

<<新编房地产法小全书>>

图书基本信息

书名：<<新编房地产法小全书>>

13位ISBN编号：9787511801968

10位ISBN编号：751180196X

出版时间：2010-1

出版时间：法律

作者：法律出版社法规中心 编

页数：686

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<新编房地产法小全书>>

### 内容概要

本书采用最新之编注体例，收录与房地产开发用地、房地产开发、房地产建设、房地产交易、房产管理、房屋拆迁补偿安置、房地产税费以及城市住房改革相关的现行有效的法律、法律、行政法规、部门规章、司法解释等规范性文件200余件，同时精选与之相关的文书范本、实用图表和典型案例，内容全面、编排科学，是各级国家机关、企事业单位和社会团体依法处理房地产纠纷，广大人民群众依法维护合法权益的必备工具书。

## &lt;&lt;新编房地产法小全书&gt;&gt;

## 书籍目录

一、一般规定 中华人民共和国城市房地产管理法(2009.8.27修正) 中华人民共和国民法通则(节录)(2009.8.27修正) 中华人民共和国合同法(节录)(1999.3.15) 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)(1999.12.19) 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)(2009.4.24) 中华人民共和国城乡规划法(2007.10.28) 中华人民共和国招标投标法(1999.8.30) 中华人民共和国刑法(节录)(1997.3.14修订根据历次修正案修正) 住房和城乡建设部政府信息公开实施办法(2009.8.31)二、房地产开发用地 1.土地管理 中华人民共和国土地管理法(2004.8.28修正) 中华人民共和国土地管理法实施条例(1998.12.27) 国务院关于深化改革严格土地管理的决定(2004.10.21) 国务院办公厅关于深入开展土地市场治理整顿严格土地管理的紧急通知(2004.4.29) 国务院关于加强土地调控有关问题的通知(2006.8.31) 国务院关于促进节约集约用地的通知(2008.1.3) 土地储备管理办法(2007.11.19) 违反土地管理规定行为处分办法(2008.5.29) 国土资源部关于加强土地供应管理促进房地产市场持续健康发展的通知(2003.9.24) 国土资源部、农业部、国家发展和改革委员会、财政部、建设部、水利部、国家林业局关于进一步做好基本农田保护有关工作的意见(2005.9.28) 国土资源部关于当前进一步从严土地管理的紧急通知(2006.5.1.30) 2.土地取得 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例(1990.5.19) 国务院办公厅关于规范国有土地使用权出让收支管理的通知(2006.12.17) 划拨土地使用权管理暂行办法(1992.2.24) 城市国有土地使用权出让转让规划管理办法(1992.12.4) 划拨用地目录(2001.10.22) 招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定(2002.5.9) 协议出让国有土地使用权规定(2003.6.11) 招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定(2007.9.28修订) 国土资源部、财政部、解放军总后勤部关于加强军队空余土地转让管理有关问题的通知 (2007.1.31) .....三、房地产开发四、房地产建设五、房地产交易六、房产管理七、房屋拆迁、补偿、安置八、房地产税费九、城市住房改革

章节摘录

第二章 房地产开发用地 第一节 土地使用权出让 第八条【土地使用权出让】土地使用权出让，是指国家将国有土地使用权（以下简称土地使用权）在一定年限内出让给土地使用者，由土地使用者向国家支付土地使用权出让金的行为。

第九条【有偿出让】城市规划区内的集体所有的土地，经依法征收转为国有土地后，该幅国有土地的使用权方可有偿出让。

第十条【出让条件】土地使用权出让，必须符合土地利用总体规划、城市规划和年度建设用地计划。

第十一条【出让报批】县级以上地方人民政府出让土地使用权用于房地产开发的，须根据省级以上人民政府下达的控制指标拟订年度出让土地使用权总面积方案，按照国务院规定，报国务院或者省级人民政府批准。

第十二条【出让步骤】土地使用权出让，由市、县人民政府有计划、有步骤地进行。出让的每幅地块、用途、年限和其他条件，由市、县人民政府土地管理部门会同城市规划、建设、房产管理部门共同拟定方案，按照国务院规定，报经有批准权的人民政府批准后，由市、县人民政府土地管理部门实施。

直辖市的县人民政府及其有关部门行使前款规定的权限，由直辖市人民政府规定。

第十三条【出让方式】土地使用权出让，可以采取拍卖、招标或者双方协议的方式。

商业、旅游、娱乐和豪华住宅用地，有条件的，必须采取拍卖、招标方式；没有条件，不能采取拍卖、招标方式的，可以采取双方协议的方式。

采取双方协议方式出让土地使用权的出让金不得低于按国家规定所确定的最低价。

第十四条【年限规定】土地使用权出让最高年限由国务院规定。

第十五条【出让合同签订】土地使用权出让，应当签订书面出让合同。

土地使用权出让合同由市、县人民政府土地管理部门与土地使用者签订。

## <<新编房地产法小全书>>

### 编辑推荐

**模范法典 业务必备 权威编纂：**法学专家与实务界领先人士精诚合作，集数十年法规编纂之经验，由法律专业出版机构强力推出。

**创新体例：**突破同类图书之编辑通例，于法律中附加条文主旨、主体法结合关联法规，同时收录该领域的典型案例和文书范本。

**极速检索：**广泛收录该领域业务所需法规，科学分类，精致编排，尽呈检索之便。

**增补服务：**根据自身需要选择不同的增补方式，并可提出对本丛书的意见和建议。

<<新编房地产法小全书>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>