第一图书网, tushu007.com

<<房地产经济专业知识与实务（中 >

图书基本信息

书名：<<房地产经济专业知识与实务（中级）>>

13位ISBN编号：9787511400215

10位ISBN编号：7511400213

出版时间：2009-8

出版时间：中国石化出版社有限公司

作者：圣才学习网 编

页数：236

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

前言

为了帮助考生顺利通过全国经济专业技术资格考试，我们根据2009年版考试大纲和指定教材编写了全国经济专业技术资格考试（初级／中级）辅导系列。

本书是全国经济专业技术资格考试科目“房地产经济专业知识与实务（中级）”的过关必做习题集。

本书遵循2009年版教材《房地产经济专业知识与实务（中级）》的章目编排，共分13章，根据最新考试大纲的要求及相关法律法规编写了约1000道习题，其中包括了部分历年真题。

所选习题基本涵盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容，侧重于选编常考重难点习题，并对部分习题的答案进行了详细的分析和说明。

需要特别说明的是：为了便于考生更好地复习，本书结合最新考试大纲，根据最新法律法规对2009年版教材中的一些知识点进行了补充和完善，并对历年真题和习题（包括解析）进行了相应地修改。

如果相关法律法规、考试大纲以及其他考试资料发生变化，我们会及时根据最新法律法规和考试大纲对本书进行修订和说明。

关于最新相关法律法规及考试题型、考试时间等相关信息，读者可以登录中华经济师考试网（WWW.100jjs.com）查询。

本书参考了众多的配套资料和相关参考书，书中错误、遗漏不可避免，敬请指正和提出建议。

圣才学习网（www.100xuexi.com）是一家为全国各类考试和专业课学习提供全套复习资料的专业性网站。

圣才学习网包括中华经济师考试网、中华证券学习网、中华金融学习网、中华保险学习网、中华精算师考试网等48个子网站。

中华经济师考试网是一家为全国经济专业技术资格考试提供全套复习资料的专业性网站。

经济师考试包括初级和中级两个级别，分别设置了经济基础知识、工商管理、农业经济、商业经济、财政税收、金融、保险、运输经济（公路、水路、铁路、民航）、人力资源管理、邮电经济、房地产经济、旅游经济、建筑经济等考试科目。

每个栏目（各类经济师考试）都设置有为考生提供一条龙服务的资源，包括：网络课程辅导、在线测试、专业图书、历年真题、专项练习、笔记讲义、视频课件、学术论文等。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书是全国经济专业技术资格考试科目“房地产经济专业知识与实务（中级）”的过关必做习题集。
本书遵循2010年版教材《房地产经济专业知识与实务（中级）》的章目编排，共分13章，根据最新考试大纲的要求及相关法律法规编写了约1000道习题，其中包括了部分历年真题。
所选习题基本涵盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容，侧重于选编常考重难点习题，并对部分习题的答案进行了详细的分析和说明。
圣才学习网/中华经济师考试网提供全国经济专业技术资格考试名师网络班及面授班（随书配有圣才学习卡，网络班及面授班的详细介绍参见本书最后内页）。
本书和配套网络班及面授班特别适用于参加全国经济专业技术资格考试的考生，也适用于各大院校经济学专业的师生参考。

第一图书网, tushu007.com

<<房地产经济专业知识与实务（中　>

书籍目录

第一章 房地产经济基本理论 一、单项选择题 二、多项选择题 三、案例分析题第二章 房地产征收征用 一、单项选择题 二、多项选择题 三、案例分析题第三章 建设用地使用制度 一、单项选择题 二、多项选择题 三、案例分析题第四章 房地产市场调研 一、单项选择题 二、多项选择题 三、案例分析题第五章 房地产投资项目经济评价 一、单项选择题 二、多项选择题 三、案例分析题第六章 房地产投资项目不确定性分析 一、单项选择题 二、多项选择题 三、案例分析题第七章 房地产投资项目方案比选 一、单项选择题 二、多项选择题 三、案例分析题第八章 房地产开发项目管理 一、单项选择题 二、多项选择题第九章 房地产市场营销 一、单项选择题 二、多项选择题 三、案例分析题第十章 房地产估价 一、单项选择题 二、多项选择题 三、案例分析题第十一章 物业管理 一、单项选择题 二、多项选择题 三、案例分析题第十二章 房地产金融 一、单项选择题 二、多项选择题 三、案例分析题第十三章 房地产税收 一、单项选择题 二、多项选择题 三、案例分析题

章节摘录

【答案】ABCD 【解析】建设用地使用权出让的特征有：①土地使用权出让是一种国家垄断行为；②出让的土地使用权是有使用期限的；③土地使用权出让是有偿的；④建设用地使用权可分别设定；⑤土地使用者享有权利的范围是有限制的。

16.国有建设用地使用权协议出让的范围有（）。

A.原划拨、承租土地使用权人申请办理协议出让，经依法批准，可以采取协议方式 B.划拨建设用地使用权转让申请办理协议出让，经依法批准，可以采取协议方式 C.通过出让协调决策机构集体认定实行协议出让方式的，可以采取协议方式 D.出让土地使用权人申请续期，经审查准予续期的，可以采用协议方式 E.法律、法规、行政规定等明确应当收回土地使用权重新公开出让

【答案】ABCD 【解析】国有建设用地使用权可以实行协议出让的方式除ABCD四种情形外，供应工业、商业、旅游、娱乐和商品住宅等各类经营性用地以外用途的用地，其供地计划公布后同一宗地只有一个意向用地者的，可以采取协议方式。

17.国有建设用地使用权协议出让的类型包括（）等。

A.政府供地环节的协议出让 B.划拨建设用地使用权转让申请办理协议出让 C.出让建设用地使用权买卖申请办理协议出让 D.出让建设用地使用权改变用途申请办理协议出让 E.原划拨、承租建设用地使用权人申请办理协议出让 【答案】ABDE 【解析】根据国有建设用地使用权出让时，政府、土地产权人与拟出让土地的经济法律关系，协议出让可以分为五大类：①政府供地环节的协议出让；②原划拨、承租建设用地使用权人申请办理协议出让；③划拨建设用地使用权转让申请办理协议出让；④出让建设用地使用权改变用途申请办理协议出让；⑤出让建设用地使用权续期申请办理协议出让。

建设用地使用权出让金主要包括（）。

A.分期提前支付的整个使用期间的地租 B.建设用地使用权出让前国家对土地的开发成本 C.有关的征地拆迁安置补偿等费用 D.土地的预期收益的一部分 E.转让手续费 【答案】ABC 【解析】国有建设用地使用权出让金简称出让金，是指国有建设用地使用权的受让者，按照国有建设用地使用权出让合同约定的使用期限，一次性或分期提前支付的整个使用期间的地租，以及国有建设用地使用权出让前国家对土地的开发成本和有关的征地拆迁补偿安置等费用。

19.根据有关法规，（）必须以招标、拍卖或挂牌方式出让。

A.商业用地 B.旅游用地 C.娱乐用地 D.商品住宅 E.科、教文卫用地

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com