

<<美国住房租赁法的转型>>

图书基本信息

书名：<<美国住房租赁法的转型>>

13位ISBN编号：9787509329757

10位ISBN编号：7509329752

出版时间：2011-7

出版时间：中国法制出版社

作者：周珺

页数：197

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<美国住房租赁法的转型>>

### 内容概要

住房租赁法在许多国家(如美国、德国、俄罗斯等)已经发展成为一个相对独立的法律领域,与此形成鲜明对照的是,我国并未制定专门的住房租赁法,也很少有学者对此进行专门研究。

周珺所著的《美国住房租赁法的转型:从出租人优位到承租人优位》以美国住房租赁法的转型为研究对象,着力于介绍其来龙去脉,探究其前因后果,评析其利弊得失。

写作《美国住房租赁法的转型:从出租人优位到承租人优位》的动机,是希望通过对美国住房租赁法转型的介绍和分析,为我国住房租赁法的确立和完善提供一些参考。

<<美国住房租赁法的转型>>

作者简介

周珺男，1981年8月出生，湖北枣阳人。  
2008年毕业于武汉大学法学院，法学博士。  
现为华东政法大学经济法学院讲师，主要研究不动产法及公司法。

## <<美国住房租赁法的转型>>

### 书籍目录

#### 前言

#### 第一章 美国住房租赁法转型的发生

##### 第一节 住房租赁法的独立

##### 第二节 住房租赁法的宗旨

##### 第三节 住房租赁法的内容

##### 第四节 住房租赁法的性质

#### 第二章 美国住房租赁法转型的原因

##### 第一节 何以发生转型

##### 第二节 何以发生有利于承租人的转型

##### 第三节 何以自20世纪60年代末开始发生转型

#### 第三章 美国住房租赁法转型的体现——出租人义务的增加

##### 第一节 可居住性默示担保义务

##### 第二节 减损义务

##### 第三节 通知义务

##### 第四节 侵权责任

#### 第四章 美国住房租赁法转型的体现——出租人权利的限制

##### 第一节 租金管制

##### 第二节 押金的规制

##### 第三节 解除权的限制

##### 第四节 留置权的限制

##### 第五节 私力救济的限制

#### 第五章 对美国住房租赁法转型的评析

##### 第一节 美国学者对转型的评价

##### 第二节 笔者对转型的几点看法

#### 后记

<<美国住房租赁法的转型>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>