

<<中华人民共和国房地产法律法>>

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国房地产法律法规全书>>

13位ISBN编号：9787511802255

10位ISBN编号：7511802257

出版时间：2010-2

出版时间：法律出版社

作者：法律出版社法规中心 编

页数：678

字数：1293000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中华人民共和国房地产法律法>>

内容概要

收录全面，编排合理，查阅方便 收录现行有效的全部房地产法律，重要的行政法规、部门规章，司法解释，以及相关政策规定，全面覆盖房地产法律的方方面面。

提供总目录索引体系清晰，查阅方便。

特设导读，条旨、案例，实用性强 各部分特设“导读”栏目。

对本部分核心主体法进行解读。

对重点法律附加条旨，可指引读者迅速找到自己需要的条文。

书中收录最高人民法院公布的指导案例，这些案例具有指引法院“同案同判”的作用。

特色服务，动态增补 只要填写书末的“读者意见反馈表”并寄回出版社，即可获得一次免费的法规增补服务（电子版）。

提供有价值的出版意见并被采纳的读者还可获得免费赠书。

<<中华人民共和国房地产法律法>>

书籍目录

一、综合二、相关规定 1. 防震抗灾 2. 消防 3. 环保 4. 节能 5. 文物保护 6. 其他三、建筑规划四、拆迁征地 1. 拆迁与补偿 2. 征地与补偿五、建设用地 1. 土地管理 2. 用地审批 3. 土地出让、转让 (1) 综合 (2) 土地使用权出让 (3) 土地使用权划拨 (4) 土地使用权转让 (5) 土地使用权抵押 (6) 土地使用权租赁 4. 土地权属与登记 . 六、建设工程 1. 综合 2. 企业资质与管理 3. 工程招标投标 4. 工程勘察设计 5. 工程施工与发承包 6. 工程监理 7. 工程质量与竣工验收 8. 工程价款与工资支付七、房地产交易 1. 房地产转让 (1) 交易管理 (2) 面积计算 (3) 权属登记 (4) 住宅质量 2. 房屋租赁 3. 房地产抵押 4. 房地产中介 5. 保障性住房八、物业管理 1. 综合 2. 建筑物区分所有权 3. 物业服务九、房地产税费附录

<<中华人民共和国房地产法律法>>

章节摘录

第一条为了合理有效管理使用军队房地产，保证国防建设的需要，制定本条例。

第二条本条例所称房地产，是指由军队管理、使用的土地、房屋及附属设施、设备，以及林木等

第三条军队房地产是国防设施的重要组成部分，必须统一规划，统一调配，合理使用，加强管理和维修，保持良好的环境，提高使用效益，以适应军队建设的需要。

第四条军队房地产的权属统归于军委、总部。

其产权产籍由各级后勤基建营房部门归口管理，按其用途分别由有关业务部门具体负责使用和管护。

第五条管理好和使用好军队房地产，是军队各级领导、管理部门和每个成员的权利和义务。

各单位应当经常进行珍惜和爱护军队房地产的教育，搞好房地产的使用、管护、开发工作，充分发挥其效益。

第六条军队房地产应当根据作战、战备、训练、生活和生产的需要，通盘安排，合理调整。

军委、总部有权调整任何单位的房地产（利用外资或与地方合建的房屋除外）。

被调整的单位必须服从大局，保质、保量、按时移交所调整的房地产，不得以任何理由和借口拖延时限。

第七条军队平时调整部署和新组建单位所需房地产，应当尽量从现有和空余房地产中调整解决。

因情况特殊确需调整部署或新组建单位需要新建营房的，审批时应当从严掌握。

第八条军队房地产调整，实行分级审批，严格履行手续。

军区、军兵种、国防科工委等各大单位（以下简称各大单位）之间房地产的余缺调整由总部视情下达调整计划，或者由需要一方商房地产所在大单位后提出申请，报总部审批；各大单位内的房地产余缺调整，团（含）以上单位和各种导弹营的，报总部审批；营（含）以下单位的，由各大单位审批，报总部备案。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>