

<<外资并购直投福利效应研究>>

图书基本信息

书名：<<外资并购直投福利效应研究>>

13位ISBN编号：9787509616918

10位ISBN编号：7509616913

出版时间：2011-12

出版时间：经济管理出版社

作者：陈湛匀 编

页数：350

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<外资并购直投福利效应研究>>

### 内容概要

《外资并购直投福利效应研究：以中国房地产、银行等服务业为例》研究和评估跨国并购和直投对中国服务业的竞争力福利效应影响，并给出相应的政策建议。

《外资并购直投福利效应研究：以中国房地产、银行等服务业为例》是跨国公司对中国服务型制造业的价值形成，对中国房地产业、银行业、知识密集型服务业、生产性服务业和钢铁业的跨国并购和直投效应展开了深入研究。

## <<外资并购直投福利效应研究>>

### 作者简介

陈湛匀，教授、博士生导师、著名学者，全国首批统计学博士点专业博士，中国首创拟人化资本运营专家，上海市投资学会副会长，中国商业联合会特聘专家，中国粮食经济学会常务理事，上海电视台“夜话地产湛匀妙语”栏目主持人，上海教育电视台“理财有道”栏目主持人，上海第一财经电视特邀专家评论员，东方大讲坛等电视栏目演讲嘉宾。

自30余岁被聘任教授以来，一直从事金融投资与资本运营研究。

曾任上海大学国际工商管理学院科研院长近20年，已培养硕士研究生、博士研究生百余名。

先后赴加拿大Manitoba

University任访问学者、法国European National School of Administration任访问教授。

上海市青年联合会第六届、第七届委员。

任上市公司巴士股份、百联股份等独立董事。

任著名大学客座教授、政府经济顾问。

所著教材如《国际金融--理论·实务·案例》被列入教育部高教“十一五”国家级规划教材。

已主持完成20余项课题，如国家自然科学基金课题、国家社科基金项目、教育部人文社会科学研究课题、上海市科委重点课题（5项）、上海市政府重点决策咨询课题（5项）、上海市哲学社会科学课题等，有的课题研究的结论和建议摘要转载于国务院和全国人大内参。

出版专著、译著、编著20余本。

近期由复旦大学出版社出版的拟人化《企业新生命》和《企业新资本》系列畅销专著和碟片等，受到一致好评。

获10余项国家、省部级优秀科研奖，如中国高校人文社科研究优秀成果奖；数次获上海市优秀青年教师奖、上海市育才奖；曙光学者。

## <<外资并购直投福利效应研究>>

### 书籍目录

- 绪论：跨国公司对服务型制造价值形成研究
- 第一篇 外资并购和直投对中国房地产业的福利效应研究
  - 第一章 外资并购和直投对中国房地产业福利效应文献综述
    - 第一节 国外学者关于外资并购和直投对中国房地产福利效应评价
    - 第二节 国外学者关于外资并购形式、动机、收益等评价
    - 第三节 国内学者关于外资并购和直投对中国房地产业的福利效应评价
    - 第四节 国内学者关于外资并购形式、动机、收益、安全等评价
  - 第二章 外资并购直投中国房地产市场现状、动因、优劣、案例及趋势
    - 第一节 外资并购和直投进入中国房地产市场现状和动因
    - 第二节 外资并购和直接进入中国房地产市场的优劣评价
    - 第三节 中国房地产业外资并购案例和趋势
  - 第三章 亚太、中国商业地产直投与私募股权投资基金及相关问题思考
    - 第一节 中国商业地产机遇
    - 第二节 亚太和中国商业地产直投发展的统计分析
    - 第三节 商业地产私募股权投资基金
    - 第四节 主要商业地产经营思考
    - 第五节 中国房地产发展思路
  - 第四章 中国房地产企业融资问题研究
    - 第一节 国内外房地产融资理论
    - 第二节 中国房地产企业融资现状
    - 第三节 拓展房地产企业融资渠道
    - 第四节 房地产企业融资思路和对策
  - 第五章 外资并购对我国房地产业的福利效应分析
    - 第一节 房地产市场引入跨国并购的福利效应实证分析
    - 第二节 外资并购进入房地产业总体效应影响
- 第二篇 外资并购和直投对中国银行业和知识密集型服务业的福利效应研究
  - 第六章 中国银行业海外并购资本重组和业务整合的理论分析
    - 第一节 协同效应理论演变
    - 第二节 国内研究综述
    - 第三节 跨国并购的协同效应：理论分析
  - 第七章 中国银行业海外并购资本重组和业务整合的实证分析
    - 第一节 跨国并购的协同效应：案例分析
    - 第二节 跨国并购的协同效应：事件研究
  - 第八章 我国银行业引进境外战略投资者的福利效应分析
    - 第一节 境外战略投资者入股与减持的简单回顾
    - 第二节 引进境外战略投资者的福利效应分析
    - 第三节 我国银行业引进境外战略投资者的福利效应——基于面板数据分析的视角
    - 第四节 结论与政策建议
- 第九章 知识密集型服务业跨国并购的福利效应研究
  - 第一节 概述
  - 第二节 实证研究方法综述
  - 第三节 服务业引入FDI的总福利效应分析——溢出效应和就业效应
  - 第四节 金融业引入FDI的福利效应分析——溢出效应和就业效应
  - 第五节 知识密集型服务行业引入FDI的福利效应分析——溢出效应和就业效应
  - 第六节 结论

<<外资并购直投福利效应研究>>

第三篇 外资并购和直投对中国生产性服务业的福利效应研究  
参考文献

## <<外资并购直投福利效应研究>>

### 章节摘录

4.由于外资热衷于投资热点城市和沿海发达地区及中心城市,房地产产业结构不合理,也推动局部地区部分高档房地产市场价格上涨和泡沫,海外游资的房地产炒作,使得中国房地产市场受到国际套利资本的冲击。

5.中国在房地产行业的外资准入的门槛并不高,包括对境外机构和个人投资开发和销售环节,因此要避免外资对房地产市场的恶意炒作,要关注我国房地产产业安全,因为房地产产业要关联50多个产业,中国楼市是外资瞄准猎钱的主战场。

一般来说,由于中国楼市要比其他国家楼市安全,外资一方面赚得盆满钵满,另一方面又做着“广场协议美梦”。

当然,房地产业外资流动和外资并购对中国房地产的积极影响也不少。

比如:外资进入在一定程度上弥补了我国房地产企业资金不足的问题,也带来了许多新的房地产金融理念和金融工具,有利于丰富和发展我国房地产金融体系,促进房地产金融创新,加快了我国房地产的全球开放程度,使中国房市走向国际化,也促进国内房地产企业在市场的竞争力。

具体来说: 第一,从表2-11中看出,从2004~2011上半年,外资投入也弥补了宏观调控对房地产市场资金流的影响,现在由于国家宏观调控,限购在扩容,限贷在升级,限价是趋势,不少房地产企业面临着资金“瓶颈”,由于资金增长比率下降,随着外资的投资进入和增加,在一定程度上缓解了一些房地产商的资金压力。

第二,引入外资平衡国内房企资产负债率,由于国外房地产企业利润率不到10%,所以外资进入我国房地产市场有着很大的积极性。

而国内房地产企业资产负债率过高,房地产企业需要平衡自己的资产负债率,以便降低企业的信贷风险,引入外资的股权投资机构,既可承担国内房地产企业部分融资责任,也有助于降低银行系统风险。

第三,境外产业资本通过资本跨国转移,既获取丰厚的收益,又扩展市场占有率,而这种外资并购以共生式为特点,获利主要来源物业增值、人民币升值和租金收入,这有利于房地产市场的竞争,也有利于长期市场的培育。

第四,我国房地产企业品质与海外房地产企业比较,差距不小,除了资金、规模上,还有差距体现在价格和服务上。

提高我国房地产利用外资的比重,不仅可以引进国际房地产经营管理的先进方法和市场开发模式的经验和技能,而且也可以促进我国房地产市场的发展。

.....

## <<外资并购直投福利效应研究>>

### 编辑推荐

《外资并购直投福利效应研究：以中国房地产、银行等服务业为例》系国家自然科学基金资助项目研究成果，是国家自然科学基金课题“跨国并购对中国服务业竞争力的福利效应测度与评价研究”（批准号：70873081）的成果之一，本书得到国家自然科学基金资助。

<<外资并购直投福利效应研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>