

<<典型地区耕地流转的模式与农户行>>

图书基本信息

书名：<<典型地区耕地流转的模式与农户行为研究>>

13位ISBN编号：9787511603265

10位ISBN编号：7511603262

出版时间：2010-12

出版时间：中国农业科学技术出版社

作者：易小燕

页数：166

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<典型地区耕地流转的模式与农户行>>

内容概要

农业、农村和农民问题是中国的基本问题，而土地问题是这些问题的核心，是农业生产、经营、收入分配和社会保障等制度安排的基础。

从我国近些年来农业产业化实践和农民增收面临的重重困难看，解决好“三农”问题，首先是要建立和完善农村土地流转市场，提高土地资源的配置效率。

鉴于当前的形势与政策，了解我国农村土地流转的运行发展状况、流转条件和流转模式，深入调查了解农民土地流转的需求状况，及时总结土地流转过程中存在的问题与制约因素是一项迫切需要的基础研究。

需要说明的是，在本研究中涉及的土地流转主要指耕地流转，不包括林地、草地、园地等。

<<典型地区耕地流转的模式与农户行>>

书籍目录

1 我国耕地资源与耕地流转总体状况1.1 我国耕地资源数量1.2 我国耕地资源质量1.3 我国耕地资源的区域分布1.4 我国耕地流转现状与特点2 耕地流转制度与理论基础2.1 改革开放以来我国土地制度变革2.2 耕地流转制度形成动因2.3 耕地流转的理论基础3 典型省耕地流转的模式、效益与评价3.1 耕地流转的主要模式3.2 浙江省耕地流转的模式与效益3.3 河北省耕地流转的模式与效益3.4 耕地流转模式的基本评价4 典型省耕地流转农户行为及其影响因素4.1 农户参与耕地流转的基本情况与特点4.2 农户耕地流转行为与规模的影响因素4.3 农户转入耕地“非粮化”现象的影响因素4.4 小结5 耕地流转中的“非粮化”倾向5.1 “非粮化”倾向的主要流转模式5.2 耕地流转“非粮化”的特点与原因5.3 耕地流转“非粮化”的效益与隐患5.4 防止耕地流转中过度“非粮化”的对策建议6 耕地流转中的问题与对策建议6.1 耕地流转中存在的问题6.2 直接与耕地流转相关的对策建议6.3 对耕地流转有重大影响的对策建议6.4 对耕地流转有间接影响的对策建议7 典型县耕地流转状况7.1 慈溪市耕地流转情况调查7.2 金华市金东区耕地流转情况调查7.3 松阳县耕地流转情况调查7.4 玉田县耕地流转情况调查7.5 栾城县耕地流转情况调查7.6 衡水市桃城区耕地流转情况调查参考文献附件：土地流转农户调查问卷

章节摘录

二是中介协商式转包。

通过中介组织牵线搭桥，由大户与农户签订转包合同；中介组织收取服务费，转包费由承租的大户付给出租的农户。

如浙江省瑞安市马屿镇种粮大户项宝荣在岳一、岳二两个村种田已有多多年，深受农户好评，当地及周边村的农户都愿意把田地承包给他来种。

2008年3月份，项宝荣把钱送到岳一、岳二两个村老人协会作为承包田地的资金，凡当地农户愿意把自家的田地转包给他种，就可以直接到老人协会进行登记，领取相应的租金后就算完成转包手续。

经岳一、岳二两个村的老人协会出面协调，2009年项宝荣共承包耕地面积达66.67多公顷。

三是中转站式转包。

先由村集体与农户签订转包合同，村集体垫付转包费，再由村集体与专业大户或农民专业合作社签订转包合同，非本村流转一般都采用这种方法。

如梅屿乡马中村发展设施农业，部分土地先由村集体承包形成基地后，再转包给农民专业合作社或专业大户。

……

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>