

<<打造完美的建设工程合同>>

图书基本信息

书名：<<打造完美的建设工程合同>>

13位ISBN编号：9787509337431

10位ISBN编号：7509337437

出版时间：2012-7

出版时间：中国法制出版社

作者：廖正江

页数：379

字数：316000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<打造完美的建设工程合同>>

内容概要

《打造完美的建设工程合同》是由廖正江编著的。

本书围绕建设工程施工合同可能涉及的200多个合同事项(包括但不限于FIDIC合同系列所含事项),从近百份典型规范、具有代表性的国内国际工程合同文本中,按不同的合同事项精选出近2000个合同条款范例。

这些条款基本涵盖了建设工程合同条款编撰、谈判应涉及的事项和细节等内容,列举了代表不同立场的含有多种表述和措辞方法的条款示例,具有较高的参考、借鉴价值。

<<打造完美的建设工程合同>>

作者简介

廖正江，执业律师。

专业领域：建设工程法律及FIDIC合同条件、劳动法。

已出版《用人单位适用劳动合同制度疑难问题解读》、《劳动合同法及实施条例企业实务》等专著。曾代理众多房地产、建设工程施工合同纠纷案件，并为中建三局、华新集团建安公司、新疆塔里木油田(塔西南公司)、新疆独山子石化总厂、东风汽车有限公司、武汉东方航空、江钻股份、武汉市天然气集团、桂林华生地产、湖北福汉木业集团等企业提供法律咨询或法律培训服务。

<<打造完美的建设工程合同>>

书籍目录

第一章 一般规定

- 第一节 术语的定义
- 第二节 合同解释
- 第三节 通信交流
- 第四节 法律和语言
- 第五节 合同文件解释的优先顺序
- 第六节 转让
- 第七节 合同协议书的签订
- 第八节 延误的图纸和指示
- 第九节 保密
- 第十节 文件的使用
- 第十一节 联合体

第二章 业主的权利义务

- 第一节 现场进入权
- 第二节 办理规划许可及协助办理工程证照、批文
- 第三节 配合义务
- 第四节 业主的资金安排
- 第五节 业主的索赔权
- 第六节 业主的其他权利和义务

第三章 工程师与承包商代表

- 第一节 工程师的义务和权力
- 第二节 工程师助理
- 第三节 工程师的指示
- 第四节 工程师的决定
- 第五节 工程师的更换
- 第六节 承包商代表
- 第七节 其他约定条款

第四章 承包商的权利义务

- 第一节 承包商的一般义务
- 第二节 履约担保
- 第三节 合作
- 第四节 放线
- 第五节 安全管理
- 第六节 质量保证
- 第七节 现场数据
- 第八节 中标合同金额的充分性
- 第九节 不可预见的物质(外界)条件
- 第十节 交通运输
- 第十一节 现场环境
- 第十二节 承包商的设备
- 第十三节 业主的设备和材料
- 第十四节 电、水、燃气
- 第十五节 进度报告
- 第十六节 化石
- 第十七节 承包商的其他权利义务

<<打造完美的建设工程合同>>

第五章 工程分包

- 第一节 分包商
- 第二节 分包的规则
- 第三节 指定分包
- 第四节 对分包商的支付
- 第五节 其他约定条款

第六章 承包商的人员

- 第一节 承包商人员的雇佣
- 第二节 人员雇佣的有关义务

第七章 工程设计

- 第一节 设计义务的一般要求
- 第二节 设计审查
- 第三节 设计的合法性原则
- 第四节 设计应遵循的准则
- 第五节 竣工文件、运营维护文f
- 第六节 设计错误
- 第七节 知识产权
- 第八节 其他约定条款

第八章 物资采购

- 第一节 采购主体
- 第二节 供应商的选择
- 第三节 采购的设备和材料
- 第四节 与采购有关的许可
- 第五节 采购物资的运输与存放
- 第六节 设备和材料的所有权
- 第七节 其他约定条款

第九章 质量与工艺

- 第一节 工艺与质量标准
- 第二节 质量与工艺的过程检验
- 第三节 检验程序
- 第四节 不合格的处理
- 第五节 其他约定条款

第十章 工期

- 第一节 合同工期
- 第二节 进度计划
- 第三节 工期的延长
- 第四节 工期延误的后果
- 第五节 停工
- 第六节 其他约定条款

第十一章 竣工检验

- 第一节 竣工检验
- 第二节 竣工检验的程序
- 第三节 竣工检验的延误
- 第四节 重新检验
- 第五节 其他约定条款

第十二章 工程接收

- 第一节 工程的接收程序

<<打造完美的建设工程合同>>

第二节 部分工程的接收

第三节 推定的工程接收

第四节 清场与撤离

第十三章 缺陷责任

第一节 缺陷责任期及起算

第二节 缺陷责任

第三节 修复缺陷的费用

第四节 缺陷通知期的延长

第五节 缺陷修复的要求

第六节 未能修复缺陷

第七节 履约证书

第八节 履约证书签发后的义务

第十四章 竣工后检验

第一节 竣工后检验的程序

第二节 延误的检验

第三节 重新检验

第四节 未能通过竣工后检验

第十五章 计量与估价

第一节 工程计量

第二节 计量方法

第三节 估价

第四节 取消工程

第五节 其他约定条款

第十六章 变更和调整

第一节 变更

第二节 变更权

第三节 价值工程

第四节 变更的程序

第五节 暂定金额

第六节 计日工

第七节 因法律变更的调整

第八节 因成本改变的调照

第九节 因技术改变的调整

第十节 其他约定条款

第十七章 价款与支付

第一节 合同价款的确定

第二节 预付款

第三节 期中付款

第四节 最终支付

第十八章 业主终止合同

第一节 通知改正

第二节 业主终止合同

第三节 合同终止的善后

第四节 合同终止的估价与支付

第五节 业主的任意终止权

第十九章 承包商终止合同

第一节 承包商的暂时停工权

<<打造完美的建设工程合同>>

第二节 承包商终止合同

第三节 合同终止的善后

第四节 终止后的付款

第二十章 风险与责任

第一节 保障

第二节 工程的照管

第三节 业主风险

第四节 业主风险的后果

第五节 知识产权

第六节 责任限制

第二十一章 保险

第一节 保险的一般规定

第二节 工程和承包商设备的保险

第三节 人身伤害和财产损害险

第四节 承包商人员的保险

第二十二章 不可抗力

第一节 不可抗力的定义

第二节 不可抗力的通知

第三节 止损义务

第四节 不可抗力的后果

第五节 分包商遭受的不可抗力

第六节 合同因不可抗力而终止

第七节 根据法律解除履约

第二十三章 索赔与签证

第一节 承包商索赔

第二节 签证

第二十四章 争议处理

第一节 DAB裁决及友好解决

第二节 仲裁

<<打造完美的建设工程合同>>

章节摘录

【FIDIC条款简述】FIDIC红皮书11.4款[未能修复缺陷]规定，如果承包商未能在合理时间内修复任何缺陷或损害，业主（或其代表）可确定一日期并通知承包商，要求在该日或该日之前修复缺陷或损害。

如果承包商到该日期尚未修复缺陷或损害，并且依据约定，这些修复工作应由承包商承担费用，业主可（自行选择）：（a）以合理的方式由他本人或他人进行此项工作，承包商承担费用，但承包商对此项工作不再承担责任；并且承包商应依据2.5款[业主索赔]的约定，向业主支付其因修复缺陷或损害发生的合理费用；（b）要求工程师依据3.5款[决定]，同意或决定合同价格的合理减少额；（c）在缺陷或损害使业主在实质上丧失了工程或工程的任何主要部分的整个利益时，终止整个合同或者不能按预期使用功能使用的该项主要部分。

在不影响依据合同或其他规定所享有的任何其他权利的情况下，业主还应有权收回为整个工程或该部分工程（视情况而定）所支付的全部费用以及融资费用、拆除工程、清理现场和将永久设备和材料退还给承包商所支付的费用。

（七）因承包商违约而终止合同 【FIDIC条款简述】FIDIC红皮书15.4款[业主终止]的规定，业主因承包商违约而发出的合同终止通知生效后，可以自承包商处收回业主由此招致的任何损失以及为完成工程所导致的额外费用。

【常用范本】招标文件合同文本第22.1.3款约定，监理人发出整改通知28天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人可向承包人发出解除合同通知。

合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。

发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。

但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利

。

.....

<<打造完美的建设工程合同>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>