

图书基本信息

书名：<<农村土地承包经营权出资中若干法律问题研究>>

13位ISBN编号：9787510205576

10位ISBN编号：7510205573

出版时间：2011-10

出版时间：中国检察出版社

作者：柴振国

页数：253

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<农村土地承包经营权出资中若干法律>>

内容概要

古人云：“民以食为天，食以农为本，农以地为根。

”土地是人类珍贵的自然资源，土地问题不仅是关系农民生存的重大问题，而且是关系全国经济发展的重大问题。

我国实行家庭联产承包责任制，在早期极大地促进了农村经济的发展，农业产业化进程的加速使土地承包经营制度越来越不适应农村生产力的发展，土地承包经营权流转问题成为亟待解决的重要课题，而在农村土地承包经营权流转的方式中，利用承包经营权出资则是一种新的流转方式。

但到目前为止，国内理论界对于农村土地承包经营权流转的研究主要集中在转让、互换、抵押、出租等方面，较少涉及土地承包经营权的出资问题。

即使有所论述，也仅仅局限于表层，对土地承包经营权出资中深层次的、系统的研究较少。

《农村土地承包经营权出资中若干法律问题研究》从农村土地承包经营权出资的角度入手，通过实证调查系统地研究了我国农村土地承包经营权及流转的历史背景与现实状况、农村土地承包经营权出资中面临的困境、出资合同与法律协调及农民权益的保护等问题，并提出了法律完善的建议。

《农村土地承包经营权出资中若干法律问题研究》共分五个部分。

第一部分：关于农村土地承包经营权的问题。

主要介绍农村土地承包经营权的内涵、法理基础，以及土地承包经营权的设立、法律保护与运用，重点阐述在物权法框架下农村土地承包经营权的界定，深入剖析在物权法框架下农村土地承包经营权所包含的新内容，对物权法所引发的土地承包经营权的新问题进行思考。

第二部分：关于农村土地承包经营权的流转问题。

主要从农村土地承包经营权流转制度的一般原理着手，对土地承包经营权流转的相关理论问题进行解读，系统分析土地承包经营权流转制度的制约因素，探讨了土地承包经营权流转制度的价值取向和基础原则，对经营权流转方式作了深入分析，并对如何完善土地承包经营权流转制度进行了深入思考。

第三部分：关于农村土地承包经营权出资合同的法律问题。

主要探讨农村土地承包经营权出资合同的基本理论、经营权出资合同的性质、合同效力的认定及法律责任等。

对农村土地承包经营权出资合同订立及履行中存在的问题进行具体分析，并提出了相应的对策。

第四部分：农村土地承包经营权出资的法律协调。

主要阐述了农村土地承包经营权出资的法律关系、出资的经营模式、现行法律关于农村土地承包经营权出资的立法缺陷、如何完善承包经营权出资法律规范与公司法、物权法的法律协调等问题。

以相关法律为基础对经营权出资进行可行性分析，提出了出资行为在我国可供选择的三种经营模式，并就不同的经营模式可能存在的法律障碍进行分析。

第五部分：关于农村土地承包经营权出资中农民权益的保护问题。

探讨了在农村土地承包经营权出资过程中农民权益的缺损及权益保护的现状，剖析了土地承包经营权出资中农民利益受损的深层原因，分析了土地承包经营权出资中农民权益缺损的制度瑕疵，提出了土地承包经营权出资中农民权益保护的法制路径。

书籍目录

一、关于农村土地承包经营权的问题（一）农村土地承包经营权的一般问题（二）农村土地承包经营权的法理基础（三）农村土地承包经营权的设立（四）农村土地承包经营权的法律保护与运用（五）物权法框架下农村土地承包经营权二、关于农村土地承包经营权的流转问题（一）农村土地承包经营权流转的一般问题（二）农村土地承包经营权流转的价值取向和基本原则（三）农村土地承包经营权流转的方式（四）农村土地承包经营权流转的制约因素（五）农村土地承包经营权流转制度的完善三、农村土地承包经营权出资合同法律问题研究（一）农村土地承包经营权出资合同的含义（二）农村土地承包经营权出资合同法律关系的复杂性（三）农村土地承包经营权出资合同的效力认定（四）农村土地承包经营权出资合同的变更与解除（五）农村土地承包经营权出资合同中的责任（六）农村土地承包经营权出资合同的救济途径四、农村土地承包经营权出资的法律协调（一）农村土地承包经营权出资的一般问题（二）农村土地承包经营权出资的经营模式（三）现行法律关于农村土地承包经营权出资的立法缺陷（四）农村土地承包经营权出资的法律制度完善五、关于农村土地承包经营权出资中农民权益保护的问题（一）农村土地承包经营权出资中农民权益保护的缺损（二）农村土地承包经营权出资中农民权益的制度瑕疵（三）农村土地承包经营权出资中农民权益保护法制的完善结论

<<农村土地承包经营权出资中若干法律>>

编辑推荐

《农村土地承包经营权出资中若干法律问题研究》从农村土地承包经营权出资的角度入手，通过实证调查系统地研究了我国农村土地承包经营权及流转的历史背景与现实状况、农村土地承包经营权出资中面临的困境、出资合同与法律协调及农民权益的保护等问题，并提出了法律完善的建议。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>