出借人与借款人在更为广泛的领域内展开借贷行为，为借贷双方带来了诸多便利。

16 企业之间是否可以相互借贷？

货币借贷是一项金融业务，只能由国家指定的机构专营，任何地方和单位非经批准均不得办理存款、贷款业务。

企业之间签订的借款协议，属于企业之间相互拆借资金，违反了国家金融法规。

企业借款合同违反金融法规，属无效合同。

参考法条：《现金管理条例》；《关于审理联营合同纠纷案件若干问题的解答》17 民间借贷活动应注意哪些问题？

在日常生活中发生借贷活动，应注意的问题有：（1）借贷关系要合法。

只有合法的借贷关系才能受法律的保护，因此，出借人在借款给他人之前，应弄清楚借款人的借款用途是否合法，合法方能出借。

同时，借贷不能违背真实意图，一方以欺诈、胁迫等手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下所形成的借贷关系为可撤销借贷。

（2）要订立书面协议。

<<农村常见纠纷法律知识问答>>

编辑推荐

《农村常见纠纷法律知识问答》编辑推荐：农村普法教育丛书。

<<农村常见纠纷法律知识问答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>