

<<不动产登记法>>

图书基本信息

书名：<<不动产登记法>>

13位ISBN编号：9787509724132

10位ISBN编号：7509724139

出版时间：2011-10

出版时间：社会科学文献出版社

作者：常鹏翱

页数：324

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<不动产登记法>>

内容概要

本书旨在讨论不动产登记法的基础理论与基本规范，内容涉及不动产登记的法律意义、法定定位、经典制度模式、登记机构、登记簿、登记程序、登记效果等。

本书广泛借鉴域外资源，并特别注重本域经验，并力求二者和谐一致，以便在理论守成与实践创新中获取适于中国的不动产登记法。

本书以物权法知识为基点，又适度引入债法、行政法、诉讼法等学科知识，充分展示不动产登记法多面向、多功能的特质。

<<不动产登记法>>

作者简介

常鹏翱，北京大学法学硕士，中国社会科学院研究生院法学博士，中国人民大学法学院博士后研究人员，北京大学法学院副教授。

<<不动产登记法>>

书籍目录

导言

第一部分 基础理论

第一章 不动产登记的法律意义

第一节 不动产登记的动态意义

第二节 不动产登记的静态意义

附录 不动产登记法适用对象规范

第二章 不动产登记法的定位

第一节 私法与公法的矛盾范畴

第二节 程序与实体的矛盾范畴

第三节 附属与独立的矛盾范畴

附录 不动产登记法立法依据和目的规范

第三章 不动产登记的典型法例

第一节 不动产登记的经典制度模式

第二节 两岸四地的不动产登记制度

第二部分 组织规范

第四章 不动产登记机构

第一节 不动产登记机构的设置

第二节 不动产登记的从业人员

第三节 不动产登记的管辖机制

附录 不动产登记机构规范

第五章 不动产登记簿

第一节 不动产登记簿的设置

第二节 不动产登记簿的记载

第三节 不动产登记簿的公开

附录 不动产登记簿规范

第三部分 程序规范

第六章 不动产登记的一般程序

引言 正当程序原则

附录 正当程序原则规范

第一节 不动产登记的启动程序

附录 不动产登记的启动程序规范

第二节 不动产登记的审查程序

附录 不动产登记的审查程序规范

第三节 不动产登记的决定程序

附录 不动产登记的决定程序规范

第七章 土地总登记程序

附录 土地总登记程序规范

.....

第四部分 实体规范

结语 不动产登记法草案建议稿

主要参考文献

<<不动产登记法>>

章节摘录

版权页：对于同一人拥有数个不动产又在同一登记机构登记的，出于便宜考虑，可在共同的登记簿页中记载，这是一项纯粹的土地登记技术程序，不影响各不动产本身的独立性以及各不动产上的负担等。

必须指出的是，登记簿的构造具有较强的技术性，无论采用何种设计格式和编制标准，都必须结构合理、内容确定、表述精确、信息真实，能够准确反映登记机构受理登记申请或嘱托的时间、登记的时间、登记的种类、权利的内容等信息。

此外，鉴于登记簿的重要法律地位，也为了维护登记制度的统一，登记簿只能由国务院不动产登记主管部门统一制作，各地登记机构不得擅自更改。

（四）不动产登记簿的形式随着数字、电子和网络技术的发展，传统的纸介质登记簿完全能够电子化，这不仅便于当事人申请、查阅，还可能引起物权法制度的革命性变化，法律需认真对待。

采用电子介质的，应及时进行异地备份，并有唯一、确定的纸面介质转化形式（《土地登记办法》第15条第3款；《房屋登记办法》第24条第2款），两者的内容应当完全一致。

三不动产登记簿的保管无论是登记簿还是登记档案，都是确证不动产及其权利的重要依据，登记机构要长期甚至永久性地妥善保管。

由于登记簿的内容对交易者有直接的利害关系，一旦灭失或者损坏，将给权利人以及利害关系人带来不测的损害，故而，法律必须明确登记簿的重造、补造等重建机制，以供救济之用。

其原则是：在登记簿全部或部分灭失、毁损时，登记机构应依有关资料予以重建，并保持原有内容和权利顺序（“台湾地区土地登记规则”第21~22条；国土资厅发[2008]113号《国土资源部办公厅关于做好灾后地籍档案恢复和土地登记工作的通知》）。

<<不动产登记法>>

编辑推荐

《不动产登记法》由社会科学文献出版社出版。

<<不动产登记法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>