

图书基本信息

书名：<<土地登记代理实务-过关必做习题集>>

13位ISBN编号：9787511402226

10位ISBN编号：7511402224

出版时间：2010-1

出版时间：中国石化出版社

作者：圣才学习网 编

页数：144

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

为了帮助考生顺利通过全国土地登记代理人资格考试，我们根据最新《全国土地登记代理人资格考试大纲》和相关考试用书编写了全国土地登记代理人资格考试辅导系列：1.《土地登记相关法律知识过关必做1500题》2.《土地权利理论与方法过关必做1000题》3.《地籍调查过关必做1000题》4.《土地登记代理实务过关必做习题集》本书是全国土地登记代理人资格考试科目《土地登记代理实务》的过关必做习题集。

本书遵循指定教材《土地登记实务》的章目编排，共分为9章；根据最新《全国土地登记代理人资格考试大纲》的考试内容和要求精心编写而成。

所选习题基本覆盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容，侧重于选用常考重难点习题，并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

书籍目录

第一章 土地登记概论 一、单项选择题 二、多项选择题 三、综合分析题
第二章 土地登记的程序 一、单项选择题 二、多项选择题 三、综合分析题
第三章 土地总登记 一、单项选择题 二、多项选择题 三、综合分析题
第四章 土地初始登记 一、单项选择题 二、多项选择题 三、综合分析题
第五章 土地变更登记 一、单项选择题 二、多项选择题 三、综合分析题
第六章 注销和其他登记 一、单项选择题 二、多项选择题 三、综合分析题
第七章 土地登记资料公开查询 一、单项选择题 二、多项选择题 三、综合分析题
第八章 土地登记代理制度 一、单项选择题 二、多项选择题 三、综合分析题
第九章 土地登记代理的内容与操作 一、单项选择题 二、多项选择题 三、综合分析题

章节摘录

三、综合分析题 (一) 某市第一高级中学于2005年经市政府批准拨用土地98亩扩建学校,其中教学楼占用50亩,运动场占用20亩,剩余28亩兴建教师住房。

由于各种原因,该学校一直未办理土地登记手续。

2008年,学校按照国家房改政策以成本价将住房出售给了学校教职工。

2009年市国土资源管理部门敦促该校尽快办理土地登记。

【问题】 1.该校用地应办理何种土地登记?
应提交哪些材料?

2.购房教职工应办理何种土地登记?
简述土地登记程序。

【答案】 1.该学校应办理划拨国有土地使用权设定登记,并提交下列登记所需资料: (1) 市政府建设用地批准文件; (2) 市国土资源管理局关于该学校国有土地划拨决定书; (3) 学校法人证明、法人代表身份证明、个人身份证明; (4) 委托代理的应提交土地登记委托及代理人身份证明等; (5) 其他证明文件。

2. (1) 该学校购房教职工应办理划拨国有土地使用权变更登记。

(2) 土地登记程序具体如下: 学校和购房教职工在房屋所有权登记之日起30日内向土地登记部门提出登记申请,并提交下列文件:公房出售批准文件;原国有土地使用证、房屋所有权证;学校与购房职工签订的售房合同;其他相关文件。

土地登记机关根据学校和购房职工提出的申请,对教职工住房进行变更地籍调查,主要对土地权属、面积、用途等情况进行调查。

土地登记机关进行土地权属审核,主要是对申请人、土地权利、土地用途、土地面积、售房价格的全面审核。

权属审核合格后,土地登记机关报市人民政府批准后进行注册登记,在原土地登记卡上进行登记,收回并注销原土地使用证,并给购房职工核发新的国有土地使用证。

(二) 1958年,A国有企业根据企业发展的需要,使用了25公顷农民集体所有的土地,后于1972年退还农民集体3公顷。

1984年为便于A国有企业职工通行,经当地政府批准,B汽车运输公司在A国有企业所用的土地范围内建设车站,用地0.2公顷;建设车站职工住宅楼一幢,用地0.1公顷,建筑面积1500m²,1999年根据国家的有关规定,B汽车运输公司职工住房全部进行了住房制度改革,职工C以标准价购得住房一套,面积120m²,并领取《房屋所有权证》。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>