

图书基本信息

书名：<<2011建筑工程管理与实务过关必做习题集>>

13位ISBN编号：9787511407870

10位ISBN编号：7511407870

出版时间：2011-2

出版时间：中国石化出版社有限公司

作者：圣才学习网 主编

页数：215

字数：330000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书是全国二级建造师执业资格考试科目《建筑工程管理与实务》的过关必做习题集。本书遵循最新考试大纲和指定教材的内容编排，共分为三大部分，根据考试内容和要求精心编写而成，其中包括了部分历年真题。所选习题基本涵盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容，侧重于选用常考重难点习题，并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

圣才学习网 / 中华工程资格考试网([www.100gczg.com](http://www.100gczg.com))提供各种工程类资格考试辅导方案。圣才考研网([WWW.100eXaITL.com](http://WWW.100eXaITL.com))提供全国所有高校各个专业的考研考博辅导班(保过班、面授班、网授班等)、国内外经典教材名师进堂(详细介绍参见本书书前彩页)。购书享受大礼包增值服务【100元网授班+20元真题模考+20元圣才学习卡】。本书特别适用于参加全国二级建造师执业资格考试的考生，也可供各大院校工程管理专业的师生参考。

书籍目录

- 2A310000 建筑工程技术
  - 2A311000 建筑工程技术要求
    - 2A311010 建筑结构技术要求
    - 2A311020 建筑构造要求
    - 2A311030 建筑材料
  - 2A312000 建筑工程施工技术
    - 2A312010 施工测量
    - 2A312020 地基与基础工程施工技术
    - 2A312030 主体结构工程施工技术
    - 2A312040 防水工程施工技术
    - 2A312050 装饰装修工程施工技术
    - 2A312060 幕墙工程施工技术
  - 2A320000 建筑工程施工管理实务
    - 2A320010 单位工程施工组织设计
    - 2A320020 施工进度控制
    - 2A320030 施工质量控制
    - 2A320040 施工安全控制
    - 2A320050 建筑工程造价控制
    - 2A320060 施工合同管理
    - 2A320070 建筑工程施工现场管理
    - 2A320080 建筑工程的竣工验收
    - 2A320090 建筑工程保修
  - 2A330000 建筑工程法规及相关知识
    - 2A331000 建筑工程法规
      - 2A331010 建筑工程施工管理有关法规
    - 2A332000 建筑工程标准
      - 2A332010 《建设工程项目管理规范》(GB / T 50326)的有关规定
      - 2A332020 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300)的有关规定
      - 2A332030 《工程建设施工企业质量管理规范》(GB / T 50430)的有关规定
      - 2A332040 建筑装饰装修工程中有关防火的规定
      - 2A332050 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325)的有关规定
      - 2A332060 地基基础及主体结构工程相关技术标准
      - 2A332070 建筑装饰装修工程相关技术标准

章节摘录

由于工程损坏,清理现场需费用2.4万元,业主应予以支付。

(3)该工程施工完成后,施工单位按竣工验收有关规定,向建设单位提交了竣工验收报告。建设单位未及时验收,到施工单位提交竣工验收报告后第45天时发生台风,致使工程已安装的门窗玻璃部分损坏。

建设单位要求施工单位对损坏的门窗玻璃进行无偿修复,施工单位不同意无偿修复。

【问题】 1.在基础施工阶段施工单位的哪些做法不妥?在基础施工阶段和工程完工后建设单位的哪些做法不妥?说明理由。

2.对施工单位采用新的基坑支护施工方案。

项目监理机构还应做哪些工作? 3.在主体工程施工阶段发生特大暴风雨袭击后,对施工单位提出的补偿要求如何处理? 4.工程施工完成发生台风后。

施工单位不同意无偿修复的做法是否正确?为什么?工程修复时监理工程师的主要工作内容有哪些?

【答案】 1.(1)在基础施工阶段,施工单位的下列做法不妥: 未按已批准的施工技术方案施工不妥。

理由:应执行已批准的施工技术方案,若采用新技术,相应的施工技术方案应经项目监理机构审批。

总监理工程师下达工程暂停令后施工单位仍继续施工不妥。

理由:施工单位应当执行总监理工程师下达的工程暂停令。

(2)在基础施工阶段和工程完工后,建设单位的下列做法不妥: 要求监理单位对工程延期承担相应责任。

理由:总监理工程师对使用新技术的工程下达工程暂停令,属于总监理工程师正确履行监理职责的范围,由此造成的工程延期不应由总监理工程师承担。

不及时组织竣工验收。

理由:对符合竣工验收要求的工程,建设单位应在收到工程竣工报告后28天内,组织勘察、设计、施工、监理、质量监督机构和其他有关方面的专家组成验收组,制定验收方案。

要求施工单位对门窗玻璃进行无偿修复。

理由:建设单位收到施工单位送交的竣工验收报告后28天内没有组织验收,则视为竣工验收报告已被认可。

同时,从第29天起,发包人承担工程保管及一切意外责任。

所以第45天时发生台风所造成的损失应由建设单位承担。

2.对施工单位采用新的基坑支护施工方案,项目监理机构还应做如下工作: (1)要求施工单位报送采用新技术的基坑支护施工方案; (2)审查施工单位报送的施工方案; (3)若施工方案可行,总监理工程师签认;若施工方案不可行,要求施工单位仍按原批准的施工方案执行。

3.根据合同的约定,属于不可抗力事件的暴风雨袭击所造成的损失,应由业主和施工单位按照“工程本身的损失及后续费用、第三方人员伤亡及财产损失由发包人承担,双方的财产损失及人员伤亡由双方分别负责,工期顺延”的原则分别承担。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>