

<<养老不动产投资与管理>>

图书基本信息

书名：<<养老不动产投资与管理>>

13位ISBN编号：9787509727300

10位ISBN编号：7509727308

出版时间：2011-10

出版时间：社会科学文献出版社

作者：江合 主编

页数：375

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<养老不动产投资与管理>>

### 内容概要

江合主编的《养老不动产投资与管理》是中国第一部集理论研究、案例分析及操作实务于一体的养老不动产投资与管理专业著作。

全书分为四个部分，分别为“养老房地产比较研究及中国模式探讨”、“养老房地产的投资管理”、“养老产业的部分案例”及“养老产业基金和养老房地产品牌管理”。

这是中国第一部从国际化的角度研究养老房地产发展及开发与投资管理的著作。

《养老不动产投资与管理》的第一部分以目前国际国内养老房地产的发展为契机，系统地分析了国内外人口老龄化发展现状及趋势，通过对国际、国内养老房地产发展状况的深入研究与对比，结合具体的成功案例，分析不同形式养老房地产的开发经营模式及其各自的优缺点，总结其成功经验，从而探讨并总结出适合我国养老房地产发展的具有创新意义的开发模式及投资运营模式。这些模式无论对于中国养老房地产今后的发展，还是对中国企业养老房地产的具体开发与投资管理，都具有十分重要的参考价值。

这是中国第一部从投资管理的角度研究养老房地产发展的著作，也是中国第一部汇集金融界、地产界及养老产业界专业人士最新专业思想成果而编撰的养老房地产发展及投资管理的著作。

本书的第二部分以探讨养老房地产的金融运作模式为出发点，从概念、发展、投资机制、运作模式等方面对私募股权基金、房地产投资基金、房地产投资信托基金以及保险资金等金融形式进行了详细系统的研究与介绍，同时也深入介绍了养老房地产的金融结构及财务分析，堪称养老房地产投资管理的教科书。

这是中国第一部站在国际视角上，以第一手的案例调查为基础依据，研究养老房地产发展与投资管理的著作。

本书第三部分以养老房地产的国际参照为出发点，从具体的案例分析入手，分析了我国台湾及美国养老房地产的发展历史及发展现状，并对其最具代表性的养老机构及养老房地产开发运营公司进行了全面、详细的介绍。

该部分所涉及的养老房地产的相关项目案例及代表性的养老房地产开发运营公司，几乎每一个都经过了编著者的实地考察与沟通交流，许多都是一手资料，因此内容翔实可靠，无论从研究价值上还是实操参考价值上都十分珍贵。

本书第四部分为养老产业基金和养老品牌地产示范介绍。

养老产业基金主要为国内养老产业的金融运作提供一个范例参考；养老品牌地产主要是为养老房地产的发展提供一个运作参考。

本书得到了中国社会科学院金融研究所、北京大学国家发展研究院、全国社会保障基金理事会、全国工商联房地产商会、台湾老人福利机构协会、美国世界抗衰老协会、摩根斯坦利中国商业银行、美国安永(中国)会计师事务所、美国生活品质集团、新加坡CKSP集团、中国人寿、太平洋保险、新华人寿等诸多行业专家的审阅、指导及倾力推荐，具有很强的专业性和实践指导意义。

## <<养老不动产投资与管理>>

### 书籍目录

作者的国际国内交流

一 拜访新加坡并做REITs对接

二 拜访世界银行负责人

三 作为演讲嘉宾出席2009年东盟投融资论坛及商务部金融论坛

四 拜访美国政府、企业、学术机构并进行合作交流

五 美国政府及投资商访问中国

六 行业互动合作

七 同台湾有关行业协会合作交流

八 同台湾养老产业机构合作交流

九 同日本医疗事业战略合作

第一部分 养老房地产比较研究及中国模式探讨

第一章 研究的背景及意义

第二章 中国老龄化趋势及养老房地产需求态势

第一节 老龄化的发展现状

第二节 老龄化的发展趋势

第三节 中国老龄人口对机构养老床位的需求

第四节 中国老年地产需求及发展空间估算

第五节 小结

第三章 中国养老房地产的政府优惠政策

第一节 政策的发布时间及名称

第二节 具体政策

第三节 附录：相关政策文件原文

第四章 中国养老房地产现有案例比较

第一节 东方太阳城

第二节 太申祥和

第三节 亲和源

第四节 案例分析与借鉴

第五章 世界养老房地产现有案例比较

第一节 美国养老房地产发展概况及案例

第二节 我国台湾养老房地产发展概况及案例

第三节 案例对比

第六章 未来养老房地产的中国模式

第一节 我国现有的三种基本养老模式

第二节 适合中国开发商发展的养老房地产的方向及特点

第三节 中国当前养老居住社区建设的类型

第四节 中国当前养老居住社区建设类型的选择

第五节 适合中国开发商开发养老房地产采取的运营模式

第六节 适合中国开发商发展养老房地产创新借鉴的手段

第七节 适合中国养老房地产产业化发展的投资管理模式

第七章 结论和建议

第一节 结论

第二节 建议

第二部分 养老房地产的投资管理

第一章 私募股权投资基金

第一节 私募股权投资基金的定义

## <<养老不动产投资与管理>>

第二节 私募股权基金对企业的好处

第三节 私募股权基金的分类

第四节 私募股权基金的投资主体

第五节 私募股权基金的项目选择

第六节 私募股权基金的设立及募集

第七节 房地产私募股权基金

第二章 房地产投资基金

第一节 房地产投资基金的概念

第二节 房地产投资基金的投资领域

第三节 房地产投资基金的可行性分析

第四节 房地产投资基金的组织体系

第五节 房地产投资基金的主要部门分工

第六节 房地产投资基金的操作程序

第七节 海外房地产投资基金在中国的运作

第三章 有限合伙投资机制

第一节 有限合伙的概念

第二节 有限合伙企业合伙人的权利和义务

第三节 有限合伙企业内部的权力配置

第四节 有限合伙运作机制

第五节 有限合伙制在房地产投资中的应用

第四章 房地产投资信托基金(REITs)

第一节 REITs的概念

第二节 案例分析

第三节 REITs在中国的发展途径分析及模式选择

第五章 保险资金的利用

第一节 国外保险资金投资房地产概况

第二节 我国保险公司涉足房地产投资的基本情况

第三节 我国保险资金适度介入房地产领域是必要而又可取的选择

第四节 我国房地产领域既有风险,也有机遇

第五节 面向监管机构和保险资产管理机构的几点建议

第六章 养老房地产投资的财务分析——以建商开发老人住宅之财务分析为例

第一节 前言

第二节 老人住宅营运特点

第三节 财务分析模型之建立

第四节 个案模拟分析

第五节 敏感度分析

第六节 结论与后续研究

第七章 养老产业的多层次金融结构

第一节 养老产业的产业细分

第二节 养老产业的市场需求

第三节 养老产业的多层次金融结构

第四节 养老房地产基金的设立

第三部分 养老产业的部分案例

第一章 台湾专辑

第一节 台湾养老产业发展情况

第二节 台湾养老产业相关案例介绍

第二章 美国专辑

## <<养老不动产投资与管理>>

- 第一节 美国养老房地产发展概况
- 第二节 美国养老房地产发展的社会环境
- 第三节 美国养老房地产相关案例介绍
- 第四节 美国养老房地产开发运营代表公司简介
- 第四部分 养老产业基金和养老房地产品牌管理
- 第一章 养老产业基金
- 第一节 基金简介及设立背景
- 第二节 基金的基本要素
- 第三节 基金的设立、募集投资与退出
- 第四节 基金的优势
- 第五节 基金的风险控制
- 第六节 基金的管理章程
- 第二章 养老房地产品牌管理
- 第一节 项目概况
- 第二节 养生板块
- 第三节 养老板块
- 第四节 总体规划示意图
- 第五节 分时交换——养生养老的重要手段
- 第六节 项目发展理念——打造低碳建筑、构建低碳生活
- 第七节 投资集团
- 参考文献
- 相关政策文献索引

## <<养老不动产投资与管理>>

### 编辑推荐

《养老不动产投资与管理》从养老产业的投资、管理与运营，等养老产业发展的核心方面做出了专业的总结与阐释，具有很高的理论与实践价值。

本书经过国内外养老产业的相关比较研究，对于中国养老事业的发展具有很好的借鉴意义。

<<养老不动产投资与管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>