

<<土地承包纠纷实用法律手册17>>

图书基本信息

书名：<<土地承包纠纷实用法律手册17>>

13位ISBN编号：9787509333822

10位ISBN编号：7509333822

出版时间：2012-2

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法制出版社 编

页数：349

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地承包纠纷实用法律手册17>>

内容概要

《金钥匙系列·常见纠纷法律手册（第3版）：土地承包纠纷实用法律手册17》紧扣需要，用丰富案例和疑难解答，帮读者轻松掌握纠纷，解决法律知识；文本标准，所收录的文件皆为国家颁布的法律、行政法规等正式文件，并标明公布文号及实施日期；内容实用，由专业人士精心编辑，通过图表、应用脚注等方式为纠纷解决提供全方位信息；快捷有效，实用附录和图书内容完美搭配，有效避免读者在解决纠纷过程中走弯路。

<<土地承包纠纷实用法律手册17>>

书籍目录

土地权属争议的解决流程图

一 综合

土地家庭承包制度速查表

中华人民共和国农村土地承包法

(2009年8月27日)

中华人民共和国宪法(节录)

(2004年3月14日)

中华人民共和国民法通则

(2009年8月27日)

中华人民共和国物权法

(2007年3月16日)

中华人民共和国合同法(节录)

(1999年3月15日)

中华人民共和国土地管理法

(2004年8月28日)

中华人民共和国土地管理法实施条例

(1998年12月27日)

中华人民共和国农业法

(2009年8月27日)

中华人民共和国森林法

(2009年8月27日)

中华人民共和国草原法

(2009年8月27日)

基本农田保护条例

(1998年12月27日)

中共中央关于农业和农村工作

若干重大问题的决定

(1998年10月14日)

国务院关于深化改革严格土地管理的决定

(2004年10月21日)

中共中央办公厅、国务院办公厅关于进一步稳定和完善农村土地承包关系的通知

(1997年8月27日)

国务院批转农业部《关于稳定和完善土地承包关系的意见》的通知

(1994年12月30日)

关于进一步做好稳定和完善农村土地承包关系有关工作的通知

(2005年3月11日)

关于当前进一步从严土地管理的紧急通知

(2006年5月30日)

相关复函

1. 国家土地管理局关于城镇个人建造住宅用地审批问题的批复

2. 最高人民法院关于公民对宅基地只有使用权没有所有权的批复

3. 最高人民法院行政审判庭关于对农民长期使用但未取得合法权属证明的土地应如何确定权属问题的答复

4. 财政部、国家发展改革委关于征地补偿安置费性质的批复

5. 最高人民法院行政审判庭关于农村集体土地征用后地上房屋拆迁补偿有关问题的答复

<<土地承包纠纷实用法律手册17>>

典型案例

1. 张国×因农村土地承包经营权流转纠纷诉叶亚×、张元×上诉案
2. 钟×因土地承包经营权纠纷诉王建×案
3. 钟名×、刘×因农业承包合同纠纷诉钟世×上诉案

疑难问题

1. 什么是家庭联产承包责任制?
2. 什么是农村土地承包经营权?
3. 如何确定农村集体成员资格?
4. 农村土地承包的承包形式有哪些?
5. 土地承包经营权包含哪些内容?
6. 承包方能改变承租地的用途吗?
7. 能否以村民代表大会的多数讨论通过为由, 强行收回家庭承包土地?
8. 农村妇女是否享有平等的土地承包权?
9. 外出务工农民是否享有土地承包经营权?
10. 能否用截留、扣缴承包方之承包收益或者流转收益主张抵销承包方应缴未缴承包费?

二 土地承包经营权属与登记

土地权属登记类型表

中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法
(2003年11月14日)

土地登记办法
(2007年12月30日)

土地登记规则
(1995年12月28日)

林木和林地权属登记管理办法
(2000年12月31日)

关于进一步规范土地登记工作的通知
(2003年11月14日)

国土资源部关于进一步规范土地证书管理的通知
(2006年5月25日)

土地登记资料公开查询办法
(2002年12月4日)

典型案例

1. 赵凤×因土地承包经营权纠纷诉赵学×上诉案
2. 杨会×因土地承包经营权纠纷诉王亚×上诉案
3. 石×因土地承包合同纠纷诉W县N镇H村民委员会、W县××农林开发有限公司上诉案
4. 刘广×因土地承包经营权作出诉刘淑×一案
5. 张树×因土地承包纠纷诉S市C区C镇L村村委会、唐国×上诉案

疑难问题

1. 签订承包合同对其内容需要注意哪些问题?
2. 土地承包合同的内容必须符合哪些规定?
3. 没有签订书面合同的土地承包合同是否有效?
4. 违反法定程序签订的农村土地承包经营权合同能否被认定为无效?
5. 承包期满后, 土地承包经营合同能否续签?
6. 能否以《合同法》关于当事人一方有其他违约行为致使不能实现合同的目的的规定解除土地承包合同?
7. 允许变更或者解除土地承包合同的情形有哪些?
8. 承包方从何时起开始取得土地承包经营权?

<<土地承包纠纷实用法律手册17>>

9.没有承包经营权证书是否就没有承包经营权?

10.实行招标、拍卖、公开协商等方式承包农村土地的,如何办理农村土地承包经营权证?

常用文书

1.农业承包经营合同(1)(参考文本)

2.农业承包经营合同(2)

(参考文本)

三 土地承包经营权的流转

土地承包经营权的流转速查表

农村土地承包经营权流转管理办法

(2005年1月19日)

农业部关于做好当前农村土地承包经营权流转管理和服务工作的通知

(2008年12月5日)

农业部关于贯彻落实《中共中央关于做好农户承包地使用权流转工作的通知》的通知

(2002年5月28日)

中共中央关于做好农户承包地使用权流转工作的通知

(2001年12月30日)

中华人民共和国继承法

(1985年4月10日)

退耕还林条例

(2002年12月14日)

最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》若干问题的意见

(1985年9月11日)

典型案例

1.曾反×因农业承包合同纠纷诉曾祥×上诉案

2.于×因土地承包合同纠纷诉S市H区s镇×村村委会上诉案

疑难问题

1.农村土地承包经营权流转的形式有哪些?

2.家庭承包的土地承包经营权是否继承?

3.原土地承包经营权人返乡能否要回因撂荒而被集体收回的承包地?

4.如何认定土地承包经营权流转的效力?

5.家庭承包方以土地承包经营权设定抵押的行为是否有效?

6.对违背农民意愿,强迫流转承包地的做法如何处理?

7.哪些人可以主张土地承包优先权?

8.哪些情况可以视为丧失土地承包优先权?

9.承包方可否将土地承包经营权流转给本村集体经济组织成员之外的单位或者个人?

10.出嫁女和离婚妇女的土地承包经营权如何处理?

11.承包方弃耕后,村委会是否可以将弃耕的土地发包给他人?

12.农户在农转非后是否可以自主处理其原自留山或自留地上的果木?

13.自愿离婚后或者法院在审理离婚时,夫妻双方可否要求法院对承包地的土地承包经营权进行分割?

14.承包方可否将土地承包经营权流转给本村集体经济组织成员之外的单位或者个人?

四 征地安置补偿

土地征收补偿费速查表

国土资源部关于完善征地补偿,安置制度的指导意见:

(2004年11月3日)

财政部、国家发展改革委关于征地补偿安置费性质的批复

(2004年3月19日)

国土资源部关于切实维护被征地农民合法权益的通知:

<<土地承包纠纷实用法律手册17>>

(2002年7月12日)

国土资源部关于切实做好征地补偿安置工作的通知

(2001年11月16日)

国土资源部关于加强征地管理工作的通知

(1999年12月24日)

国务院关于加强土地调控有关问题的通知

(2006年8月31日)

征用土地公告办法

(2001年10月22日)

大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例

(2006年7月7日)

典型案例

1. 胡×因承包土地征收补偿费分配纠纷诉A市T镇D村村委会、A市T镇D村民委员会×村民小组上诉案

2. J县K镇B村民委员会甲组因土地征收补偿费用分配纠纷诉贾×上诉案

疑难问题

1. 承包人在承包地被征收后,在被征收土地上种植果树能否获得相应的补偿?

.....

五 “四荒”资源的承包管理

六 争议解决

附录

章节摘录

版权页：（一）违反本法第三十三条第三款规定，截留、挪用粮食收购资金的；（二）违反本法第三十九条第二款规定，截留、挪用用于农业的财政资金和信贷资金的；（三）违反本法第八十六条第三款规定，截留、挪用扶贫资金的。

第九十三条（向农民或者农业生产经营组织违法收费、罚款、摊派的法律责任）违反本法第六十七条规定，向农民或者农业生产经营组织违法收费、罚款、摊派的，上级主管机关应当予以制止，并予公告；已经收取钱款或者已经使用人力、物力的，由上级主管机关责令限期归还已经收取的钱款或者折价偿还已经使用的人力、物力，并由上级主管机关或者所在单位给予直接负责的主管人员和其他直接责任人员行政处分；情节严重，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第九十四条（非法在农村进行集资、征税、通过农村中小学校向农民超额收费的法律责任）有下列行为之一的，由上级主管机关责令停止违法行为，并给予直接负责的主管人员和其他直接责任人员行政处分，责令退还违法收取的集资款、税款或者费用：（一）违反本法第六十八条规定，非法在农村进行集资、达标、升级、验收活动的；（二）违反本法第六十九条规定，以违法方法向农民征税的；（三）违反本法第七十条规定，通过农村中小学校向农民超额、超项目收费的。

第九十五条（强迫农民以资代劳的法律责任）违反本法第七十三条第二款规定，强迫农民以资代劳的，由乡（镇）人民政府责令改正，并退还违法收取的资金。

<<土地承包纠纷实用法律手册17>>

编辑推荐

《土地承包纠纷实用法律手册》书堪称普法实务经典（实用+便捷+品质+权威）。独特的脚注查询方式，实用可靠；文书规范，仅需比照，操作省事，便于使用；案例典型。可对号入座，疑难问题悉数解决。全国普法实务图书销售权威统计数据名列前茅的表现，更印证丛书金牌品质。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>