

<<农村土地制度改革>>

图书基本信息

书名：<<农村土地制度改革>>

13位ISBN编号：9787509708804

10位ISBN编号：750970880X

出版时间：2009-7

出版时间：社会科学文献出版社

作者：中国社会科学院农村发展研究所宏观经济研究室

页数：316

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<农村土地制度改革>>

### 前言

2008年10月，由中律原咨询公司赞助，中国社会科学院农村发展研究所邀请国内外关注农村土地制度的十几位学者在北京举行了一个小型国际研讨会。

会议的主题是中国农村土地管理的法制建设和国际经验比较。

本书汇编了参会学者的18篇文章。

这里先对本书呈献的论文作一大略介绍。

英国利物浦大学奈杰尔·斯万教授的论文《东欧转型国家中的土地产权改革：问题与前景》考查了第二次世界大战以后几个东欧国家土地产权制度的历史沿革。

作为社会学家，斯万教授十分重视文化资本和社会资本对东欧农民政治经济地位的影响。

他的论文还对中国和东欧国家在农村土地制度方面作了比较分析。

斯万教授对土地制度的分析引入了经济学家容易忽视的一些因素，对我们开阔研究思路很有好处。

越南河内农业大学潘万黄先生的论文《维护越南土地改革过程中的平等》全面介绍了越南近20年的农村土地制度改革状况，并分析了土地政策对社会公正的影响。

美国三一学院经济系文贯中教授和中国留美学生许迎春撰写的《市场制度和法治框架下的美国农地征收、征用经验》全面介绍了美国的农地制度、土地市场以及美国政府在农地征用中所遵行的主要法律依据，特别是对警察权、征收权、区划管理和农田管制制度作了重点讨论。

论文认为，美国在成熟的市场经济制度和法治框架下所积累的农地征用经验或许对中国有不少可供借鉴之处。

文贯中教授在会议讨论中还充分阐述了深化中国农村土地产权制度对中国加快城市化的意义。

## <<农村土地制度改革>>

### 内容概要

这是一本关于中国农村土地管理的法制建设和国际经验比较的论文集。

论文作者多为国内外资深经济学家和法学家。

本书集中讨论了中国农村土地制度改革的若干基本问题，包括农村土地的产权制度建设、农村土地市场的规范管理、土地流转中的法律问题以及农民土地财产权保护等。

论文对现行土地法规和相关政策作了系统评论，并对法律法规的完善提出了意见，具有前瞻意义。

本书对国外土地管理制度改革的介绍多出自作者的亲身考察，讨论问题时注重对中国改革的启示价值

。

## <<农村土地制度改革>>

### 书籍目录

前言东欧转型国家中的土地产权改革：问题与前景维护越南土地改革过程中的平等市场制度和法治框架下的美国农地征收、征用经验中美土地利用规划对比分析日本农业土地制度的变化与展望：基于食物——农业政策相关问题的探讨苏格兰的土地改革及其对中国的借鉴意义中国的土地产权与土地市场发展《物权法》中的几个土地权利问题中国农村土地管理制度的构建农地承包关系长久不变与农村双层经营体制创新从中共十七届三中全会决定谈中国相关土地法规修订林业物权与林农权益保护统筹城乡土地改革和制度建设征地补偿议价程序的法律研究“稳定并长久不变”的土地承包经营权的权利构造与制度重塑——基于党的十七届三中全会文件的思考加强登记制度建设，积极推进农村土地的权利化和市场化农村地权制度建设面临的挑战当前中国农村土地政策调整的若干问题

## <<农村土地制度改革>>

### 章节摘录

东欧转型国家中的土地产权改革：问题与前景 一 问题 (一) 产生的背景 也许首先要提及的是改革的阻力。

在非市场经济条件下，合理有效的农业生产可以建立在不明确甚至是模糊不清的产权基础上。

东欧合作社农业的失败也许早已命中注定，因为它对消费需求鲜有回应，在经营中机构臃肿、人员庞杂；但许多国家在至少二十年的时间里为其农业人口提供了充足的收入和保障。

不但拥有高工资和稳定的退休金，还可以尽情度假和享受别墅的人们自然不情愿抛弃这一切而去换取一个作为农场主的不稳定的未来。

为了战胜这种阻力就必须对其施加压力。

通过简要回顾该地区的合作化和去合作化历史，我们可以清楚地认识到这一点。

尽管该地区在20世纪50年代建立集体农场是一个广泛而步调一致的过程，但到了60年代集体农场一经建立或被永久废弃，合作化就产生了迥然不同的四种类型：被废弃的合作化、被沿用的斯大林式合作化、带有部分农村社区信托的合作化和充分农村社区信托的合作化。

波兰和南斯拉夫一起放弃了合作化，留在农村经济中的是规模大、效率低的国有农场和在20世纪40年代末的产权结构变动中保留下来的止步不前的小型私有农场。

70年代，一些私营农场被允许以专业农场的名义发展，从而为后社会主义时代的一些大型农场奠定了基础。

大型农场的另一个来源是已经被私有化的原国有农场。

<<农村土地制度改革>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>