

<<民法>>

图书基本信息

书名：<<民法>>

13位ISBN编号：9787509341155

10位ISBN编号：7509341159

出版时间：2013-1

出版时间：中国法制出版社

作者：飞跃司考辅导中心 编

页数：289

字数：555000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<民法>>

内容概要

总结考试规律、吸纳考生经验。

2013年我们继续约请高分通过司法考试，有着深厚法学功底和丰富司法考试辅导经验，并深谙司法考试命题规律的著名法学院校教师和法学博士等，编写全新修订版《国家司法考试同步训练题解》(共九本)。

新

依据最近一年司考重难点变化设计习题，所有习题的答案均依据最新有效的法律法规、司法解释进行解析。

全

习题覆盖大纲所列举的考试要点，根据难易程度的不同标注星级，突出重难点，最高为“ ”，并在解析上从不同角度加深对相关法条和知识点的理解。

精

题目经过层层筛选，具有典型代表性，帮助考生明确复习重点，着力演练。

细

每题均提炼出准确的考点，并对习题答案进行详细梳理与解析，向考生呈现解题思路与全貌。

特

将客观题与主观题分开排版，更加符合考生复习思维和考试要求。

巧 设置参考答案速查，方便考生自我测验。

<<民法>>

书籍目录

第一部分 客观题

第1课 民法概述

重点民法的调整对象民事法律关系的要素民事权利民事义务民事责任

民事法律事实

第2课 自然人

重点自然人民事权利能力的开始和终止宣告失踪宣告死亡

第3课 法人

重点法人的民事行为能力法人机关

第4课 物与有价证券

第5课 民事法律行为

重点民事法律行为的分类意思表示民事法律行为的成立与生效附条件的民事法律行为无效民事行为可变更、可撤销民事行为效力未定民事行为

第6课 代理

重点法定代理委托代理复代理表见代理

第7课 诉讼时效与期限

重点诉讼时效的法律要件和法律效果诉讼时效的期间诉讼时效的起算诉讼时效的中止、中断和延长

第8课 物权概述

重点物权的效力物权的变动物权的公示

第9课 所有权

重点建筑物区分所有权善意取得主物转让时从物的所有权归属与孳息所有权的归属

第10课 共有

重点按份共有的内、外部关系共同共有的内、外部关系

第11课 用益物权

重点用益物权的特征地役权

第12课 担保物权

重点抵押权的标的抵押权的实现特殊抵押权动产质权的设立权利质权的标的留置权的取得担保物权的竞合

第13课 占有

重点占有的种类占有的推定占有保护请求权

第14课 债的概述

第15课 债的履行

第16课 债的保全和担保

重点债权人代位权债权人撤销权一般保证的先诉抗辩权连带责任保证定金的效力

第17课 债的移转和消灭

重点债务承担抵销提存

第18课 合同概述

第19课 合同的订立

重点要约的撤回和撤销要约邀请承诺的效力格式条款

第20课 双务合同履行抗辩权

第21课 合同的变更和解除

第22课 合同责任

重点违约责任的归责原则与构成要件违约责任的免责事由缔约过失责任

第23课 转移财产权利的合同

<<民法>>

重点买卖合同(标的物所有权的转移和风险责任负担及孳息归属)赠与合同买卖不破租赁

第24课 完成工作成果的合同

第25课 提供劳务的合同

第26课 技术合同

第27课 不当得利、无因管理

第28课 知识产权概述

第29课 著作权

.....

第二部分 主观题

参考答案及详解

附：参考答案速查

<<民法>>

章节摘录

版权页：7.下列属于部分无效的民事行为的是：（ ） A.甲乙签署了房屋租赁合同，但约定租期22年 B.甲因病缺钱，向邻居乙借钱。

甲乙签署了借款合同，并约定月利率为25% C.甲乙签署了一份抵押合同，并且约定债务履行期届满抵押权人未受清偿时，抵押物的所有权转移为债权人所有 D.甲乙签署了价值100万元的购货合同，约定甲先支付定金25万元 8.乙公司以国产牛肉为样品，伪称某国进口牛肉，与甲公司签订了买卖合同，后甲公司得知这一事实。

此时恰逢某国流行疯牛病，某国进口牛肉滞销，国产牛肉价格上涨。

下列哪些说法是正确的？

（ ） A.甲公司有权自知道样品为国产牛肉之日起一年内主张撤销该合同 B.乙公司有权自合同订立之日起一年内主张撤销该合同 C.甲公司有权决定履行该合同，乙公司无权拒绝履行 D.在甲公司决定撤销该合同前，乙公司有权按约定向甲公司要求支付货款 9.下列哪些合同不属于可变更、可撤销的合同？

（ ） A.甲认为单位即将给自己分一套新房，从而与家具公司签订了家具订购合同。

结果没有分到房屋，因此到家具公司以重大误解为由要求退货 B.与某食品公司签订了一个供应牛奶的合同。

在合同履行过程中，双方对于供货方式是送货上门还是自行取货产生了分歧。

于是乙以重大误解为由要求撤销合同 C.丙与某笔记本电脑销售商签订了一笔买卖笔记本电脑的合同，当时双方约定的价格为10000元。

但是当第二天提货时，市场价格发生了15%的价格波动，丙遂以显失公平为由，要求撤销买卖合同 D.

丁因为父亲生病，急需用钱，遂决定将家中祖传的字画一幅出售，于是找到文物贩子戊，对他说：“我父亲生病了，没办法，只好将这幅字画卖了，这幅画实际价格30万元，我20万元卖给你吧。

”戊想了想说：“可是我现在只有10万闲钱。

”丁无奈，只得以10万的价格将字画卖出。

事后丁反悔，欲以乘人之危为由要求撤销合同 10.甲为我国驻某国大使馆工作人员，需要长期在国外出差，因此将自己所有的一款珍贵古玩委托好友乙代为保管。

乙遂将该古玩长期摆放在自家客厅中，作展示与欣赏之用。

在此期间来乙家做客的朋友均以为该古玩为乙所有。

后来乙因做生意急需用钱，便将该古玩以10万元价格卖给其好友丙。

甲出差结束回国后，发现自己的古玩在丙家中，询问情况后，向法院提起诉讼。

下列关于该纠纷的表述中哪些是错误的？

（ ） A.乙与丙之间的买卖合同属于无效合同 B.甲对该古玩享有所有权 C.丙对该古玩享有所有权 D.甲可以向丙要求归还该古玩 11.罗某与张某签订了一份书面合同，约定由罗某在签约后3日借给张某5万元，张某于半年后偿还该5万元并支付5%的利息，该行为属于何种民事法律行为？

（ ） A.有偿民事法律行为 B.无偿民事法律行为 C.诺成民事法律行为 D.实践民事法律行为 12.2007年12月1日，甲与乙签订了一份房屋租赁合同。

合同约定：甲将房屋出租给乙开餐馆，每月租金人民币1万元。

合同还约定，本合同自2008年1月1日起生效。

合同签订后，乙要求甲于10日内将房屋交其使用，因甲的房屋腾空需要一定时间，直到2007年12月31日甲才将房屋交付乙使用。

乙因装修又花去1个月的时间，直到2008年1月底餐馆才开业。

乙认为，因甲的原因致使其晚开业1个月，要求甲免收1个月的房租。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>