

<<社区居民法律读本>>

图书基本信息

书名：<<社区居民法律读本>>

13位ISBN编号：9787509328125

10位ISBN编号：7509328128

出版时间：2011-6

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法制出版社 编

页数：232

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<社区居民法律读本>>

内容概要

《社区居民法律读本》根据社区普法的重点与居民学法、用法的实际需要编写，包括婚姻、劳动、继承、社会保险、侵权救济、物业管理等生活基础法律知识，还包括人民调解、民事诉讼、法律援助、治安处罚、国家赔偿等法律程序，同时，还介绍了社区居委会和基层司法所等基层组织，基本涵盖了居民日常生活中所需要的法律知识。

本书将法律条文融入社区居民日常生活中，并辅以案例说理，以深入浅出的方式和浅显易懂的语言介绍法律知识，期望能帮助社区居民拓宽对于社区生活、工作所涉及相关法律法规的理解，增强自身法律意识，灵活运用法律，更好地维护自身的合法权益！

<<社区居民法律读本>>

书籍目录

第一章生活法律

一、婚姻家庭中的法律问题

(一)结婚须知

(二)如何认定夫妻财产的范围

(三)离婚时的子女抚养、财产分割和损害赔偿

(四)老年人的权益保障

(五)虐待、遗弃和家庭暴力

二、如何与用人单位打交道

(一)订立劳动合同需要注意哪些问题

(二)如何合法地终止、解除劳动合同

(三)发生劳动争议可以采取哪些途径解决

三、房屋抵押与租赁

(一)用房地产作抵押的基本要求

(二)房屋租赁中应注意的问题

四、生活中常见的侵权问题

(一)发生交通事故怎么赔

(二)如何处理医疗纠纷

(三)保障人身权利应当关注什么

(四)如何处理动物致害纠纷

(五)产品责任的相关问题

(六)物件损害责任的相关问题

五、遗产、遗嘱和继承

(一)如何确定遗产和继承权

(二)法定继承的范围和顺序

(三)遗嘱继承和遗赠扶养协议

六、社会保险

(一)养老保险

(二)医疗保险

(三)工伤保险

(四)失业保险

(五)生育保险

第二章物业管理

一、物业管理之前的准备

(一)物业管理到底管些什么

(二)怎样选择物业服务企业

(三)如何理解物业服务合同

(四)专项维修基金由谁交纳

二、物业管理的基本过程

(一)前期物业管理活动

(二)业主与业主委员会的权利与义务

三、物业管理服务中的相关问题

(一)建设单位的保修责任期有多长

(二)物业服务的收费标准是什么

(三)对公共建筑、共用设施的维护和使用

(四)业主对共有部分如何合理利用

<<社区居民法律读本>>

(五)物业服务企业违约、不履行法定义务的‘行为及其责任

(六)物业中的安全隐患问题如何解决

第三章纠纷解决

一、生活中的人民调解

(一)人民调解的范围

(二)人民调解协议

二、怎样打好民事官司

(一)诉前准备知识

(二)打民事官司的法律要点

(三)民事判决结果的执行

三、法律援助

(一)公民获得法律援助的条件

(二)法律援助程序

第四章治安管理与国家赔偿

一、治安管理处罚

(一)治安管理处罚的种类和适用

(二)违反治安管理处罚的行为有哪些

(三)公安机关实施治安处罚的法定程序

二、治安行政复议与行政诉讼

(一)治安行政复议中的法律问题

(二)如何打好治安行政官司

三、国家赔偿

(一)如何获得国家行政赔偿

(二)如何获得国家刑事赔偿

(三)国家赔偿的方式和标准

第五章基层组织

一、社区居委会

(一)居委会的设立和工作

(二)居民会议和居民公约

二、基层司法所

(一)基层司法所概况

(二)社区矫正工作

附：常用法规目录

章节摘录

版权页： 人民警察办理您的治安案件时若有下列行为之一的，您可以向公安机关提出申诉、控告，由公安机关依法给予其行政处分，构成犯罪的，依法追究刑事责任：刑讯逼供、体罚、虐待、侮辱他人的；超过询问查证的时间限制人身自由的；违反规定不及时退还保证金的；利用职务上的便利收受他人财物或者谋取其他利益的；当场收缴罚款不出具罚款收据或者不如实填写罚款数额的。

二、治安行政复议与行政诉讼公民、法人或者其他组织如果对公安机关的治安管理行为不服的，可以通过行政复议和行政诉讼程序得到权利救济。

在日常工作和生活中，社区居民、法人或者其他组织对公安机关的治安行政许可行为和治安管理处罚行为不服的情况最多。

因此，您在了解治安行政许可和治安管理处罚的规定之后，还应当掌握治安行政复议和行政诉讼的相关规定，以便您及时、正确地行使法律所赋予的行政、司法救济权利。

（一）治安行政复议中的法律问题行政复议是指公民、法人或者其他组织认为行政机关的具体行政行为侵犯其合法权益，而向行政复议机关提出行政复议申请，由行政复议机关作出行政复议决定的过程。

治安行政复议，则是指公民、法人或者其他组织对公安机关的具体行政行为不服的，可以依法向复议机关提出复议申请，由复议机关对该具体行政行为进行审查处理的过程。

<<社区居民法律读本>>

编辑推荐

《社区居民法律读本》是全国“六五”普法教材系列之一。
婚姻继承物业管理社会保险侵权救济治安管理人民调解法律援助基层组织法律走进机关法律走进乡村
法律走进社区法律走进学校法律走进企业法律走进单位

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>